



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-2801-CPIH-12/2025
Datum: 30.10.2025. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu investitora **Brahić Senada** [REDACTED], podnetom preko punomoćnika Ćorović Redžepa [REDACTED], dana 23.10.2025. godine, broj predmeta: ROP-NPA-2801-CPIH-12/2025, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+Pr+6, u ulici Beogradskoj bb u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 25096 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 8a., 8d., 8đ. 134., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), člana 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), člana 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 61/2011), i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Brahić Senadu** [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+Pr+6, u ulici Beogradskoj bb u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 25096 K.O. Novi Pazar, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu:

- klasifikacioni broj 112222-stambene zgrade sa tri i više stanova u odnosu od 100,00%.

Osnovni podaci o objektu i lokaciji:

Dimenzije gabarita prizemlja: (17,11+15,07+17,21+12,77)m;

Ukupna površina parcele: 531 m²;

Ukupna bruto nadzemna izgrađena površina: 2.034,24 m²;

Ukupna bruto podzemna izgrađena površina: 525,58 m²;

Ukupna bruto izgrađena površina: 2.559,82 m²;
Ukupna neto nadzemna površina: 1.672,05 m²;
Ukupna neto podzemna površina: 427,89 m²;
Ukupna neto površina: 2.099,04 m²;
Površina prizemlja: Neto: 231,65 m², Bruto: 250,08 m²;
Površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 297,39 m² - 56%;
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): Po+Pr+6 (podrum+prizemlje+šest spratova);
Nulta kota pristupa objektu: 497,65 mnv;
Visina objekta (kota venca od nulte kote pristupa): 22,00 m - 519,65 mnv;
Spratna visina: 2,90 - 3,40 - 2,90 m;
Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova: 21;
Broj parking mesta: 21;
Predračunska vrednost objekta: 183.600.000,00 RSD.

Sastavni deo ovog rešenja su:

- Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-2801-LOC-3/2025 od 05.06.2025. godine;
- Izmenjeni lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-2801-LOCA-6/2025 od 25.08.2025. godine;
- Izvod iz projekta, overen od strane glavnog projektanta Ćorović Redžepa, dipl.inž.arh., broj licence: 300 E609 07;
- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektnog biroa "STUDIO 2001", kej 37. Sandžačke divizije, kompleks "Jezero", lokal 25, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Redžep Ćorović, dipl.inž.arh., odgovorni projektant: Redžep Ćorović, dipl.inž.arh., broj licence: 300 E609 07, broj dela projekta: 01/25 - PGD - A, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2025. godine.

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za rešenje o građevinskoj dozvoli, urađenom od strane ovog organa, broj predmeta: ROP-NPA-2801-CPIH-12/2025 od 28.10.2025. godine, utvrđen je ukupni iznos doprinosa od **19.478.983,48 dinara**, koji je investitor dužan da uplati u celosti, prema izjašnjenju kroz zahtev da će platiti jednokratno, nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", br. 7/2024, 16/2024 i 21/2024).

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese: **dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, rešenje o kućnom broju, polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova** (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova), **kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadi za CEOP.**

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara, investitor **Brahić Senad** [REDACTED], podneo je zahtev preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-2801-CPIH-12/2025, dana 23.10.2025. godine, preko punomoćnika Ćorović Redžepa [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+Pr+6, u ulici Beogradske bb u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 25096 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-2801-LOC-3/2025 od 05.06.2025. godine;
- Izmenjene lokacijske uslovi broj: ROP-NPA-2801-LOCA-6/2025 od 25.08.2025. godine;
- Izvod iz projekta, overen od strane glavnog projektanta Ćorović Redžepa, dipl.inž.arh., broj licence: 300 E609 07;
- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektnog biroa "STUDIO 2001", kej 37. Sandžačke divizije, kompleks "Jezero", lokal 25, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Redžep Ćorović, dipl.inž.arh., odgovorni projektant: Redžep Ćorović, dipl.inž.arh., broj licence: 300 E609 07, broj dela projekta: 01/25 - PGD - A, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2025. godine.

