



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-17655-CPIH-13/2025
Datum: 22.07.2025. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu podnetom od strane "**DELIĆ IZGRADNJA D.O.O. NOVI PAZAR**" (MB: 21000060, PIB: 108439743), Pobrđe bb, Novi Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-17655-CPIH-13/2025 od 15.07.2025. godine, preko punomoćnika Dževada Plojovića [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti 2Po+P+6, u ulici Miodraga Komatine u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 25077 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 8a., 8d., 8đ. 134., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), člana 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), člana 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 61/2011), i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru "**DELIĆ IZGRADNJA D.O.O. NOVI PAZAR**" (MB:21000060, PIB:108439743), Pobrđe bb, Novi Pazar, izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta spratnosti 2Po+P+6, u ulici Miodraga Komatine u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 25077 K.O. Novi Pazar, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu:

- klasifikacioni broj 112222-stambene zgrade sa tri i više stanova u odnosu od 92%;
- klasifikacioni broj 123002-zgrade za trgovinu na veliko i malo preko 400m² u odnosu od 8%.

Osnovni podaci o objektu i lokaciji:

Dimenzije gabarita podruma: (27,55+32,95+26,85+32,95)m;

Dimenzije gabarita prizemlja: (17,20+11,70+3,26+13,35+20,16+7,25+0,30+17,80)m;

Ukupna površina parcele/parcela: 1 101 m²;
Ukupna BRGP nadzemno: 3 940,45 m²;
Ukupna BRUTO izgrađena površina: 5 732,89 m²;
Ukupna NETO površina: 4 616,69 m²;
BRUTO površina prizemlja: 475,03 m²;
Površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 577,57 m²;
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): 2Po+P+6 (dva podruma+prizemlje+šest spratova);
Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: 21,90 m;
Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): 508,80 m;
Spratna visina: 2,80 m (podrumi), 4,20 m (prizemlje), 2,90 m (spratovi);
Broj stanova: 42;
Broj poslovnih prostora: 1;
Broj garažnih mesta: 44;
Broj parking mesta: 46;
Predračunska vrednost objekta: 206 300 000 dinara.

Sastavni deo ovog rešenja su:

- Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-17655-LOC-7/2024 od 04.12.2024. godine;
- Izvod iz projekta, overen od strane glavnog projektanta Dževada Plojovića, mast.inž.arh., broj licence: 300P31417;
- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektnog biroa "PRO ARCH 76", ul. Miladina Radulovića br. 27, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Suat Ljajić, preduzetnik, odgovorni projektant: Dževad Plojović, mast.inž.arh., broj licence: 300P31417, broj tehničke dokumentacije: PGD-03/2023, mesto i datum: Novi Pazar, mart 2025. godine.

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za rešenje o građevinskoj dozvoli, urađenom od strane ovog organa, broj predmeta: ROP-NPA-17655-CPIH-13/2025 od 22.07.2025. godine, utvrđen je ukupni iznos doprinosa od **38.316.317,9 dinara**, koji je investitor dužan da uplati u celosti nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", br. 7/2024, 16/2024 i 21/2024).

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese: **dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, rešenje o kućnom broju, polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova** (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova), **kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadi za CEOP.**

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **"DELIĆ IZGRADNJA D.O.O. NOVI PAZAR"** (MB:21000060, PIB:108439743), Pobrđe bb, Novi Pazar, predao je zahtev preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-17655-CPIH-13/2025, podnet dana 15.07.2025. godine, preko punomoćnika Dževada Plojovića [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti 2Po+P+6, u ulici Miodraga Komatine u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 25077 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-17655-LOC-7/2024 od 04.12.2024. godine.;
- Izvod iz projekta, overen od strane glavnog projektanta Dževada Plojovića, mast.inž.arh., broj licence: 300P31417.;
- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektnog biroa "PRO ARCH 76", ul. Miladina Radulovića br. 27, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Suat Ljajić, preduzetnik, odgovorni projektant: Dževad Plojović, mast.inž.arh., broj licence: 300P31417, broj tehničke dokumentacije: PGD-03/2023, mesto i datum: Novi Pazar, mart 2025. godine.

