



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

ROP-NPA-35020-LOCA-14/2024

Datum: 04.12.2024.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova, a u vezi *Rešenja Gradskog veća br ROP-NPA-35020-LOCAPEL-4-ADR-1/2023 od 27. januara 2023.*, koji je u ime Grada Novog Pazara, ul.Stevana Nemanje br.2 podnela punomoćnica Ajša Zatrić, [REDACTED], a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i čl. 3. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.115/20, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-35020-LOC-6/2022** od 03.04.2023.god u pogledu izmene projekta arhitekture –arhitektonskog oblikovanja objekta.

Izmene vezane za novo izmenjeno rešenje odnose se na:

Menja se spratnost objekta iz P+2+Pk u P+3

Novi Izmenjeni PGD br.teh.dokumentacije PGD 01/2023/N-1, urađen od strane JP "Zavod za urbanizam Grada Novog Pazara" Novi Pazar, Odgovorni projektant Ruždija Serezlić, d.i.arh, broj licence 300 9361 04, urađeno je u skladu sa važećim planom i Rešenjem Gradskog veća br ROP-NPA-35020-LOCAPEL-4-ADR-1/2023 od 27. januara 2023.god. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-35020-LOC-6/2022.god.**, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj: ROP-NPA-35020-LOCA-14/2024. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 500,00 dinara.

Obradio:

Ahmet Biševac, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.

