



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-2789-LOC-1/2024

Datum: 09.02.2024. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br. 2 podnela punomoćnica Zatrić Ajša, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i čl. 3. Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl.gl.RS"*, br.87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju omladinskog Kulturnog Centra

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 9991/3 i 9991/4 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 13. stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. gl. RS“, br.87/23) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju IDR 01/24, urađenom od strane JP “Zavod za urbanizam Grada Novog Pazara”, Novi Pazar, glavni projektant Emir Aščerić, mast.inž.arh. licenca br. 300 A01562 19, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcele 9991/3 i 9991/4 K.O. Novi Pazar, na kojima je planirana izgradnja omladinskog Kulturnog Centra, ne predstavljaju građevinsku parcelu, odnosno nije moguće formirati građevinsku parcelu **spajanjem tih građevinskih parcela, već je potrebno u projektu preparcelacije odvojiti i deo koji je planiran za javnu saobraćajnicu**, što je utvrđeno uvidom u grafički prilog br.8 „plan regulacije sa građevinskim linijama“, Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (“Sl. list grada Novog Pazara”, br. 5/2014, 3/17, 3/18 i 7/18, 3/20, 6/2021, 5/2022 i 3/2023”).

Prilaz u garažne prostorije je dat sa planirane saobraćajnice sa južne strane, koja nije realizovana, a predmetne parcele nemaju kontakt sa planiranom saobraćajnicom.

Osim navedenog, uočeni su i sledeći nedostaci IDR-a:

- Visina objekta veća je od planom dozvoljene (16m);
- Nije dat proračun potrebnog broja kontejnera;
- Sve parametre izraziti u odnosu na površinu buduće građevinske parcele;

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je naknada za vođenje centralne evidencije u iznosu od 2000,00 din.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-2789-LOC-1/2024. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 500,00 dinara

Savetnik:

Ahmet Biševac, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.g.