Projekat za građevinsku dozvolu čine:

0-Glavna sveska, urađena od strane glavnog projektanta Dževada Plojovića, mast.inž.arh., broj licence: 300P31417, broj tehničke dokumentacije: PGD-03/2023, mesto i datum: Novi Pazar, mart 2025. godine.;

1-Projekat arhitekture, urađen od strane projektnog biroa "PRO ARCH 76", ul. Miladina Radulovića br. 27, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Suat Ljajić, preduzetnik, odgovorni projektant: Dževad Plojović, mast.inž.arh., broj licence: 300P31417, broj tehničke dokumentacije: PGD-03/2023, mesto i datum: Novi Pazar, mart 2025. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane "Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS" d.o.o. Novi Pazar, ul. Oslobođenja br. 9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Šeljka Crnovršanin, direktor, vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture: Mirsad Tarhaniš, dipl.inž.arh., broj licence: 302D40006, broj tehničke kontrole: 6/25, mesto i datum: Novi Pazar, mart 2025. godine.;

2-Projekat konstrukcije, urađen od strane projektnog biroa DOO "NP INGPRO", ul. AVNOJ-a bb, Novi Pazar, odgovorno lice: Alsad Mahmutović, preduzetnik, odgovorni projektant: Esad Tokalić, dipl.inž.građ., broj licence: 310N08114, broj tehničke dokumentacije: St-40/24, mesto i

datum: Novi Pazar, februar 2025. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane "Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS" d.o.o. Novi Pazar, ul. Oslobođenja br. 9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Šeljka Crnovršanin, direktor, vršilac tehničke kontrole projekta konstrukcije: Ajša Rovčanin, dipl.inž.građ., broj licence: 310E51307, broj tehničke kontrole: 4/25, mesto i datum: Novi Pazar, februar 2025. godine.;

3-Projekat hidrotehničkih instalacija, urađen od strane projektnog biroa "MLD projekt" Novi Pazar, ul. Generala Živkovića br. 57, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Melid Trtovac, odgovorni projektant: Melid Trtovac, dipl.inž.arh., broj licence: 300 I 346 10, broj tehničke dokumentacije: PGD 3/2025-3, mesto i datum: Novi Pazar, januar 2025. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane "Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS" d.o.o. Novi Pazar, ul. Oslobođenja br. 9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Šeljka Crnovršanin, direktor, vršilac tehničke kontrole projekta hidrotehničkih instalacija: Mirsad Tarhaniš dipl.inž.arh., broj licence: 302D40006, broj tehničke kontrole: 4/25, mesto i datum: Novi Pazar, februar 2025. godine.;

4.1-Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane projektnog biroa "LS-ELEKTROPROJEKT" Novi Pazar, Rajčinoviće bb, odgovorno lice: Sabit Lekpek, dipl.inž.el., odgovorni projektant: Sabit Lekpek, dipl.inž.el., broj licence: 350 2631 03, broj tehničke dokumentacije: PGD 12/2024, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane "Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS" d.o.o. Novi Pazar, ul. Oslobođenja br. 9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Šeljka Crnovršanin, direktor, vršilac tehničke kontrole projekta elektroenergetskih instalacija: Haris Latović, mast.inž.elek. i rač., broj licence: 351 I006 22, broj tehničke kontrole: 4/25, mesto i datum: Novi Pazar, februar 2025. godine.;

5.1-Projekat signalnih i telekomunikacionih instalacija, urađen od strane projektnog biroa "LS-ELEKTROPROJEKT" Novi Pazar, Rajčinoviće bb, odgovorno lice: Sabit Lekpek, dipl.inž.el., odgovorni projektant: Sabit Lekpek, dipl.inž.el., broj licence: 350 2631 03, broj tehničke dokumentacije: PGD 12/2024, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane "Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS" d.o.o. Novi Pazar, ul. Oslobođenja br. 9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Šeljka Crnovršanin, direktor, vršilac tehničke kontrole projekta telekomunikacionih i signalnih instalacija: Haris Latović, mast.inž.elek. i rač., broj licence: 353 I134 21, broj tehničke kontrole: 4/25, mesto i datum: Novi Pazar, februar 2025. godine.;

