



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-29000-LOCH-2/2024

Datum: 14.10.2024. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime "Elektrodistribucija Srbije", d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, podnela preko ovlašćenog lica punomoćnika Dine Derdemez iz [REDACTED], preko CIS-a za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 i 62/23) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.87/2023), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju kablovskog voda 0,4kV radi priključenja stambenog objekta

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 1212 KO Lukocrevo.

Površina katastarske parcele: / (linijska infrastruktura)

KLASA OBJEKTA: kategorija objekta „G“, klasifikaciona oznaka: 222410- lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

PODACI O OBJEKTU:

Novi deo nadzemne niskonaponske mreže se gradi kao nastavak postojeće niskonaponske mreže sa TS 10/0,4kV "Lukocrevo" u cilju stvaranja uslova za priključenje stambenog objekta finansijera Arapović Nerkeza. Priključenje buduće nadzemne niskonaponske mreže će biti izvedeno sa postojećeg armiranobetonskog stuba označenog na skici budućeg stanja sa **PS**. Stubovi predviđeni za izgradnju budućeg nadzemnog 0.4kV voda su armiranobetonski tip-a9/1000, označeni na skici budućeg stanja brojevima 1,2,3,4 i 5. Budući armiranobetonski stubovi se postavljaju po mogućnosti na granicama katastarskih parcela u skladu sa projektnim zadatkom D.09.25.-97806/1-2024 od 05.03.2024. godine, detaljno iscrtano na skici budućeg stanja: X00/0-A (3x35+54,6)mm². Neophodno je pre početka radova sprovesti osnovne mere na mestu isključenja i dopunske mere na mestu rada. Takođe, potrebno strogo voditi računa o planovima regulacije i nivelacije i radove vezane za označavanje trase 0.4kV voda izvoditi uz prisustvo geometra. Novi deo niskonaponske mreže se izgrađuje kako bi se priključio objekat na niskonaponsku mrežu za koji je Odeljenje za urbanizam i izgradnju GRADA NOVOG PAZARA izdalo u skladu sa Zakonom o označenju objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2015, 83/2018, 81/2020 - odluka US, 1/2023 - odluka US i 62/2023) i članom 7 stav 10. Uredbe o načinu, uslovima i postupku za privremeno priključenje na elektroenergetsku mrežu, gasnu mrežu i/ili mrežu daljinskog grejanja, vodovod i kanalizaciju nezakonito izgrađenih objekata izdalo **OBAVEŠTENJE O ISPUNJENOSTI PRAVNIH USLOVA ZA PRIVREMENO PRIKLJUČENJE NA ELEKTROENERGETSKU MREŽU, VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU**. Navedeno Obaveštenje priloženo kao deo Idejnog rešenja.

PLANSKI DOKUMENT: Prostorni plan grada Novog Pazara (Službeni list grada Novog Pazara br.3/12 i 1/23).

PRAVILA GRAĐENJA ZA ELEKTROENERGETSKU MREŽU

Planira se revitalizacija, modernizacija i izgradnja novih transformatorskih objekata i mreže, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja grada električnom mrežom. Realizacija ovih opredeljenja podrazumeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

Područje grada Novi Pazar dobijaće i u budućnosti električnu energiju iz pravca TS 220/110 kV „Kraljevo 3” preko 110 kV voda TS 110/35 kV „Raška” – TS 110/35 „Novi Pazar 1” i iz pravca HE „Uvac” preko 110 kV voda TS 110/35 kV „Sjenica” – TS 110/35 kV „Novi Pazar 1”.

Prostornim planom Republike Srbije i planovima JP „Elektromreža Srbije” predviđena je realizacija novog dalekovoda 2x110 kV Kraljevo (TS 220/110 kV „Kraljevo 3”) – Raška – Novi Pazar (TS 110/X kV „Novi Pazar 2”) čiji će se koridor utvrditi odgovarajućim urbanističkim planom.

Prioritet ima ravnomernija raspodela opterećenja između dve najvažnije trafostanice u elektroenergetskoj mreži Novog Pazara, većim angažovanjem kapaciteta TS 110/X kV „Novi Pazar 2” na račun smanjenja opterećenja TS 110/35 kV „Novi Pazar 1”. To će se omogućiti:

- zamenom postojećeg transformatora 110/10 kV u TS 110/X kV „Novi Pazar 2” sa tronomotajnom jedinicom snage 31,5/21/21 i ugradnjom drugog tronomotajnog transformatora iste snage;
- ugradnjom novog transformatora snage 31,5 MVA umesto postojeće jedinice 20 MVA u TS 110/35 kV „Novi Pazar 1”.