Projekat za građevinsku dozvolu čine:

0-Glavna sveska, urađena od strane glavnog projektanta Ćorović Redžepa, dipl.inž.arh., broj licence: 300 E609 07, broj tehničke dokumentacije: 01/25-PGD, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2025. godine.;

1-Projekat arhitekture, urađen od strane projektnog biroa "STUDIO 2001", kej 37. Sandžačke divizije, kompleks "Jezero", lokal 25, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Redžep Ćorović, dipl.inž.arh., odgovorni projektant: Redžep Ćorović, dipl.inž.arh., broj licence: 300 E609 07, broj dela projekta: 01/25 - PGD - A, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2025. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane "STUDIO ADET" Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 42A, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Emir Aščerić, preduzetnik, vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture: Emir Aščerić, mast.inž.arh., broj licence: 300 A01562 19, broj tehničke kontrole: 61/2025-04-TK, mesto i datum: Novi Pazar, oktobar 2025. godine.;

2-Projekat konstrukcije, urađen od strane projektnog biroa PR "M-KONSTRUKCIJE", ul. Avnoja 6/6, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Murat Spahović, dipl.inž.građ., odgovorni projektant: Murat Spahović, dipl.inž.građ., broj licence: 310 3641 03, broj dela projekta: PGD - 07/2025, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2025. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane "STUDIO ADET" Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 42A, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Emir Aščerić, preduzetnik, vršilac tehničke kontrole projekta konstrukcije: Ahmed Koca, mast.inž.građ., broj licence: 312 O826 16, broj tehničke kontrole: 61/2025-04-TK, mesto i datum: Novi Pazar, oktobar 2025. godine.;

3-Projekat hidrotehničkih instalacija, urađen od strane projektnog biroa "STUDIO 2001", kej 37. Sandžačke divizije, kompleks "Jezero", lokal 25, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Redžep Ćorović, dipl.inž.arh., odgovorni projektant: Redžep Ćorović, dipl.inž.arh., broj licence: 300 E609 07, broj dela projekta: 01/25 – PGD - HT, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2025. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane "STUDIO ADET" Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 42A, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Emir Aščerić, preduzetnik, vršilac tehničke kontrole projekta hidrotehničkih instalacija: Emir Aščerić, mast.inž.arh., broj licence: 300 A01562 19, broj tehničke kontrole: 61/2025-04-TK, mesto i datum: Novi Pazar, oktobar 2025. godine.;

4/1.-Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane projektnog biroa "NP INGPOR D.O.O.", ul. AVNOJ-a bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Alsad Mahmutović, direktor, odgovorni projektant: Alsad Mahmutović, dipl.inž.el., broj licence: 350 A793 04, broj dela projekta: E-15/2025, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2025. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane "NP INŽENJERING 2022 DOO", ul. Višegradska 45/14, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Almir Mahmutović, dipl.inž.el., vršilac tehničke kontrole projekta elektroenergetskih instalacija: Almir Mahmutović, dipl.inž.el., broj licence: 350L11412, broj tehničke kontrole: E-15/2025-TK, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2025. godine.;

5/1.-Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija, urađen od strane projektnog biroa "NP INGPOR D.O.O.", ul. AVNOJ-a bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Alsad Mahmutović, direktor, odgovorni projektant: Alsad Mahmutović, dipl.inž.el., broj licence: 350 A793 04, broj dela projekta: E-16/2025, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2025. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane "NP INŽENJERING 2022 DOO", ul. Višegradska 45/14, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Almir Mahmutović, dipl.inž.el., vršilac tehničke kontrole projekta telekomunikacionih i signalnih instalacija: Almir Mahmutović, dipl.inž.el., broj licence: 353I06822, broj tehničke kontrole: E-16/2025-TK, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2025. godine.;

5/2.-Projekat stabilnih sistema za dojavu požara i detekciju gasa CO, urađen od strane projektnog biroa "NP INGPOR D.O.O.", ul. AVNOJ-a bb, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Alsad Mahmutović, dipl.inž.el., odgovorni projektant: Alsad Mahmutović, dipl.inž.el., broj licence: 350 A793 04 - 07 broj 152-213/13, broj dela projekta: DP 23/25, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2025. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane "BELING doo", ul. Španskih Boraca 32A, lokal 3, Beograd, odgovorno lice/zastupnik: Blagoje Stojković, vršilac tehničke kontrole projekta stabilnih sistema za dojavu požara i detekciju gasa CO: Blagoje Stojković, dipl.inž.el., broj licence: 353 M183 13, broj tehničke kontrole: 93-08/25, mesto i datum: Beograd, avgust 2025. godine.;

