



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-110-CPIH-13/2025**
Datum: 17.04.2025. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu »PRODINVEST« doo Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 64D, koji je podnet od strane punomoćnika Zinete Elfić iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-110-CPIH-13/2025** od 08.04.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), član 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139., 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br.68/2019), član 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", broj 73/2019), i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US) i čl.3 Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru investitoru »PRODINVEST« doo Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 64D, (MB 21244465, PIB 109796857), **izvođenje radova na izgradnji** zgrade za trgovinu na veliko i malo sa hotelom bez restorana, spratnosti SuPr+Su3SP (suterensko prizemlje + suterenska 3 sprata) u ulici Stevana Nemanje bb na kat.parceli broj 438/1 KO Novi Pazar, kategorije objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta:

- 51,30 % - zgrade za trgovinu na veliko i malo – klasifikaciona oznaka 123002;
- 32,45 % - hotel za noćenje gostiju bez restorana- klasifikaciona oznaka 121112;
- 16,25 % - garaža nadzemna - klasifikaciona oznaka 124210.

Osnovni podaci o objektu i lokaciji :

Dimenzije objekta (10.150,5+ 1.204,5+ 3.85+ 3.90,5+ 4.79+ 2.614,5+ 1.39+ 1.689,5+ 1.452+ 3.932,5+ 1.00,5+ 8.32+ 7.14,5+ 3.17)

Ukupna površina parcele/parcela:

2.507 m²

Ukupna BRGP nadzemno:

4.768,19 m² .

Ukupna BRUTO izgrađena površina:	4.768,19 m ² .
<u>Ukupna NETO površina:</u>	3.905,21 m ²
BRUTO površina prizemlja:	1.353,98 m ²
Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	1.619,02 m ² (64,58 %)
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	SuPr + Su3SP (sut. prizemlje + sut. 3 sprata)
Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	14,70 m
Apsolutna visinska kota objekta:	h venca =506,21 m h venca do ulice=15,20m h potpornog zida =14,70m h izlazne kućice na krov = 17,20m
Broj funkcionalnih jedinica:	1 Hotel (21 apartman I 42 kreveta) 12 lokala,
Broj parking mesta:	ukupno 32 PM (24 PM+ 8PM)
Predračunska vrednost planiranih radova (bez PDV-a):	cca 500.000.000, 00 RSD.

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-110-LOC-6/2023 od 23.11.2023. godine, Izvod iz projekta sa glavnom sveskom - broj 0, urađen od strane glavnog projektanta Hamidović Elvira, dipl.ing.arh., licenca br. 300 7768 04 iz meseca januara 2023.godine i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje HAMIDOVIC|ARCHITECTS Novi Pazar, glavnog projektanta Hamidović Elvira, dipl.ing.arh., licenca br. 300 7768 04, sa brojem tehničke dokumentacije 001/2023, mesto i datum: Novi Pazar, januar 2023. godine.

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, urađenim od strane ovog organa, broj predmeta **ROP-NPA-110-CPIH-13/2025** od 17.04.2025.godine, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjenja) od **35.762.175, 049 dinara**, koji je investitor dužan da uplati u celosti nakon pravosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", broj: 7/2024 i 16/2024).

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese: **dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, rešenje o kućnom broju, polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova** (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) **kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadi za CEOP.**

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i pootpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje

građevinske dozvole, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po po usaglašenom zahtevu »PRODINVEST« doo Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 64D, koji je podnet od strane punomoćnika Zinete Elfić iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-110-CPIH-13/2025** od 08.04.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za zgradu za trgovinu na veliko i malo sa hotelom bez restorana, spratnosti SuPr+Su3SP (suterensko prizemlje + suterenska 3 sprata) u ulici Stevana Nemanje bb na kat.parceli broj 438/1 KO Novi Pazar, kategorije objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta:

- 51,30 % - zgrade za trgovinu na veliko i malo – klasifikaciona oznaka 123002;
- 32,45 % - hotel za noćenje gostiju bez restorana- klasifikaciona oznaka 121112;
- 16,25 % - garaža nadzemna - klasifikaciona oznaka 124210.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-110-LOC-6/2023 od 23.11.2023. godine;
- Izvod iz projekta sa glavnom sveskom - broj 0, urađen od strane glavnog projektanta Hamidović Elvira, dipl.ing.arh., licenca br. 300 7768 04 iz meseca januara 2023.godine i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje HAMIDOVIC|ARCHITECTS Novi Pazar, glavnog projektanta Hamidović Elvira, dipl.ing.arh., licenca br. 300 7768 04, sa brojem tehničke dokumentacije 001/2023, mesto i datum: Novi Pazar, januar 2023. godine.

