



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-36074-LOCA-11/2024

Datum: 17.12.2024. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Semi Star Invest iz Novog Pazara, Avnoj-a L/1, za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet preko punomoćnika Zinete Elfić [REDACTED], ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-36074-LOC-5/2024** od 19.02.2024.god. u pogledu izmene uslov imaoca javnih ovlašćenja, dok svi ostali uslovi ostaju na snazi. (važeći planski dokument i pravila građenja elementi idejnog rešenja koji su obavezan sadržaj lokacijskih uslova).

Opis izmena:

Razlog izmene lokacijskih uslova je izmena trase prolaska vodovodne cevi za priključak na

gradsku vodovodnu mrežu.

Predhodno dobijenim uslovima od imaooca javnog ovlašćenja od strane JKP „Vodovod i kanalizacija“, Novi Pazar, uslovi za projektovanje i priključenje vodosnabdevanja i odvodjenje otpadnih voda broj 004/24 od 08.02.2024.god. predviđeno je priključenje na gradsku vodovodnu mrežu na k.p. 3208 KO Novi Pazar ulica „Deda Šehovića“. Zaključkom Gradsko veća broj 401-530/24 od 10.11.2024.godine data je saglasnost za izvođenje radova na postavljanju dovodne vodovodne cevi na k.p.3095 KO Novi Pazar, koja je u valsništvu grada Novog Pazara. U Zaključku je navedeno da je investitor „SEMI STAR INVEST“ finansijer radova, dok će investitor izvedenih instalacija biti JKP „Vodovod i kanalizacija“ Novi Pazar. Ovim Zaključkom se investitor obavezuje da izvođenje radova izvrši u vreme letnjeg raspusta kada djaci ne pohađaju školu, kao i da nakon izvršenja radova parvelu vrati u prvobitno stanje.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU koji su pribavljeni u postupku izmene lokacijskih uslova, a prema navedenim izmenama:

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaooca javnih ovlašćenja, i to:

- Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od JKP „Vodovod i kanalizacija“ br. 072/24 od 12.12.2024.

Nedostajuća infrastruktura:

- 1. Uslovi JKP „Vodovod i kanalizacija“konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova. Priključenje predmetnog objekta će biti moguće nakon realizacije nedostajuće infrastrukture, odnosno nakon projektovanja i izgradnje infrastrukture u gore navedenim pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoecem javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za građevinske dozvole.**

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejno rešenje br. Teh. Dokumentacije 016/2023 iz novembra 2024. godine urađeno od strane projektnog biroa „Hamidović“, Novi Pazar, glavni projektant Atila Hamidović, dipl. inž.arh. broj licence 321 A 10324 IKS.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-36074-LOC-5/2024** od 19.02.2024.god, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima i izmenjenim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 400,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj br. **ROP-NPA-36074-LOCA-11/2024**. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 590,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.g.