



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

**Gradska uprava za izvorne i poverene
poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-6614-LOCA-9/2024

Datum: 09.12.2024. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova koji je u ime Šemsović Senada [REDACTED], podneo punomoćnik Muminović Esad [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 i 62/23*) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl.gl.RS", br.87/23*), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-6614-LOC-5/2024** od 30.07.2024.god u pogledu izmene idejnog rešenja –arhitektonskog oblikovanja objekta. Takođe, menja se pogrešno upisan broj predmeta ROP-NPA-6452-LOC-5/2024 u **ROP-NPA-6614-LOC-5/2024**

Izmene vezane za novo izmenjeno rešenje odnose se na:

Izmenjena je pozicija ulaza u objekat. Prostor gde je bio ulaz pripoja se poslovnom prostoru.

Na stambenim etažama je došlo do promene pozicije prozora, pa je iz tog razloga bilo potrebno izmeniti lokacijske uslove jer je došlo do promene spoljašnjeg izgleda zgrade.

Po izjavi projektanta u pogledu Bruto površina nije došlo do promene jer je prostor ispred glavnog stambenog ulaza u objekat već bio obuhvaćen bruto površinom.

U pogledu svih ostalih uslova bitnih za izdavanje uslova nije bilo nikakvih promena u odnosu na idejno rešenje po kome su pribavljeni lokacijski uslovi.

Svi uslovi javnih preduzeća vezano za priključenje na infrastrukturu se zadržavaju jer nije bilo promene kapaciteta ni broja jedinica.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. teh. dokumentacije ID 05/2024 iz novembra 2024. Glavni projektant Muminović Esad, d.i.a., broj licence 30 K480 07, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-6614-LOC-5/2024** od 30.07.2024.god, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 400,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13- dr zakon), kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj: ROP-NPA-6614-LOCA-9/2024. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 560,00 dinara, dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i naknade za CEOP u iznosu od 500,00 dinara.

Obradio:

Ahmet Biševac, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.