



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-11010-CPIH-5/2025**
Datum: 21.08.2025. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu » **ASB INVEST 2021 DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC** « Beograd (Voždovac), ul. Bulevar Peka Dapčevića bb, koji je podnet od strane punomoćnika Nermina Smajovića iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-11010-CPIH-5/2025** od 17.08.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju zgrade za trgovinu na veliko i malo – trgovački centar u ulici Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020, 116/2022 i 92/2023), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), član 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) , člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023), član 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", broj 96/2023), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, ("Sl.glasnik RS" br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru » **ASB INVEST 2021 DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC** « **Beograd (Voždovac), ul. Bulevar Peka Dapčevića bb** (MB 21748331; PIB 112831682), **izvođenje radova na izgradnji** zgrade za trgovinu na veliko i malo – trgovački centar u ulici Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 10894/3 KO Novi Pazar, spratnosti Pr+1, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu:

- 100 % - zgrada za trgovinu na veliko i malo - klasifikaciona oznaka 123002;

Osnovni podaci o objektu i lokaciji:

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja: $(20,95 + 0,79 + 55,82 + 22,35 + 37,26 + 3,83 + 7,48) \text{ m}'$

Ukupna površina parcele/parcela: 3.325,04 m²

Ukupna BRGP nadzemno: 1.802,49 m²

Ukupna BRUTO izgrađena površina: 1.802,49 m²

Ukupna NETO površina: 1.694,12 m²

Površina prizemlja (BRUTO): 1.072,17 m²

Površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 1.072,17 m²

Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): Pr+1 (prizemlje i jedan sprat)

Visina objekta (venac, sleme, i dr.): 12,38 m

Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): +496,48 mNV

Spratna visina: 500 cm (prizemlje)

451 cm (sprat)

Broj parking mesta: 25

Predračunska vrednost planiranih radova: 163 663 683,36 RSD

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-11010-LOCH-4/2025 od 23.06.2025. godine, Izvod iz projekta sa glavnom sveskom - broj 0, urađen od strane glavnog projektanta Mithata Smailbegovića, dip.inž.arh., licenca br. 300 3537 03 sa brojem tehničke dokumentacije PGD-01/2024, iz meseca juna 2025.godine i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektnog biroa INK architectural studio, adresa Mur bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Nermin Smajović-direktor, čiji je odgovorni projektant Mithat Smailbegović, dipl.inž.arh., licenca br. 300 3537 03, sa brojem dela projekta PGD-01/2024-1, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2025.godine.

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta od 20.08.2025.godine, urađenim od strane ovog organa, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjenja) od **15.230.548,4 RSD**, koji je investitor dužan da uplati u celosti nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", broj: 7/2024, 16/2024 i 21/24).

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese: **dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, rešenje o kućnom broju, polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova** (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) **kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadi za CEOP.**

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu » ASB INVEST 2021 DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC « Beograd (Voždovac), ul. Bulevar Peka Dapčevića bb, koji je podnet od strane punomoćnika Nermina Smajovića iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-11010-CPIH-5/2025** od 17.08.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju zgrade za trgovinu na veliko i malo – trgovački centar u ulici Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 10894/3 KO Novi Pazar, spratnosti Pr+1, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu:

- 100 % - zgrada za trgovinu na veliko i malo - klasifikaciona oznaka 123002;

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-11010-LOCH-4/2025 od 23.06.2025. godine;

- Izvod iz projekta sa glavnim sveskom - broj 0, urađen od strane glavnog projektanta Mithata Smailbegovića, dip.inž.arh., licenca br. 300 3537 03 sa brojem tehničke dokumentacije PGD-01/2024, iz meseca juna 2025.godine i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane

projektnog biroa INK architectural studio, adresa Mur bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Nermin Smajović-direktor, čiji je odgovorni projektant Mithat Smailbegović, dipl.inž.arh., licenca br. 300 3537 03, sa brojem dela projekta PGD-01/2024-1, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2025.godine.

Sastavni delovi PGD su :

