



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-18692-CPI-8/2024

Datum: 07.02.2024. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Sejda Ziljkića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Edina Mustafić, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev Sejda Ziljkića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Edina Mustafić, [REDACTED] za izdavanje građevinske za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+2, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 3827 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Sejdo Ziljkić, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Edina Mustafić, [REDACTED] za izdavanje građevinske za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+2, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 3827 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „Smart projekt“ , Ul.Stane Bačanin broj 28 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić, preduzetnik. Glavni projektant: Edin Mustafić, mast.ing.arh. Broj licence: 300 P 795 18, sa brojem tehničke dokumentacije 24/2023 iz jula 2023.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „Smart projekt“ , Ul.Stane Bačanin broj 28 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić, preduzetnik. Glavni projektant: Edin Mustafić, mast.ing.arh. Broj licence: 300 P 795 18, sa brojem tehničke dokumentacije 24/2023 iz jula 2023.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte preko 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 380,00+4.470,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “B”;
- Saglasnost suseda Fahrudina Rizvanovića, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:685-2023, od 26.01.2023.godine;
- Saglasnost suseda Nasrudina Kladničanina, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-I:3685-2023, od 01.06.2023.godine
- Rešenje o ozakonjenju broj 351-395/22, od 20.01.2023.godine;
- Izveštaj o zatečenom stanju objekta, biroa „Smart projekt“ iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić, preduzetnik. Glavni projektant: Edin Mustafić, mast.ing.arh. Broj licence: 300 P 795 18 broj tehničkog dnevnika 01-2023, iz januara 2023.godine;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:6291-2022 od 22.12.2022.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. U EE efikasnosti Rešenje o imenovanju ovlašćenog lica i izjava ovlašćenog lica koje je odradilo elaborat ener. efikasnosti (Prilog 6) nije u skladu sa Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni

objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023), jer je izjava ovlašćenog lica a ne odgovornog projektanta;

2. Izvod iz projekta i glavna sveska:

a) Raspored dokumenata (stranica unutar izvoda i glavne sveske) nije u skladu sa čl.25, čl.33 i čl.84 Pravilnika, tj. nakon naslovne strane izvoda iz projekta odmah dolazi naslovna strana glavne sveske, a ne prilog. 5 rezime izveštaja teh.kontrole. Takođe nakon odluke o imenovanju glavnog projektanta 0.3, dolazi saglasnost suvlasnika, a ne izjava glavnog projektanta i sl. Potrebno je posložiti stranice po redosledu;

b) Odluka o imenovanju glavnog projektanta nije potpisana od strane investitora Sejda Zilkića ili ovlašćenog lica/punomoćnika investitora. Potpisana je od strane Edina Mustafića-preduzetnika kao odgovornog lica/ zastupnika firme, a ne kao ovlašćenog lica-punomoćnika;

c) Izjava glavnog projektanta nije u skladu sa prilogom 3. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023), ne sadrži deo da je projekat u svemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima *(broj i datum);

d) U delu Podaci o projektantima, umesto naziva odgovorni projektant i odgovorni projektant/ vršilac tehničke kontrole projekta stoji naziv „glavni projektant“ ispred imena;

3. Postoji neusklađenost u delu 0.7 Podaci o objektu i lokaciji. Naime, u izdatim lokacijskim uslovijma i po IDR koji je sastavni deo lokacijskih uslova stoji: (Ukupna neto površina 434,65m², Procenat zelenih površina 25,20%, Indeks zauzetosti 49,14%) dok u Izvodu iz projekta i glavnoj svesci stoje podaci (Ukupna neto površina 450,99m², Procenat zelenih površina 26,05%, Indeks zauzetosti 57,66%). Potrebno je uskalditi PGD, tj. Izvod iz projekta koji sadrži osnovne podatke o objektu i učesnicima u izgradnji, podatke o lokaciji i druge podatke iz kojih se sagledava usklađenost projektovanog objekta sa lokacijskim uslovima, ispunjenje osnovnih zahteva za objekat, kao i druge podatke od važnosti za odlučivanje u upravnom postupku;

4. Dostavljena saglasnost glasi na Nasrudina Kladničanina, a u dostavljenom listu nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 3830/1 KO NP, kao i uvidom i javno dostupne podatke na sajtu RGZ-a, piše da je lice koje je vlasnik katastarske parcele 3830/1 KO NP, Nesrudin Kladničanin, pa je ovaj organ zaključio da se ne radi o istom licu koje je dalo saglasnost i koje je vlasnik katastarske parcele broj 3830/1 KO Novi Pazar. Pored saglasnosti, potrebno je prilagoditi i prateću dokumentaciju (punomoćje na nemačkom, prevod punomoćja sa nemačkog) na ime vlasnika katastarke parcele broj 3830/1 ili promeniti podatke o vlasniku katastarke parcele broj 3830/1 u RGZ SKN Novi Pazar;

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023) .\

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske

dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Admir Rizvanović, mast.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.