



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-17441-LOCAH-9/2024

Datum: 05.03.2024. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu, koji je u ime Samera Hasanović iz [REDACTED] podneo punomoćnik Društvo za projektovanje i izvođenje građevinskih radova Vukadinović inženjering društvo sa ograničenom odgovornošću Šid , za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet, ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-17441-LOC-4/2023 od 20.09.2023.god., odnosno izdaju se lokacijski uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog objekta prema dostavljenom izmenjenom Idejnom rešenju.

Izmenе koje su se desile u odnosu na lokacijske uslove broj ROP-NPA-17441-LOCH-4/2023 izda 20.09.2023g. se odnose na numeričku dokumentaciju i to bruto površina objekta (pogrešno je izračunata ukupna bruto površina). U ovom idejnom rešenju taj deo je ispravljen i nije došlo do nikakve druge promene u gabariu

objekta niti u tekstualnoj dokumentaciji.) Neto površina (pogrešno je obračunata u objektu. U ovom idejno rešenju je taj deo iskorigovan, a da pritom nije doslo do nikakve promene unutar tekstualne i graficel dokumentacije.) Svi uslovi imaoca ostaju ne promenjeni.

Ukupna bruto površina prema izmenjenom idejnom rešenju je 1638,00m² , a ukupna bruto izgrađena površina nadzemno je 1145,67m².

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa “Društvo za projektovanje i izvodjenje gradjevinskih radova “Vukadinović inženjering” društvo sa ograničenom odgovornošću br. The. Dnev. 2615-178623 od Februar 2024 .god., odgovorni projektant Dževad Plojović , dipl. inž.arh. broj licence 300P31417.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-17441-LOC-4/2024, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 2500,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 1000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-17441-LOCAH-9/2024. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 560,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.gr.