



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-35020-WA-12/2024

Datum:23.01.2024.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po prijavi radova podnetoj od strane **Grada Novog Pazara**, ul. Stevana Nemanje broj 2, Novi Pazar, podnetoj preko punomoćnika Zatrić Ajše iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-35020-WA-12/2024 dana: 22.01.2024.god. Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d, 8đ, i čl.148. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br.72/09, 81/09, US-64/2010, 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl.31.,32. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, br.96/2023), čl.29. Zakona opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“,br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), ovaj organ izdaje

P O T V R D U

Kojom se na ime investitora: Grad Novom Pazar [REDACTED], [REDACTED], potvrđuje prijava izvođenja radova na rekonstrukciji i dogradnji zgrade za socijalno stanovanje na katastarskoj parceli broj 6555/14 K.O.Novi Pazar u ulici Sutjeskoj u Novom Pazaru, kategorija objekta „B“, klasifikacioni broj 112222 -stambene zgrade sa tri i više stanova u odnosu od 100%.

Radovi će se izvoditi prema rešenju o građevinskoj dozvoli, broj predmeta: ROP-NPA-35020-CPI-10/2023, datum:17.08.2023.godine, postalo je pravnosnažno dana: 26. 08.2023.god.

Datum planiranog početka izvođenja radova: 20.01.2024.god.

NAPOMENA:

a) Kako od uručjenja do isteka roka za žalbu, nije evidentirana žalba na izdato rešenje, ovaj organ potvrđuje da je rešenje o građevinskoj dozvoli, broj predmeta: ROP-NPA-35020-CPI-10/2023, datum: 17.08.2023.godine, postalo je pravnosnažno dana: 26.08.2024.god.

b) Prema Obaveštenje izdato od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar”, broj 46/2023 pribavljeno u postupku izdavanja rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor nema obavezu uplate doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta jer se radi o objektu javne namene u javnoj svojini kako je propisano u članom 97, stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-isp. pravka, 64/2010-Odluka i 4/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

c) Prema podacima iz lista nepokretnosti broj 18844, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, Novi Pazar br. 952-04-047-14965/2023 dana: 23.07.2023. god., pribavljen u postupku izdavanja rešenja o građevinskoj dozvoli, utvrđeno je, da je ovaj objekat koji je predmet rekonstrukcije i dogradnje upisan po zakonu o ozakonjenju i/ili da za njega postoji utvrđen kućni broj 80 u navedenom listu nepokretnosti.

Uz zahtev o prijavi radova investitor je dostavio:

- Rešenje o građevinskoj dozvoli broj predmeta: ROP-NPA-35020-CPI-10/2023, datum: 17.08.2023.godine postalo je pravnosnažno dana: 26.08.2023.god.

- Polisa za osiguranje objekata u izgradnji, urađena od strane Kompanije Dunav Osiguranje a.d.o.;

- Punomoćje;

- Dokazi o plaćenju naknadi za centralnu evidenciju (CEOP).

Obrađivač,

Mersad Uglič, dipl. ing. građ.

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl. ing. građ.