- **Glavna sveska broj 0**, urađena od strane glavnog Mithata Smailbegovića, dip.inž.arh., licenca br. 300 3537 03 sa brojem tehničke dokumentacije PGD-01/2024, iz meseca juna 2025.godine;
- **Projekat arhitekture- broj 1**, urađen od strane projektnog biroa INK architectural studio, adresa Mur bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Nermin Smajović-direktor, čiji je odgovorni projektant Mithat Smailbegović, dipl.inž.arh., licenca br. 300 3537 03, sa brojem dela projekta PGD-01/2024-1, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2025. godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STILL HAUS" doo iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture Mirsad Tarhaniš, dipl.inž.arh., licenca 302D40006 sa brojem tehničke kontrole 9/25, mesto i datum: Novi Pazar, jul 2025.godine.
- **Projekat konstrukcije- broj 2**, urađen od strane SZTR »Formel« ul. 12 Decembar br. 133, Sjenica, odgovorno lice Medžid Ragipović dipl.inž.ele., čiji je odgovorni projektant Enis Sadovic, dipl.ing.građ. broj licence 311 K327 11, sa brojem dela projekta PGD-15/2025, mesto i datum Sjenica, 05.08.2025.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STILL HAUS" doo iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta konstrukcije Ajsa Rovčanin dipl.inž.građ., broj licence: 310E51307, sa brojem tehničke kontrole 9/25, mesto i datum: Novi Pazar, jul 2025.godine.
- **Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3**, urađen od strane "INK architectural studio", ul. Mur bb, 36300 Novi Pazar odgovorno lice projektanta Nermin Smajović, čiji je odgovorni projektant Mithat Smailbegović, dipl. inž. arh., broj licence 300 3537 03, sa brojem dela projekta PGD-HI 03/2024, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2025.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STILL HAUS" doo iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta hidrotehničkih instalacija Mirsad Tarhaniš, dipl.inž.arhitekture, sa brojem licence 302D40006, sa brojem tehničke kontrole 9/25, mesto i datum: Novi Pazar, jul 2025.godine.
- **Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4.1**, urađen od strane LS-ELEKTROPROJEKT, Novi Pazar, Rajčinoviće bb, odgovorno lice projektanta Lekpek

Sabit, dipl.inž.ele, čiji je odgovorni projektant Lekpek Sabit, dipl.inž.ele., broj licence: 350 2631 03, sa brojem dela projekta PGD 07/25, mesto i datum Novi Pazar, mart 2025. godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STILL HAUS" doo iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta elektroenergetskih instalacija Alma Hašanin dipl.inž.el., broj licence: 350 A115 04, sa brojem tehničke kontrole 9/25, mesto i datum: Novi Pazar, jul 2025.godine.

- **Projekat signalnih i telekomunikacionih instalacija – broj 5.1**, urađen od strane LS-ELEKTROPROJEKT, Novi Pazar, Rajčinoviće bb, odgovorno lice projektanta Lekpek Sabit, dipl.inž.ele, čiji je odgovorni projektant Lekpek Sabit, dipl.inž.ele., broj licence: 350 2631 03, sa brojem dela projekta PGD 07/25, mesto i datum Novi Pazar, mart 2025. godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STILL HAUS" doo iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta signalnih i telekomunikacionih instalacija Alma Hašanin dipl. inž. el., broj licence: 350 A115 04, sa brojem tehničke kontrole 9/25, mesto i datum: jul 2025.godine.
- **Projekat stabilnih sistema za dojavu požara 5.2**, urađen od strane urađen od strane DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Mahmutović Alsad dipl.inž.el., čiji je odgovorni projektant Mahmutović Alsad dipl.el.inž... broj licence 350 A793 04, sa brojem dela projekta DP 20/25, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2025.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane BELING doo Beograd, ul. Španskih Boraca 32A, lokal 3, odgovorno lice/zastupnik : Blagoje Stojković, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole predmetnog projekta Blagoje Stojković dipl.inž.el. broj licence 353 M183 13, sa brojem tehničke kontrole 81-07/2025, mesto i datum: Beograd 08.07.2025.godine.
- **Projekat mašinskih instalacija klimatizacije i grejanja - broj 6/1**, urađen od strane „PR ENERGEN INŽENJERING“, ul.Mitrovačka br.26, Novi Pazar , odgovorno lice projektanta Mirza Novalić-direktor, čiji je odgovorni projektant Emir Novalić, dipl.inž.maš., sa licencom 361U01424, broj dela projekta PGD-M-08/2025, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2025.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STILL HAUS" doo iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta mašinskih instalacija grejanja Suad Suljković, dipl.maš.inž., broj licence: 330 L9 3113, sa brojem tehničke kontrole 9/2025, mesto i datum: Novi Pazar, jul 2025.godine.
- **Projekat hidrauličnog teretnog lifta sa pratiocem nosivosti Q=4500 kg - broj 6/2**, izrađen od strane " LIFTTECH " BEOGRAD-PALILULA, Marijane Gregoran 37a, Beograd, odgovorno lice projektanta Aleksandar Stefanović, dipl.maš.inž., čiji su odgovorni projektanti Aleksandar Stefanović, dipl.maš.inž., broj licence 333 H486 09 i Milan Čvorović , dipl.inž.el., broj licence 350 5855 03 sa brojem dela projekta 2140/PR-01, mesto i datum, Beograd, jul 2025. godine, i tehničkom kontrolom koju je izvršio STM Inženjering plus,

Kralja Petra Prvog 7b, Veternik, odgovorno lice/zastupnik Tamara Bezbradica, zakonski zastupnik, čiji su odgovorni projektanti/vršioi tehničke kontrole projekta hidrauličnog teretnog lifta sa pratiocem nosivosti $Q=4500$ kg, Tamara Bezbradica, dipl.maš.inž., licenca br333 2337 03, i Zoran Bajčetić, dipl.inž.el., licenca 350 G279 08, broj tehničke kontrole TK 43-25, mesto i datum Beograd, jul 2025.godine.