Sastavni delovi PGD su :

- **Glavna sveska – broj 0**, urađena od strane glavnog projektanta Hamidović Elvira, dipl.ing.arh., sa brojem licence 300 7768 04, I sa brojem tehničke dokumentacije br. 001/23 iz januara 2023.godine;
- **Projekat arhitekture- broj 1**, urađen od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje HAMIDOVIC|ARCHITECTS Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Atila Hamidović, čiji je odgovorni projektant Hamidović Elvir, dipl.ing.arh., licenca br. 300 7768 04, sa brojem tehničke dokumentacije 001/2023, mesto i datum: Novi Pazar, januar 2023. godine., sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture Mirsad Tarhaniš, dipl.inž.arh., licenca 302 D400 06, sa brojem tehničke kontrole 17/24, mesto i datum: Novi Pazar, oktobar 2024.godine.
- **Projekat konstrukcije- broj 2**, urađen od strane "PROJEKATPRO" preduzetnik Radoslav Dukić, ul. Miodraga Jovanovića 7, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Milivoje Milanović, dipl.inž.gradj. broj licence 311 86 84 04-IKS, sa brojem tehničke dokumentacije br. 02/2024 iz januara 2024.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta konstrukcije Vahidin Abdagić dipl.ing.gradj.,

broj licence: 310 P433 17, sa brojem tehničke kontrole 17/24, mesto i datum: Novi Pazar, oktobar 2024.godine.

- **Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3.**, urađen od strane „TA ROVING d.o.o, Zmaj Jovina 39, Novi Pazar, odgovorno lice Samir Rovčanin, čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin dig., broj licence 313G14208, sa brojem dela projekta 6/2024 mesto i datum: Novi Pazar, 2024.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Mirsad Tarhaniš dipl. inž.arhitekture, sa brojem licence 302 D400 06, sa brojem tehničke kontrole 17/24, mesto i datum: Novi Pazar, oktobar 2024.godine.
- **Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4.1**, urađen od strane NP INGPRO d.o.o. Novi Pazar, odgovorno lice: Alsad Mahmutović, odgovorni projektant je Almir Mahmutović, dipl.inž.ele., broj licence: 350 L114 12, broj tehničke dokumentacije EEI 3/24, mesto i datum Novi Pazar, februar 2024. godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Alma Hašanin dipl. inž. el., broj licence: 350 A115 04, sa brojem tehničke kontrole 17/24, mesto i datum: Novi Pazar, oktobar 2024.godine.
- **Projekat signalnih i telekomunikacionih instalacija – broj 5.1**, urađen od strane urađen od strane NP INGPRO d.o.o. Novi Pazar, odgovorno lice: Alsad Mahmutović, odgovorni projektant je Almir Mahmutović, dipl.inž.ele., broj licence: 353 I068 22 , Broj tehničke dokumentacije TSI 3/24, mesto i datim: Novi Pazar, februar 2024. godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Alma Hašanin dipl. inž. el., broj licence: 350 A115 04, sa brojem tehničke kontrole 17/24, mesto i datum: Novi Pazar, oktobar 2024.godine.
- **Projekat signalnih i telekomunikacionih instalacija – broj 5.2**, urađen od strane urađen od strane NP INGPRO d.o.o. Novi Pazar, odgovorno lice: Alsad Mahmutović, odgovorni projektant je Alsad Mahmutović dipl.el.ing. broj licence: 350 A793 04 07 broj 152-213/13 , Broj tehničke dokumentacije DP 3/24, mesto i datim: Novi Pazar, oktobar 2024. godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane : BELING doo Beograd, ul. Španskih Boraca 32A, lokal 3, odgovorno lice/zastupnik : Blagoje Stojković, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Blagoje Stojković dipl.inž.el. Broj licence 353 M183 13, sa brojem tehničke kontrole 81-10/2024, mesto i datum Beograd 08.10.2024.godine.
- **Projekat mašinskih instalacija grejanja, hlađenja I ventilacije - broj 6.**, urađen od strane biroa “RGV Termo Group” iz Novog Pazara, ul. Miodraga Komatine bb, odgovorno

