



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: **ROP-NPA-26267-CPI-7/2024**  
Datum: 09.02.2024. godine  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Nićiforović Zdravka iz [REDACTED], koji je podnet od strane punomoćnika Hubić Tahira iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-26267-CPI-7/2024** od 31.01.2024.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju pogona za preradu mesa u ulici Meše Selimovića br.188 u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), član 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) , člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), član 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, ("Sl.glasnik RS" br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

**DOZVOLJAVA SE** investitoru Nićiforović (Ilija) Zdravku sa JMBG [REDACTED] iz [REDACTED], **izvođenje radova na izgradnji** pogona za preradu mesa u ulici Meše Selimovića br.188 u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 3549/1 KO Postenje, spratnosti Pr+0, kategorija objekta »B«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu 100% - Industrijske zgrade radionice do 400m<sup>2</sup>, klasifikaciona oznaka - 125101.

### OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI :

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja:	(8,20 + 11,20 + 8,20 + 11,20 ) m <sup>1</sup> .
Ukupna površina parcele/parcela:	2805, 00 m <sup>2</sup>
Ukupna BRGP nadzemno objekta:	88,08 m <sup>2</sup>

Ukupna BRUTO izgrađena površina:	88,08 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina:	80,29 m <sup>2</sup>
Površina prizemlja (BRUTO):	88,08 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	88,08 m <sup>2</sup>
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr+0 (prizemlje )
Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	3,67 m
Apsolutna visinska kota objekta:	500,30 mnv
Broj funkcionalnih jedinica/ broj stanova:	1 poslovna celina
Broj parking mesta:	2 PM
Predračunska vrednost planiranih radova:	3.606.876, 00 RSD.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-26267-LOC-4/2023 od 04.07.2023.godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane NOVA DPI D.O.O, ul. Rifata Burdževića 209 B, Novi Pazar, čiji je glavni i odgovorni projektant Esad Ujkanović, dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 J657 11, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-03/2023, mesto i datum: Novi Pazar, januar 2024. godine.

Prema obaveštenju JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br.3/2024 od 07.02.2023.godine, utvrđeno je da se za „*proizvodne i skladišne objekte*“ *ne obračunava doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta.*

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese:

- saglasnost na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, ako je obaveza njene izrade utvrđena propisom kojim se uređuje procena uticaja na životnu sredinu, odnosno odluka da nije potrebna izrada studije;
- rešenje o kućnom broju;
- polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova);
- dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadi za CEOP.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Nićiforović Zdravka iz [REDACTED], koji je podnet od strane punomoćnika Hubić Tahira iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-26267-CPI-7/2024** od 31.01.2024. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju pogona za preradu mesa u ulici Meše Selimovića br.188 u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 3549/1 KO Postenje, spratnosti Pr+0, kategorija objekta »B«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu 100% - Industrijske zgrade radionice do 400m<sup>2</sup>, klasifikaciona oznaka - 125101.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-26267-LOC-4/2023 od 04.07.2023.godine;

- Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane NOVA DPI D.O.O, ul. Rifata Burdževića 209 B, Novi Pazar, čiji je glavni i odgovorni projektant Esad Ujkanović, dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 J657 11, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-03/2023, mesto i datum: Novi Pazar, januar 2024. godine.

### **Sastavni delovi PGD su :**

**1 - Projekat arhitekture**, urađen od strane NOVA DPI D.O.O, ul. Rifata Burdževića 209 B, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Esad Ujkanović, dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 J657 11, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-03/2023, mesto i datum: Novi Pazar, januar 2024. godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane „AMBIJENT“ DOO, Kej 37. Sandžačke divizije 76, Novi Pazar, odgovorno lice / zastupnik Redžep Ukić- preduzetnik, sa brojem tehničke kontrole, TK 10/23/23, mjesto i datum: Novi Pazar, januar 2024.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture Redžep Ukić, dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 1649 03.

**2 - Projekat konstrukcije**, urađen od strane biroa za projektovanje Maslak, ul. Avda Međedovića br.1, Sjenica, čiji je odgovorni projektant Emir Maslak, dipl. ing.građ., sa brojem licence 310 K668 11, sa brojem dela projekta 04/2023, mesto i datum: Sjenica, januar 2024.godine, I sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane MH PROJECT PROJETNI BIRO, ul. Svojbor br. 100, Novi Pazar, odgovorno lice / zastupnik Mirza Hadžimujović-preduzetnik, sa brojem tehničke kontrole , TK-01/23, mesto i datum: Novi Pazar, januar 2024.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta konstrukcije Mirza Hadžimujović, dipl.inž.građ., sa brojem licence 310 P215 17.

- **Elaborat energetske efikasnosti**, urađen od strane NOVA DPI D.O.O, ul. Rifata Burdževića 209 B, Novi Pazar, odgovorno lice izrađivača Tahir Hubić, čiji je ovlašćeno lice koje je izradilo elaborat Vesna Ravić, mast. inž. arh., sa brojem licence 381 1772 18, I sa brojem dela projekta EEE-02/23, mesto i datum: Novi Pazar, januar 2024.godine.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 3056 KO Postenje, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-1875/2024 izdat dana 02.02.2024. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019);
- Obaveštenje JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br.3/2024 od 07.02.2024.godine;
- Saglasnost suvlasnika Niciforović Ilije, overena od strane Javnog beležnika Hajrović Hafiza, broj overe UOP-I:946-2024 od 05.02.2024.godine;
- Ovlašćenje za podnošenje zahtjeva od 08.11.2023.godine, overeno od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, broj overe UOP-I: 8513-2023 od 08.11.2023.godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-26267-LOC-4/2023 od 04.07.2023.godine, utvrđeni su uslovi podnosiocu zahteva Nićiforović Zdravku iz Novog Pazara, Postenje bb, za izgradnju pogona za preradu mesa u ulici Meše Selimovića br.188 u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 3549/1 KO Postenje, spratnosti Pr+0, kategorija objekta »B«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu 100% - Industrijske zgrade radionice do 400m<sup>2</sup>, klasifikaciona oznaka – 125101, a prema idejnom rešenju objekta.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 3056 KO Postenje, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-1875/2024 izdat dana 02.02.2024. godine, utvrđeno je da katastarska parcela broj 3549/1 KO Postenje upisana kao privatna svojina: Nićiforović Zdravka sa obimom udela ½ i Niciforović Ilije sa obimom udela ½ .

Dostavljena je saglasnost za građenje objekta na kat.parceli br. 3549/1 KO Postenje, suvlasnika Niciforović Ilije, overena od strane Javnog beležnika Hajrović Hafiza, broj overe UOP-I:946-2024 od 05.02.2024.godine.

Prema obaveštenju JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br.3/2024 od 07.02.2023.godine, utvrđeno je da se za „*proizvodne i skladišne objekte*“ *ne obračunava doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta.*

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu 135., 135a. i 136. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članu 16.,17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od 1.500, 00 dinara i naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500, 00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br. 2/2019 i 1/2020), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 3.000 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021, 66/2021 i 129/2021), kao i RAT u iznosu od 4.470, 00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i 380,00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021- usklađeni din. izn., 138/2022 i 54/2023 - usklađeni din. izn.)

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-26267-CPI-7/2024**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 560 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novog Pazar i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Admir Rizvanović mast.inž.građ.  
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin dipl.inž.građ.