Veće angažovanje kapaciteta TS 110/X kV „Novi Pazar 2” omogućiće rasterećenje transformacije 35/10 kV u budućem razvoju mreže, kao i bolju preraspodelu opterećenja postojećih transformatora 35/10 kV, uz prethodnu realizaciju neophodnih pojačanja u kablovskoj gradskoj mreži.

Predviđena je fazna realizacija nove TS 110/X kV „Šutenovac” na građevinskom području Novog Pazara: prva faza kao TS 35/X kV, a druga kao TS 110/X kV (oko 2020. godine).

U planskom horizontu prioritet ima sanacija postojećeg teškog stanja u distributivnoj mreži ED Novi Pazar. Potrebna velika ulaganja u kablovsku mrežu srednjeg napona na području grada opredeljuju ekonomičnost uvođenja napona 20 kV na gradskom području, umesto postojećeg napona 10 kV. Ulaganja za uvođenje napona 20 kV na području ED Novi Pazar bila bi približno na nivou investicija potrebnih za ulaganja u napon 10 kV, dok kumulativni aktuelizovani troškovi varijante sa primenom napona 20 kV postaju niži već sedam godina po njegovom uvođenju od troškova varijante bez primene napona 20 kV. Uvođenje napona 20 kV omogućuje se rešavanje problema visokog opterećenja mreže 35 i 10 kV polaganjem manjeg broja kablovskih izvoda, što je izuzetno značajno za gusto naseljen i izgrađen centar grada.

Na mreži 35 kV predviđena su ulaganja na otklanjanju uskih grla u periodu oko 2015. godine na:

- novom vodu na deonici TS 110/35 kV „Novi Pazar 1” – TS 35/10 kV „Sever”, dužine 1700 m preseka Alč 95 mm²; i
- novom vodu između TS 35/10 kV „Kula” – TS 110/35 kV „Tutin”, dužine 14.625 m preseka Alč 95 mm², s funkcijom rezervnog voda u slučaju ispada napojnog voda 110 kV za TS 110/X kV „Tutin” ili transformatora u njoj.

Najznačajnija pojačanja u mreži srednjeg napona predviđena su na kablovskoj mreži u urbanom centru, pri čemu je prioritet:

- formiranje kablovskog pravca iz TS 110/X kV „Novi Pazar 2” u pravcu TS 35/10 kV „Zapad” do zone gde bi se prihvatio konzum TS 35/10 kV „Centar”;
- formiranje kablovskog pravca iz TS 110/X kV „Novi Pazar 2” u pravcu TS 35/10 kV „Jug”, uz prihvatanje konzuma TS 35/10 kV „Centar”; i
- priprema kablovskog izvoda iz TS 35/10 kV „Jug” u pravcu buduće TS „Šutenovac”, a odatle u pravcu naselja Hadžet.

Zbog teškog stanja distributivne mreže na području grada predviđen je veliki broj novih vodova i trafostanica 10/0,4 u urbanom centru i na ruralnom području u skladu sa dinamikom rasta konzuma. Pored rekonstrukcije postojećih i izgradnje većeg broja novih vodova i trafostanica 10(20)/0,4 kV u gradu, prioritet na ruralnom području ima:

- rekonstrukcija vodova i trafostanica TS Cvijetnje, TS Leča, TS, Koznik i dr.;
- izgradnja novih vodova i trafostanica TS Vidovo, TS Sudsko Selo, TS Požega 4, TS Požega 5, TS Deževa 2, TS Sitniče 2, TS Janča 2, TS Rajčinovička Trnava, TS Aluloviće, TS Osoje 5 i druge.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na osnovu Uvrenja br. 956-306-24349/2024 od 20.9.2024. koje je izdato od Republičkog geodetskog zavoda utvrđeno je da na kat.parceli nema upisanih /ucrtanih podzemnih niti nadzemnih vodova, što ne predstavlja dokaz da na navedenoj parceli ne postoje vodovi.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

– Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru 07.20 br. 217-7310/24 od 24.9.2024. navodi da za predmetnu izgradnju nije propisana obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, odnosno pribavljanje uslova.

Uslovi za priključenje, paralelno vođenje i ukrštanje

- Uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 060/24 od 26.9.2024. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.

- Urbanističko-tehnički uslovi –od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br. 73/2024 od 03.10.2024.god. kao i Saglasnost za prekopavanje i uklapanje objekta.

Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. tehn. dokumentacije ITD/1-04-24, Glavni projektant Alsad Mahmutović, d.i.e., broj licence 350 A793 04. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 400,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-29000-LOCH-2/2024. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 590,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i Naknada za CEOP 500,00din.

Savetnik:

Ahmet Biševac, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.