



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-2992-LOCAH-7/2024

Datum: 07.03.2024. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu "Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, za izmenu lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, a preko podneo ovlašćeno lice punomoćnika Enes Alić iz Novog Pazara, [REDACTED], a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/21 i 62/23) i čl. 3. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl. RS", br. 87/2023), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-2992-LOCH-2/2023 od 07.03.2023.god u pogledu izmene trase voda i samim tim katastarskih parcela i uslova za projektovanje i priključenje.

Broj katastarske parcele: 8218, 8236, 8112/1, 8111/2, 8237, 8284/1 i 8270 KO Novi Pazar

U postupku, kroz sistem objedinjene procedure pribavljena je kopija katastarskog plana vodova br. 956-306-3578/2024 od 19.02.2024.

Izmene vezane za novo izmenjeno rešenje odnose se na:

Na osnovu Projektnog zadatka br. 335519/1 od 29.07.2022. potrebno je izraditi IDR i IDP u cilju izgradnje nedostajuće elektroenergetske infrastrukture za napajanje stambeno-poslovnog objekta za Suljković Šajina u ulici Palih boraca. Potrebno je izgraditi podzemni energetske vod 0,4 kV od TS 10/0,4 kV "O.Š. Tršo" do stambeno-poslovnog objekta.

Nova trasa za energetske vod polazi od TS 10/0,4 kV "O.Š. Tršo" preko postojećih kablovskih šahti PŠ1, PŠ2, PŠ3, PŠ4 i PŠ5 dalje preko planiranih (koje treba izgraditi) NŠ1, NŠ2, NŠ3, NŠ4, NŠ5 i NŠ6 do stambeno-poslovnog objekta.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene, u skladu sa zahtevom, pribavljeni su novi i izmenjeni uslovi imaoća javnih ovlašćenja, i to:

- Uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 010/24 od 26.02.2024. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.
- Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 76239/3-2024 od 20.02.2024. Telekom Srbija,
- Urbanističko-tehnički uslovi od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br.11/2024 od 20.02.2024.god. kao i Saglasnost za prekopavanje i uklapanje objekta.

Ostali navodi iz lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-2992-LOCH-2/2023** od 07.03.2023.god ostaju na snazi.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br.tehn. dokumentacije P-3010/23, urađeno od strane „SEA” doo, Novi Pazar; Glavni projektant Zogić Izet, d.i.e., broj licence 350 4400 03, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove,

građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-2992-LOCH-2/2023** od 07.03.2023. god, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 380,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“sl. Glasnik RS”, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj: **ROP-NPA-2992-LOCAH-7/2024**. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 560,00 dinara, dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.g.