



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs,

IV/07 broj: ROP-NPA-5562-LOCA-14/2024

Datum: 22.02.2024. godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova, koji je u ime Selek Nusreta [REDACTED] [REDACTED] podneo punomoćnik Biševac Almir [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/2023) i čl. 3. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl. RS", br. 87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izmenu lokacijskih uslova za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorije V, spratnosti Po+Pr+4

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 2070 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 13. stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. gl. RS“, br.87/23) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu, odnosno izmeniti lokacijske uslove**, prema Separatu izmena PGD-a, IDR 06/2024, urađenom od strane projektnog biroa „AB Arh Projekt“, Novi Pazar, glavni projektant Almir Biševac, d.i.a., licenca br. 321 A193 21, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcela br. 2070 K.O. Novi Pazar se nalazi u okviru PGR-a za deo centra naseljenjog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija (“Sl. list Grada Novog Pazara”, br.1/14, 4/14, 8/16, 3/17, 7/18, 4/19, 7/19, 2/20, 3/20 i 3/21), i to u celini 3, zoni Bm –mešovite zone u naseljima srednjih gustina.

U **Pravilima građenja** koja su sastavni deo gore navedenog plana stoji da je :

- Najveća dozvoljena visina objekta je 16,0m od kote terena.

Od datog pravila gradnje je odstupljeno jer je visina uzeta samo sa severne strane, prema glavnoj ulici. S obzirom da je ulica sa istočne strane, kao i sam teren u padu prema jugu (oko 2m), javlja se uvećana visina objekta sa južne, istočne i zapadne strane.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 330,00 dinara u smislu člana 5. broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 2500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na
lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom

veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj: ROP-NPA-5562-LOCA-14/2024. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 560,00 dinara, dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i naknade za CEOP u iznosu od 500,00 dinara.

Obradio:

Ahmet Biševac, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.g.