5.2-Projekat stabilnih sistema za dojavu požara, urađen od strane projektnog biroa DOO "NP INGPPO", ul. Avnoj-a bb, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Alsad Mahmutović, dipl.inž.el., odgovorni projektant: Alsad Mahmutović, dipl.inž.el., broj licence: 350 A793 04, broj dela projekta: DP 40/24, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024. godine. Vršilac tehničke kontrole: BELING doo Beograd, ul. Španskih Boraca 32A, lokal 3, odgovorno lice/zastupnik: Blagoje Stojković, vršilac tehničke kontrole predmetnog projekta: Blagoje Stojković dipl.inž.el., broj licence 353 M183 13, broj tehničke kontrole: 31-03/25, datum: 03.03.2025. godine.;

6-Projekat mašinskih instalacija centralnog grejanja, urađen od strane projektnog biroa "RGV Termo Group" doo, ul. Miodraga Komatine bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Ibrahim Karišik – preduzetnik, odgovorni projektant: Suad Suljković, dipl.inž.maš., broj licence: 330 L9 3113, broj dela projekta: TD-02/25, mesto i datum: Novi Pazar, februar 2025. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane "Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS" d.o.o. Novi Pazar, ul. Oslobođenja br. 9, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Šeljka Crnovršanin, direktor, vršilac tehničke kontrole projekta mašinskih instalacija-grejanja: Safet Mušović, dipl.inž.maš., broj licence: 330P39617, broj tehničke kontrole: 4/25, mesto i datum: Novi Pazar, februar 2025. godine.;

6.2-Projekat stabilnih sistema za gašenje požara, urađen od strane projektnog biroa DOO "NP INGPRO", ul. Avnoj-a bb, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Alsad Mahmutović, dipl.inž.el., odgovorni projektant: Zoran Milovanović, dipl.inž.maš., broj licence: 07-152-94/15, broj dela projekta: SI 40/24, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024. godine. Vršilac tehničke kontrole: "KOLUBARA-GAS" d.o.o. Beograd, ul. Svetog Nikole br. 43, Zvezdara, Beograd, odgovorno lice/zastupnik: Mihajlo Đokić, direktor, vršilac tehničke kontrole: Mihajlo Đokić, dipl.inž.maš., broj licence: IKS: 330 M022 13; MUP: 09-152-4028/16, broj tehničke kontrole: 17/2025 - TK, mesto i datum: Beograd, mart 2025. godine.;

6.3-Projekat ventilacije i odimljavanja garaže, urađen od strane projektnog biroa DOO "NP INGPRO", ul. Avnoj-a bb, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Alsad Mahmutović, dipl.inž.el., odgovorni projektant: Zoran Milovanović, dipl.inž.maš., broj licence: 07-152-94/15, broj dela projekta: VIO 40/24, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024. godine. Vršilac tehničke kontrole: "KOLUBARA-GAS" d.o.o. Beograd, ul. Svetog Nikole br. 43, Zvezdara, Beograd, odgovorno lice/zastupnik: Mihajlo Đokić, direktor, vršilac tehničke kontrole: Mihajlo Đokić, dipl.inž.maš., broj licence: IKS: 330 M022 13; MUP: 09-152-4028/16, broj tehničke kontrole: 17/2025 - TK, mesto i datum: Beograd, mart 2025. godine.;

6/3.1-Projekat električnog putničkog lifta L1, nosivosti 850kg, urađen od strane projektnog biroa "SHAFT PROJECT DOO", ul. Sonje Marinković br. 57, Indija, odgovorno lice: Biljana Denić, odgovorni projektant: Zoran Denić, dipl.inž.maš., broj licence: 363 I009 21, odgovorni projektant: Bojan Vojnović, dipl.inž.el., broj licence: 350 G560 08, broj dela projekta: IIII0203-III/25, mesto i datum: Indija, februar 2025. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane "GMD PROJEKT DOO BEOGRAD", ul. Dunavska br. 25, Beograd, odgovorno lice/zastupnik: Milan Ninković, vršilac tehničke kontrole mašinskog dela: Milan Ninković, broj licence: 333 A585 04, vršilac tehničke kontrole elektro dela: Milan Figl, broj licence: 350 O893 16, broj tehničke kontrole: TK-02-02/2025, mesto i datum: Beograd, februar 2025. godine.;