- **Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije instalacija- broj 8**, urađen od strane projektnog biroa INK architectural studio, adresa Mur bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Nermin Smajović-direktor, čiji je odgovorni projektant Mirko Premović, dipl.inž.saob., licenca br. 370 B254 05, sa brojem dela projekta PGD-08/2024, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2025. godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STILL HAUS" doo iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta saobraćaja i saobraćajne signalizacije Dženan Ličina, dipl.saob.inž., licenca 370015515 sa brojem tehničke kontrole 9/25, mesto i datum: Novi Pazar, jul 2025.godine.
- **Projekat spoljnog uređenja- broj 9**, urađen od strane projektnog biroa INK architectural studio, adresa Mur bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Nermin Smajović-direktor, čiji je odgovorni projektant Mithat Smailbegović, dipl.inž.arh., licenca br. 300 3537 03, sa brojem dela projekta PGD-09/2024, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2025. godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STILL HAUS" doo iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta spoljnog uređenja Mirsad Tarhaniš, dipl.inž.arh., licenca 302D40006 sa brojem tehničke kontrole 9/25, mesto i datum: Novi Pazar, jul 2025.godine.
- **Elaborat energetske efikasnosti** izrađen od strane INK architectural studio, Novi Pazar adresa: Mur bb, Novi Pazar, odgovorno lice izrađivača Nermin Smajović, preduzetnik, čije je ovlašćeno lice Nermin Bogučanin, dipl. inž. arhitekture, broj licence: 381132814, sa brojem dela elaborata EEE-01/2024, Novi Pazar, jun 2025.godine.
- **Elaborat zaštite od požara**, izrađen od strane DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovorno lice izrađivača Mahmutović Alsad dipl.inž.el., čije je ovlašćeno lice Slavica Makojević, dipl.inž.arh., broj licence: IKS: 300 996 04, MUP: 07-152-1-180/12 sa brojem elaborata EZP 20/25, mesto i datum Novi Pazar, 2025.godine.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, izvod iz baze katastra nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-16817/2025 izdat dana 21.08.2025. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023);
- Obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta urađen od strane ovog organa, broj predmeta ROP-NPA-11010-CPIH-5/2025 od 20.08.2025. godine;

- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata PR-ENG-01.56/02 br. Д.09.25-302171/1-2025 od 23.07.2025.godine, overen od strane Javnog beležnika Fakić Jelene, broj overe UOP-T: 74-2025 od 23.07.2025.godine;
- Rešenje Odeljenja za zaštitu životne sredine, protivpožarnu zaštitu, bezbednost i zdravlje na radu broj: 501-193/25 od 15.07.2025.godine o saglasnosti na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja;
- Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u vezi komunalnog opremanja neizgrađenog građevinskog zemljišta sredstvima fizičkih i pravnih lica, između JP direkcije za izgradnju grada Novog pazara i investitora ASB INVEST 2021 d.o.o. Beograd , overen od strane Javnog beležnika Fakić Jelene, broj overe UOP-I I:5235-2025 od 05.08.2025.godine;
- Ugovor o Izgradnja nedostajuće infrastrukture - rekonstrukcija fekalne kanalizacije, između JKP VODOVOD I KANALIZACIJA i investitora ASB INVEST d.o.o. Beograd, sačinjen dana 15.07.2025.godine, broj 1696 od 15.07.2025.godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-11010-LOCH-4/2025 od 23.06.2025.godine,, utvrđeni su uslovi podnosiocu zahteva »ASB INVEST 2021 DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC« Beograd (Voždovac), ul. Bulevar Peka Dapčevića bb , za izgradnju zgrade za trgovinu na veliko i malo – trgovački centar u ulici Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 10894/3 KO Novi Pazar, spratnosti Pr+1, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu:

- 100 % - zgrada za trgovinu na veliko i malo - klasifikaciona oznaka 123002;

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-16817/2025 dana 21.08.2025. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023), utvrđeno je da je katastarska parcela broj 10894/3 KO Novi Pazar, upisana kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva »ASB INVEST« d.o.o. Beograd, Voždovac, Bulevar Peka Dapčevića, sa obimom udela 1/1.

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta od 20.08.2025.godine, urađenim od strane ovog organa, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjenja) od **15.230.548,4 RSD**, koji je investitor dužan da uplati u celosti nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", broj: 7/2024, 16/2024 i 21/24).

Shodno navedenom a saglasno članu 135., 135a. i 136. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članau 16.,17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od 3.000, 00 za podnošenje zahteva u iznosu od 250, 00 dinara i naknada za objavljivanje na sajtu Grada u iznosu od 500, 00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br. 1/18, 2/19, 3/2025), naknada za usluge Centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 5.210 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/22 i 107/24-uskl.din iznosi), kao i RAT u iznosu od 7.310, 00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i 420,00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021- usklađeni din. izn., 138/2022 i 54/2023, 59/24, 63/24 uskladjeni din.izn., 94/24)

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-11010-CPIH-5/2025**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 610 dinara za RAT, 500 dinara na račun grada Novog Pazar i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Azra Ćućović Toković mast.inž.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin dipl.inž.građ.