



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj: ROP-NPA-1191-LOCA-3/2024

Datum: 27.02.2024. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Senade Džudžević iz [REDACTED] podneo punompćenik Mirsad Čavdarbašić iz [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet, ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.83/23), izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-1191-LOCA-1/2024 od 08.02.2024.god., odnosno izdaju se lokacijski uslovi za izgradnju stambenog objekta prema dostavljenom izmenjenom Idejnom rešenju, a na osnovu kojeg su pribavljeni novi uslovi imaoca javnih ovlašćenja.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa “Despot gradnja” Novi Pazar , ul. Grabovačka br.27 , Novi Pazar br. The. Dnev. E-IDR-A-3/2024 od Januara 2024.god., odgovorni projektant Mirsad Čavdarbašić, dipl. inž.građ. broj licence 310J47310.

## **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaooca javnih ovlašćenja, i to:

- Uslovi “EPS” br.8k.1.1.0-D-07.06-40680-24 od 02.02.2024.god.

**ROK VAŽENJA:** Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-1191-LOCA-2/2024, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00 din RAT za podnošenje zahteva.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-1191-LOCA-3/2024. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 560,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.gr.

