



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: **ROP-NPA-5980-LOCA-15/2024**

Datum: 30.12.2024. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime "Kosančićeva Invest", doo Novi Pazar, kej 37.sandžačke divizije bb, podneo punomoćnik Tahir Hubić [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21i 62/23) i čl. 3 i 16. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-5980-LOC-4/2021** od 29.9.2021.god., u pogledu izmene uslova za projektovanje i priključenje.

Izmene vezane za novo izmenjeno rešenje odnose se na:

Namena i klasifikacija objekta (menjaju se odnosi):

Novoprojektovane namene i klasifikacija objekta su u sledećem odnosu.

-**112222** – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, - kategorija „V“ – **96,62%**

-**123002** – Zgrade za trgovinu na veliko i malo – **3,36%**

Dodaje se klasifikacija objekta:

-222420 – Transformatorske stanice i podstanice –kategorija “G” – 0,16%

Uz navedeno, prema izjavi projektanta vrše se i sledeće izmene:

- Za spoljašnje fasadne zidove pored predviđenog opekarskog bloka tip KLIMA BLOK –

THERMOBRICK 25, upotrebljen je i KLIMA BLOK – THERMOBRICK 20, tako da je spoljašnji zid kombinacija ta dva bloka debljine od 20 cm do 25 cm. Tako da je došlo do povećanja ukupne neto površine.

- Nadzemne ostave u lameli C su pretvorene u više manjih ostava zbog veličine. Nove ostave su povezane horizontalnom komunikacijom – hodnikom. Jedna velika pretvorena u dve manje sa hodnikom.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene, u skladu sa zahtevom, pribavljeni su novi i izmenjeni uslovi imaoća javnih ovlašćenja, i to:

Uslovi za projektovanje

- Uslovi sa aspekta zaštite od požara 07.20 broj 217-9660 od 20.12.2024. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru.

Ostali navodi iz lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-5980-LOC-4/2021** od 29.9.2021.god ostaju na snazi.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br.tehn. dokumentacije I-04/2024, iz decembra 2024.godine, urađeno od strane „NOVA DPI”, doo, Novi Pazar, ul. Rifata Burdževića 209B, Novi Pazar, Glavni projektant Vesna Ravić, mast.inž.arh., broj licence 300 P984 18, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-5980-LOC-4/2021** od 29.9.2021.god, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dinara i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara”, br 7 /2006, 17/2008, 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 400,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na

broj ROP-NPA-5980-LOCA-15/2024. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 590,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00 dinara naknada za CEOP.

Savetnik:

Ahmet Biševac, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.