lice Ibrahim Karišik- preduzetnik , čiji je odgovorni projektant Suljković Suad, dipl.maš.ing., sa br.licence 330 L9 3113, broj dela projekta TD-9/24, mesto i datum: Novi Pazar decembar 2024.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Safet Mušović, dipl.maš.inž., broj licence: 330 P396 17, sa brojem tehničke kontrole 17/24, mesto i datum Novi Pazar, oktobar 2024.godine.

- **Projekat mašinskih instalacija - Projekat ventilacije, odimljavanja i natpritisne instalacije garažnog prostora 6/1**, urađen od strane Cepting d.o.o., Gandijeva 76a, Novi Beograd, Odgovorno lice projektanta Saša Stojnev, čiji je odgovorni projektant: Mr Dragan Sekulović, dipl. inž. maš., licenca IKS br. 330 1242 03, licenca MUP br. 152-106/12, sa Broj tehničke dokumentacije: M-40/2024, mesto i datum: Beograd, jul 2024. godine, I sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane Coproing d.o.o. iz Beograda, ul. Zahumska 26, ovlašćeno lice Rade Tatalović-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Rade Tatalović, dipl. inž.maš., broj licence 332 C662 05 sa brojem tehničke kontrole 10/24, mesto i datum Beograd, jul 2024.godine.
- **Projekat mašinskih instalacija - Projekat sprinkler instalacija 6/2**, urađen od strane Cepting d.o.o., Gandijeva 76a, Novi Beograd, Odgovorno lice projektanta Saša Stojnev, čiji je odgovorni projektant: Mr Dragan Sekulović, dipl. inž. maš., licenca IKS br. 330 1242 03, sa rojem tehničke dokumentacije: S-40/2024, mesto i datum: Beograd, jul 2024. godine, I sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane Coproing d.o.o. iz Beograda, ul. Zahumska 26, ovlašćeno lice Rade Tatalović-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Rade Tatalović, dipl. inž.maš., broj licence 332 C662 05 sa brojem tehničke kontrole 09/24, mesto i datum Beograd, jul 2024.godine.
- **Projekat mašinskih instalacija- Projekat putničkog lifta - broj 6/3**, izrađen od strane "LIFTPROJEKT" projektni biro, ul. Klare Feješ Mire br. 46, Rumenka, odgovorno lice projektanta Dragan Milanov-preduzetnik, odgovorni projektant Dragan I. Milanov, dipl. inž. maš., sa brojem licence 333 E019 06, sa brojem dela projekta PGD-E07/24, mesto i datum: Novi Sad, februar 2024. godine i tehničkom kontrolom koju je izvršio "Institut za zaštitu na radu" a.d. Novi Sad, Marka Miljanova 9 i 9A, odgovorno lice Dr Željko J. Tomić, dipl.inž.tehn, sa broj tehničke kontrole: 02-569-III/1 , mesto i datum: Novi Sad, 27.03.2024.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Borivoje Čeran, dipl.inž.maš. , broj licence: 333 0932 03.
- **Projekat mašinskih instalacija- Projekat auto lifta - broj 6/4**, izrađen od strane "LIFTPROJEKT" projektni biro, ul. Klare Feješ Mire br. 46, Rumenka, odgovorno lice projektanta Dragan Milanov-preduzetnik, odgovorni projektant Dragan I. Milanov, dipl. inž. maš., sa brojem licence 333 E019 06, sa brojem dela projekta PGD-H08/24, mesto i datum: Novi Sad, februar 2024. godine i tehničkom kontrolom koju je izvršio "Institut za zaštitu na radu" a.d. Novi Sad, Marka Miljanova 9 i 9A, odgovorno lice Dr Željko J. Tomić, dipl.inž.tehn, sa broj tehničke kontrole: 02-569-III/2 , mesto i datum: Novi Sad, 27.03.2024.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Borivoje Čeran, dipl.inž.maš. , broj licence: 333 0932 03.

