



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-33548-CPIH-5/2024

Datum: 23.05.2024. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane "Nova oslobodjenja" DOO, Ul. Rifata Burdževića 209b, 2/1 iz Novog Pazara, koji je podnet u svoje ime (lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Tahir Hubić, [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev investitora "Nova oslobodjenja" DOO, Ul. Rifata Burdževića 209b, 2/1 iz Novog Pazara, koji je podnet u svoje ime (lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Tahir Hubić, [REDACTED] [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na obezbeđenja temeljne jame i uklanjanje postojećih objekata a u cilju izgradnje Višeporodično stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom u ulici Oslobodjenja u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj 8143/2, 8143/1, 8141, 8142, 8151 i 8152 K.O. Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

“Nova oslobodjenja” DOO, Ul. Rifata Burdževića 209b, 2/1 iz Novog Pazara, koji su usaglašeni zahtev podneli u svoje ime (lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Tahir Hubić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na obezbeđenja temeljne jame i uklanjanje postojećih objekata a u cilju izgradnje Višeporodično stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom u ulici Oslobođenja u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj 8143/2, 8143/1, 8141, 8142, 8151 i 8152 K.O. Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu-Projekat rušenje postojećih objekata urađen od strane „Nova dpi“ ul.Rifata Burdžovića broj 209b iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Tahir Hubić, direktor. Glavni projektant: Vesna Ravić, mast. ing. arhitekture broj licence 300 P984 18. Broj tehničke dokumentacije PR-06/2023 iz maja 2024.godine
- Projekat za građevinsku dozvolu-Projekat obezbeđenja temeljne jame, urađen od strane “DB studio” Kraljice Marije 25, Beograd. Odgovorno lice projektanta je Dragoljub Božović, građ.teh. Odgovorni projektant: Selimir V. Lelović, dipl.građ.inž. Broj licence: 3168700 04, sa brojem tehničke dokumentacije 3-PGD/2024 iz maja 2024.godine;
- Elaborat geotehničkih uslova fundiranja, urađen od strane “Geoprojekting” DOO, Ul.Jovana Ristića broj 11/28 iz Niša. Odgovorno lice projektanta je Ratomir Vojičić, preduzetnik. Odgovorni projektant je Ratomir Vojičić, dipl.ing.geologije. Broj licence 391 O428 15, sa brojem tehničke dokumentacije 22-03/24 od 23.03.2024.godine;
- Glavna sveska Projekta za građevinsku dozvolu, urađena od strane Vesna Ravić, mast.inž.arh. Broj licence: 300 P984 18, sa brojem tehničke dokumentacije PR-06/2023 iz maja 2024.godine;
- Izjašnjenje o primedbama, od 17.05.2024.godine.

Postupajući po usaglašenom zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Uvidom u LN broj 13128 za predmetne katastarska parcele broj 8143/2, 8143/1, 8141, 8142, 8151 i 8152 KO Novi Pazar, koji je ovaj organ pribavio u postupku a preko servisne magistrale, utvrđeno je da parcele broj:8143/2, 8143/1, 8141, 8152 u vidu tereta imaju zabeležbu da prvostepena odluka broj 952-02-5-047- 42050/2024 nije konačna, a da predmetna katastarska parcela broj 8141 pored ove zabeležbe ima i teret pokrenut je postupak ispravke vrste-imaoca prava broj 952-02-9-047-5059/2024, pa ovaj organ konstatuje da je potrebno izbrisati terete sa predmetnih katastarskih parcela kako bi se mogao nastaviti postupak.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;

- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.