6/3.2-Projekat električnog putničkog lifta L2, nosivosti 630kg, urađen od strane projektnog biroa "SHAFT PROJECT DOO", ul. Sonje Marinković br. 57, Indija, odgovorno lice: Biljana Denić, odgovorni projektant: Zoran Denić, dipl.inž.maš., broj licence: 363 I009 21, odgovorni projektant: Bojan Vojnović, dipl.inž.el., broj licence: 350 G560 08, broj dela projekta: IIII0204-III/25, mesto i datum: Indija, februar 2025. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane "GMD PROJEKT DOO BEOGRAD", ul. Dunavska br. 25, Beograd, odgovorno lice/zastupnik: Milan Ninković, vršilac tehničke kontrole mašinskog dela: Milan Ninković, broj licence: 333 A585 04, vršilac tehničke kontrole elektro dela: Milan Figl, broj licence: 350 O893 16, broj tehničke kontrole: TK-02-02/2025, mesto i datum: Beograd, februar 2025. godine.;

Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane projektnog biroa "PRO ARCH 76", ul. Miladina Radulovića br. 27, Novi Pazar, odgovorno lice izrađivača: Suat Ljajić, preduzetnik, ovlašćeno lice: Nermin Bogućanin, dipl.inž.arh., broj licence: 381132814, broj dela projekta: PGD-03/2023, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024. godine.;

Elaborat zaštite od požara, urađen od strane DOO "NP INGPRO", ul. Avnoj-a bb, Novi Pazar, odgovorno lice izrađivača: Alsad Mahmutović, dipl.inž.el., ovlašćeno lice: Slavica Makojević, dipl.inž.arh., broj licence: IKS: 300 996 04, MUP: 07-152-1-180/12, broj elaborata: EZP 40/24, mesto i datum: Novi Pazar, 2024. godine.

- Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-14517/2025, dana 18.07.2025. godine.;

- Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u vezi komunalnog opremanja neizgrađenog građevinskog zemljišta sredstvima fizičkih i pravnih lica, sklopljen dana 14.07.2025. godine između "DELIĆ IZGRADNJA DOO Novi Pazar" i "Javno preduzeće Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara", overen od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, pod brojem: YOII - I:5351-2025, dana 14.07.2025. godine.;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata broj: 246072/1-2025 od 16.06.2025. godine, overen od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, pod brojem: YOII - T:42-2025, dana 13.06.2025. godine.;
- Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture-rekonstrukcija vodovodne mreže broj: 1416, sačinjen dana 17.06.2025. godine, između "DELIĆ IZGRADNJA D.O.O. Novi Pazar" i "JKP VODOVOD I KANALIZACIJA Novi Pazar".
- Rešenje o upravljanju građevinskim otpadom broj: 501-327/24, dana 20.12.2024. godine.;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.;
- Punomoćje iz jula 2024. godine.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, broj: ROP-NPA-17655-LOC-7/2024 od 04.12.2024. godine, utvrđeno je da su izdati uslovi investitoru "DELIĆ IZGRADNJA D.O.O. NOVI PAZAR", Pobrđe bb, Novi Pazar, za izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2Po+P+6, na katastarskoj parceli broj 25077 K.O. Novi Pazar, kategorija objekta "V", 92,00% - stambene zgrade sa tri i više stanova, klasifikacioni broj 112222; 8% - zgrade za trgovinu na veliko i malo preko 400 m², klasifikacioni broj 123002.

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-14517/2025, dana 18.07.2025. godine, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 25077 K.O. Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime "DELIC IZGRADNJA D.O.O." sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima.

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za rešenje o građevinskoj dozvoli, urađenom od strane ovog organa, broj predmeta: ROP-NPA-17655-CPIH-13/2025 od 22.07.2025. godine, utvrđen je ukupni iznos doprinosa od **38.316.317,9 dinara**, koji je investitor dužan da uplati u celosti nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", br. 7/2024, 16/2024 i 21/2024).

Shodno navedenom, a saglasno članu 135., 135a. i 136. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članu 16., 17., 19., 20., i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćene su republičke administrativne takse u iznosu od 7.030,00 dinara i 400,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021 - usklađeni din. izn., 138/2022, 54/2023 - usklađeni din. izn., 92/2023, 59/2024 - usklađeni din. izn., 63/2024 - izmena i dopuna usklađenih din. izn., 94/2024), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, za podnošenje zahteva u iznosu od 250,00 dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 1/2018, 2/2019, 3/2025), kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5.210,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/2022 i 107/2024 - usklađeni din. iznosi).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj: ROP-NPA-17655-CPIH-13/2025. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Obradivači:
Zehra Smailbegović, mast.inž.arh.
Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.