- **Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije- broj 8.** urađen od strane STUDIO ADET NOVI PAZAR, ul. Omladinska 012C, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Emir Aščerić, preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Enver Ćorović, dipl.inž.saob., broj licence: 370B12105, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 02/2024, mesto i datum: Novi Pazar, februar 2025. godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Dženan Ličina, dipl.saob.inž. broj licence: 370015515, sa brojem tehničke kontrole 17/24, mesto i datum: Novi Pazar, mart 2025.godine.
- **Elaborat energetske efikasnosti** izrađen od strane DOO "NP INGPRO, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovorno lice izrađivača Mahmutović Alsad dipl.inž.el, ovlašćeno lice Mahmutovic Alsad dip.inž.el., broj licence: 381137215, sa brojem dela projekta/elaborata TD 3/24 iz 2024.godine.
- **Elaborat zaštite od požara**, izrađen od strane DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovorno lice izrađivača Mahmutović Alsad, čije je ovlašćeno lice Slavica Makojević, dipl.inž.arh., broj licence: IKS: 300 996 04, MUP: 07-152-1-180/12 sa brojem elaborata EZP 3/24 iz 2024. godine.
- **Elaborat geotehničkih uslova izgradnje**, izrađen od strane "Geomehanika" d.o.o., Dobropoljska 21, Beograd, odgovorno lice izrađivača Ivica Ivandić, direktor, čije je ovlašćeno lice Ivica Ivandić dipl.inž.geol., broj licence 391 L619 12, broj elaborata: 23-12/20, mesto i datum: Beograd, 08.12.2023.godine.
-
- Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, dokaz o pravu svojine na zemljištu za kat.parcelu broj 438/1 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-7217/2025 dana 16.04.2025. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023);
- Saglasnost hipotekarnog poverioca Halkbank broj 20062/2023 od 21.08.2023.godine,
- Rešenje odeljenja za zaštitu životne sredine protivpožarnu zaštitu, bezbednost I zdravlje na radu grada Novog Pazara broj 501-6/25 od 17.01.2025.godine;
- Obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta urađen od strane ovog organa, broj predmeta ROP-NPA-110-CPIH-13/2025 od 17.04.2025.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:1398-2025, od 18.02.2025.godine;
- Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u vezi komunalnog opremanja neizgrađenog građevinskog zemljišta sredstvima fizičkih i pravnih lica, overem kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:1622-2025, od 25.02.2025.godine;
- Punomoćje za podnošenja zahteva od 04.01.2023. godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-110-LOC-6/2023 od 23.11.2023. godine, utvrđeni su uslovi podnosiocu zahteva »PRODINVEST« doo Novi Pazar, ul. AVNOJ-a br.10/A, za izgradnju objekta/zgrade za trgovinu na veliko i malo, sa hotelom bez restorana kategorije "V", 51,30% - zgrade za trgovinu na veliko i malo preko 400 m², klasifikacioni broj 123002; 32,45% -

hotel za noćenje gostiju bez restorana, klasifikacioni broj 121112; 16,25% -nadzemna garaža, klasifikacioni broj 124210.

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, dokaz o pravu svojine na zemljištu za kat.parcelu broj 438/1 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-7217/2025 dana 16.04.2025. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 438/1 KO Novi Pazar, upisana kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva »PRODINVEST« doo Novi Pazar iz Novog Pazara sa obimom udela 1/1.

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, urađenim od strane ovog organa, broj predmeta **ROP-NPA-110-CPIH-13/2025** od 17.04.2025.godine, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjenja) od **35.762.175, 049 dinara**, koji je investitor dužan da uplati u celosti nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", broj: 7/2024 i 16/2024).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od 3,000,00 dinara i naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500, 00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br.2/2019 i 1/2020), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 5.210, 00 dinara osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/2022) kao i RAT u iznosu od 7030. 00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i 400. 00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021- usklađeni din. izn., 138/2022 i 54/2023 - usklađeni din. izn.)

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-110-CPIH-13/2025**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 590 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 520 dinara za CEOP.

Savetnik:

Admir Rizvanović, mast.inž.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.