6/1.-Projekat mašinskih instalacija grejanja, urađen od strane projektnog biroa "RGV Termo Group", ul. Miodraga Komatine bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Ibrahim Karišik – direktor, odgovorni projektant: Suad Suljković, dipl.inž.maš., broj licence: 330 L9 3113, broj projekta: TD-05/25, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2025. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane "STUDIO ADET" Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 42A, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Emir Aščerić, preduzetnik, vršilac tehničke kontrole projekta mašinskih instalacija

grejanja: Hivzo Šehović, dipl.inž.maš., broj licence: 361 I004 24, broj tehničke kontrole: 61/2025-04-TK, mesto i datum: Novi Pazar, oktobar 2025. godine.;

6/2.-Projekat mašinskih instalacija ventilacije garaže, urađen od strane projektnog biroa "RGV Termo Group", ul. Miodraga Komatine bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Ibrahim Karišik – direktor, odgovorni projektant: Suad Suljković, dipl.inž.maš., broj licence: 330 L9 3113, broj projekta: TD-06/25, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2025. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane "STUDIO ADET" Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 42A, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Emir Aščerić, preduzetnik, vršilac tehničke kontrole projekta mašinskih instalacija ventilacije garaže: Hivzo Šehović, dipl.inž.maš., broj licence: 361 I004 24, broj tehničke kontrole: 61/2025-04-TK, mesto i datum: Novi Pazar, oktobar 2025. godine.;

6/3.-Projekat električnog putničkog lifta nosivosti Q=900kg, urađen od strane projektanta "ALEKSANDAR STEFANOVIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE LIFTTECH BEOGRAD-PALILULA", ul. Marijane Gregoran 37a, Beograd, odgovorno lice projektanta: Aleksandar Stefanović, dipl.maš.inž., odgovorni projektant: Aleksandar Stefanović, dipl.maš.inž., broj licence: 333 H486 09, odgovorni projektant: Milan Čvorović, dipl.inž.el., broj licence: 350 5855 03, broj dela projekta: 2203/PR-01, mesto i datum: Beograd, avgust 2025. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane projektnog biroa "STM INŽENJERING PLUS", ul. Kralja Petra Prvog 7b, Veternik, odgovorno lice/zastupnik: Tamara Bezbradica, preduzetnik, vršilac tehničke kontrole: Tamara Bezbradica, dipl.maš.inž., broj licence: 333 2337 03, vršilac tehničke kontrole: Zoran Bajčetić, dipl.inž.el., broj licence: 350 G279 08, broj tehničke kontrole: TK 44-25, mesto i datum: Beograd, oktobar 2025. godine.;

10.2-Projekat osiguranja temeljne jame, urađen od strane projektnog biroa PR "M-KONSTRUKCIJE", ul. Avnoja 6/6, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Murat Spahović, dipl.inž.građ., odgovorni projektant: Murat Spahović, dipl.inž.građ., broj licence: 310 3641 03, broj dela projekta: PGD - 04/2025, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2025. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane "ADET CONSTRUCTION" ul. Radnička 6, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Vahidin Abdagić, preduzetnik, vršilac tehničke kontrole projekta osiguranja temeljne jame: Vahidin Abdagić, dipl.inž.građ., broj licence: 310 P433 17, broj tehničke kontrole: 08-TK/2025, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2025. godine.;

Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane projektnog biroa "STUDIO 2001", kej 37. Sandžačke divizije, kompleks "Jezero", lokal 25, Novi Pazar, odgovorno lice izrađivača: Redžep Ćorović, dipl.inž.arh., ovlašćeno lice: Vesna Ravić, mast.inž.arh., broj licence: 381 1772 18, broj elaborata: EEE 01/25, mesto i datum: Novi Pazar, jul 2025. godine.;

Elaborat zaštite od požara, urađen od strane "DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING MAXTRON DESIGN & ENGINEERING DOO", ul. Zlatiborska br. 4, Novi Pazar, odgovorno lice izrađivača: Adis Mehmedović mast.inž.el., ovlašćeno lice: Adis Mehmedović mast.inž.el., broj licence: IKS: 353L51512, MUP: 07-152-137/12, broj elaborata: EZOP 02-08/25, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2025. godine.;

Elaborat geotehničkih uslova fundiranja, urađen od strane "Geoprojekting d.o.o. preduzeće za geološka istraživanja", ul. Jovana Ristića br. 11/28, Niš, odgovorno lice izrađivača: Vojičić Ratimir, direktor, ovlašćeno lice: Vojičić Ratimir, dipl.inž.geologije., broj licence: 391 O428 15, broj tehničke dokumentacije: 05 - 07/25, mesto i datum: Niš, avgust 2025. godine.

- Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-22074/2025, dana 28.10.2025. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 17.

Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).;

- Rešenje o brisanju objekta broj: 952-02-8-047-1896/2025 od 22.07.2025. godine, izdato od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar.;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata broj: 405644/1-2025 od 07.10.2025. godine, sklopljen između Elektro distribucije Srbije i Brahić Senada, overen od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, pod brojem: YOΠ - II:7442-2025, dana 06.10.2025. godine.;
- Punomoćje YOΠ - II:194-2025, overeno od strane Javnog beležnika Ahmeta Ademovića 09.01.2025. godine.;
- Saglasnost supružnika YOΠ - I:1007-2025, overena od strane Javnog beležnika Ahmeta Ademovića 04.02.2025. godine.;
- Rešenje o saglasnosti na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja broj: 501-252/25, od 05.08.2025. godine.;
- Katastarsko-topografski plan od 15.07.2025. godine, izrađen od strane agencije za premer nepokretnosti "GEO-ZENIT NP 2025", elektronski potpisan od strane Fejzović Enisa.;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove broj: ROP-NPA-2801-LOC-3/2025 od 05.06.2025. godine, i izmenjene lokacijske uslove broj: ROP-NPA-2801-LOCA-6/2025 od 25.08.2025. godine, utvrđeno je da su izdati uslovi investitoru Brahić Senadu za izvođenje radova na izgradnji višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+Pr+6 na katastarskoj parceli broj 25096 K.O. Novi Pazar, kategorija objekta "V" sa odnosima: 100,00% - stambene zgrade sa tri i više stanova klasifikacioni broj 112222. Bruto građevinska površina nadzemno je 2034,24 m², ukupna bruto površina 2559,82 m², prema idejnom rešenju objekta. Ukupan broj funkcionalnih celina je 21 stan.

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-22074/2025, dana 28.10.2025. godine, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 25096 K.O. Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Brahić (Asim) Senad sa obimom udela 99/699, kao privatna svojina na ime Brahić (Asim) Senad kao zajednička imovina supružnika na 600/699, kao privatna svojina na ime Brahić (Hajro) Sabaheta kao zajednička imovina supružnika na 600/699.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za rešenje o građevinskoj dozvoli, urađenom od strane ovog organa, broj predmeta: ROP-NPA-2801-CPIH-12/2025 od 28.10.2025. godine, utvrđen je ukupni iznos doprinosa od **19.478.983,48 dinara**, koji je investitor dužan da uplati u celosti, prema izjašnjenju kroz zahtev da će platiti jednokratno, nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", br. 7/2024, 16/2024 i 21/2024).

Shodno navedenom, a saglasno članu 135., 135a. i 136. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članu 16., 17., 19., 20., i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023), organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćene su republičke administrativne takse u iznosu od 7.310,00 dinara i 420,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ('Sl. glasnik RS', br. 43/03, 51/03-ispr., 61/05, 101/05-dr.zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-uskl.din.izn., 55/12-uskl.din.izn., 93/12, 47/13-uskl.din.izn., 65/13-dr.zakon, 57/14-uskl.din.izn., 45/15-uskl.din.izn., 83/15, 112/15, 61/17 i 113/17, 3/2018-ispr., 50/2018-uskladjeni din.izn., 95/2019, 38/2019-uskladjeni din.izn., 86/2019, 90/2019-ispr. i 98/20 uskladjeni din.izn., 144/20, 62/21 uskladjeni din.izn., 138/22, 54/23, 59/24, 63/24 uskladjeni din.izn., 94/24, 55/25 uskl.din.izn.), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, za podnošenje zahteva u iznosu od 250,00 dinara i za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli u iznosu od 3.000,00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama ('Sl. list grada Novog Pazara', br. 1/2018, 2/2019, 3/2025), kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5.210,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ('Sl. glasnik RS', br. 131/2022 i 107/2024 - usklađeni din. iznosi).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj: ROP-NPA-2801-CPIH-12/2025. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Obrađivač:
Zehra Smailbegović, mast.inž.arh.
Savetnik:
Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.