



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-10619-LOCAH-13/2023

Datum: 23.01.2024. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu "M-Bas" invest doo iz Novog Pazara, ul Ive Andrića bb, za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiraju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br:87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-10619-LOCH-7/2023** od 26.08.2023.god., u pogledu izmene uslov imaoaca javnih ovlašćenja, dok svi ostali uslovi ostaju na snazi. (važeci planski dokument i pravila građenja, kao uslovi imaoaca javnih ovlašćenja koji nisu pribavljeni u ovom postupku).

Opis izmena:

Ovim izmenjenim idejnim rešenjem se traže novi uslovi od Javnog preduzeća za snabdevanje električnom energijom. Investitor je odlučio da traži veću snagu priključka za lokal sa prvobitnih 17,25KW Investitor sada

želi jednovremenu snagu od 51kw. Da se ne bi menjala ukupno odobrena snaga smanjena je tražena snaga u garaži sa 27,6 kw na 17,25kw.

Investitor je u pregovorima sa vlasnikom susedne parcele da se pojača susedna trafostanica kako se ne bi pravila posebna trafostanica u ovom objektu. Pa je zato sada potrebno izmeniti uslove od javnog preduzeća.

Izmeštanjem trafostanice iz ovog objekta se menja i klasifikacija objekta. KLASA OBJEKTA: kategorija objekta „V“, sa odnosima: 94,00% -stambene zgrade sa tri i više stanova klasifikacioni br. 112222, 6,00% - zgrada za trgovinu na veliko i malo 123001.

U svemu ostalom je projekat u potpunosti isti kao onaj za koji su pribavljeni lokacijski uslovi.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU koji su pribavljeni u postupku izmene lokacijskih uslova:

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoća javnih ovlašćenja, i to:

- Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od Elektrodistribucije Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-D-07.06-4662-24 od 10.01.2024.

Nedostajuća infrastruktura:

Uslovi JP „EPS Distribucije”konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova. Priključenje predmetnog objekta će biti moguće nakon realizacije Ugovora o izradi tehničke dokumentacije, Ugovora o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata i Ugovora o uspostavljanju prava službenosti, odnosno nakon projektovanja i izgradnje EEO navedenih u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoćem javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za građevinske dozvole.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejno rešenje br. Teh. Dokumentacije ID 15/2023 iz novembra 2023. godine urađeno od strane projektnog biroa “Projekt M”, Novi Pazar , ul. Kragujevačka 46/12, Novi Pazar, glavni projektant Esad Muminović, dipl. inž.arh. broj licence 300 K 480 11.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-10619-LOCH-7/2023** od 26.08.2023.god., odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom

veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj br. **ROP-NPA-10619-LOCAH-13/2023**. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 560,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.g.