



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-816-LOC-1/2024

Datum: 22.01.2024.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu "Dallas nameštaj" DOO Ul.Svetozara Markovića broj 65 iz Tutina, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., člana 6.-15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-816-LOC-1/2024, od 15.01.2024.godine, podnet od strane "Dallas nameštaj" DOO Ul.Svetozara Markovića broj 65 iz Tutina, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] za izgradnju Poslovno-stambenog objekta, spratnosti Po+Pr+2+Ps, u Ul. Save Kovačevića br 304, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 11193/3 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

“Dallas nameštaj” DOO Ul.Svetozara Markovića broj 65 iz Tutina, koji su zahtev pokrenuli podnošenjem kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] za izgradnju Poslovno-stambenog objekta, spratnosti Po+Pr+2+Ps, u Ul. Save Kovačevića br 304, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 11193/3 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa “Projekt M”, ul.Kragujevačka broj 46/12 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta Esad Muminović, preduzetnik. Glavni projektant: Esad Muminović, dipl.inž.arh. Broj licence: 300 K 480 11, sa brojem tehničke dokumentacije ID 40/2023 iz decembra 2023.godine;
2. Dokaz o uplati propisane naknade za CEOP, takse u korist Grada NP i RAT;
3. Ovlašćenje za zastupanje od 11.01.2024.godine.

Članom 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da se postupak za izdavanje lokacijskih uslova pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS.

Uz zahtev iz stava 1. člana 6., . Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) prilaže se:

- 1) idejno rešenje, izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju komunalne infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice podnosi se i geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi, izrađen od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom.

Plaćanje ostalih naknada u objedinjenoj proceduri sprovodi se u skladu sa uredbom kojom se bliže uređuje postupak izdavanja lokacijskih uslova

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje po zahtevu;
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati takse i naknade propisane članom 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika;
- 5) u slučaju iz člana 6. stav 3. ovog pravilnika, podnet geodetski snimak.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i

ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023).

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacijski sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

- 1. U planskom dokumentu evidentirano je klizište pa je u skladu sa čl. 24 Pravilnika o opštim uslovima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju, gde se navodi da svi objekti mogu imati podrumske ili suterenske prostorije, ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode, potrebno dokazati kroz izradu geotehničkog elaborata, pa u skladu sa istim dati osvrt na građevinsku liniju prema planiranom javnom zelenilu;**
- 2. Tekstualna dokumentacija idejnog rešenja, pored podataka iz člana 29. ovog pravilnika sadrži tehnički opis projektovanog objekta sa navođenjem potrebnih komunalnih kapaciteta. (Nije dat obračun potrebnih kontejnera u skladu sa planom);**
- 3. Ako je za potrebe planirane izgradnje potrebno uklanjanje postojećeg objekta na lokaciji, tehnički opis idejnog rešenja sadrži i opis postojećeg stanja**
- 4. Parking mesta dimenzionisti u skladu sa uslovima iz plana (parking mesta koja su pored zida i zidnog platna dati sa minimalnom dimenzijom parking boksa);**
- 5. Dati pešačke i kolske staze i prolaze;**
- 6. Na svim osnovama dati vosonsku kotu;**
- 7. Na preseku BB dati ceo plac do kolovoza sa prikazom terena.**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira

administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:
Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik