



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-2996-LOCAH-5/2023

Datum: 19.01.2024. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Grada Novog Pazara Novog Pazara za izmenu lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika Ajše Zatrić ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020, 52/23 i 62/23) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-2996-LOC-3/2023** od 06.11.2023.god. u pogledu izmene trase desnoobalnog kolektora u neposrednoj blizini mosta koji se nalazi na kat. parcel br. 99/4 Ko Banja što je dovel do preomene uslova imaooca javnih ovlašćenja i do promene broja parcel koje se dodaju i brišu u odnosu na izdat lokacijske uslove. Svi ostali, nepomenuti uslovi, ostaju na snazi.

Prethodnim rešenjem trasa desnoobalnog kolektora je vođena u blizini i paralelno sa mostom i time ugrožavala stabilnost stubova mosta. Uvidom na terenu sa strane gde je vođena trasa kanalizacije urađena je i regulacija reke sa svim potrebnim elementima obaloutvrde.

Izmenom prvobitnog rešenja izbegava se prolazak trase pored mosta i time se ne narušava obaloutvrda niti stabilnost mosta.

U nastavku su pobrojane katastarske parcele kroz koje je izvršena izmena trase kanalizacije, kao i one koje su propuštene u prethodnom zahtevu.

Katastarska parcela/katastarska opština

KO Banja: k.p. 95, 63, 119, 117, 358 i 4849/1

Brišu se sledeće kat.parcele: 98/6, 99/4, 100/5, 100(100/1), 105.

U postupku su, nakon pribavljanja kopija plana i kopije plana vodova pribavljeni novi, odnosno izmenjeni uslovi imaoća javnih ovlašćenja i to:

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU koji su pribavljeni u postupku izmene lokacijskih uslova:

- Uslovi za projektovanje i priključenje (za ukrštanje i paralelno vođenje radi izmene) br. //23 od 13.12.2023. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje izdati od Elektrodistribucije, Ogranak elektrodistribucija Novi Pazar, br. 8k.1.1.O-D-07.06-4658-24 od 10.01.2024.
- Tehnički uslovi izdati od Telekomu Srbije, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar, br. 534632/2-2023 od 11.12.2023.
- Urbanističko-tehnički uslovi –JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” broj 2/24 od 18.01.2024.god.
- Uslovi za projektovanje JP “Putevi Srbije”, interni broj LJNP 278 od 22.12.2023.godine.
- Vodni uslovi JVP “Srbijavode” Beograd, Vodoprivredni centar “Morava” Niš, RJ “Zapadna Morava” Čačak, br.11801/1 od 14.12.2023.godine.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. teh. dokumentacije 17/22-0 iz novembra 2023, urađeno od strane „IWA-Consalt” doo, preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, Odgovorno lice projektanta mr. Milan Ivetić, d.i.g., Glavni projektant Vanja Živanović, d.i.g., broj licence 314 L464 12. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-2996-LOC-3/2023** od 06.11.2023.god, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada za vođenje centralne evidencije u iznosu od 2000,00 din.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj br. **ROP-NPA-2996-LOCAH-5/2023**. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 560,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.