



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-22603-CPAH-10/2025**
Datum: 14.02.2025. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Feriza Kovačevića iz [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-22603-CPAH-10/2025** od 04.02.2025. godine za izdavanje izmene građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta u Dubrovačkoj ulici u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), član 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), član 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", broj 73/2019), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, ("Sl.glasnik RS" br. 61/2011). član 2.,3. i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2013) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

Menja se dispozitiv rešenja o građevinskoj dozvoli broj **ROP-NPA-22603-CPIH-3/2020** od 29.01.2020.godine, koje je postalo pravosnažno dana 06.02.2020.godine, izdato investitoru Kovačević Ferizu (JMBG [REDACTED]) iz [REDACTED], **usled promena nastalih u toku izgradnje**, a u skladu sa izmenjenim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-22603-LOCAH-8/2024 od 29.11.2024. godine, na taj način što se:

Menja se stav 1 tako da umesto:

DOZVOLJAVA SE investitoru Kovačević Ferizu (JMBG [REDACTED]) iz [REDACTED], IZGRADNJA stambene zgrade sa jednim stanom u ul. Dubrovačkoj u Novom Pazaru na kat. parcelama broj 1137/1 I 1137/5 KO Pobrđe. Kategorija objekta V, u odnosu 89% sa klasifikacionim brojem 112222 (izdvojena stambeno poslovne zgrada više od tri stana) i 11% sa klasifikacionim brojem 123001(zgrada za trgovinu).

Stav 1 sada glasi:

DOZVOLJAVA SE investitoru Kovačević Ferizu iz [REDACTED], sa JMBG [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji **stambeno-poslovne zgrade** u

Dubrovačkoj ulici u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 1905 K.O. Pobrđe, spratnosti Su+Pr+6, **kategorija objekta »V«**, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu:

- 89,70% - 112222 – Stambene zgrade sa tri ili više stanova, Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak preko 2.000 m² ili P+4+Pk (PS) - kategorija „V“
- 10,30% - 123001 – Zgrade za trgovinu na veliko i malo do 400 m² i P+1 - kategorija „B“.

Menja se stav 2 tako da umesto:

Spratnost planiranog objekta je: Po+Pr+5+Ps (podrum+ prizemlje+pet spratova+povućeni sprat).

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja: (22.75 x 15.00)m

Ukupna BRGP nadzemna 2432,84m²

Ukupna BRGP izgrađena 2827,49m²

Ukupna NETO površina 2361,48m²

Visina slemena 22.20m.

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 18 stanova + 1 prodavnica

Obezbeđena parking mesta 22

Stav 2 sada glasi:

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja:	(22,75 + 15,00 + 22,75 + 15,00) m ²
Ukupna površina parcele/parcela:	1.119,00 m ²
Ukupna BRGP nadzemno:	2.794,88 m ² .
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	3.231,88 m ² .
Ukupna NETO površina:	2732, 11 m ² .
Površina prizemlja:	341,00 m ² .
Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	408,98 m ² .
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Su+P+6 (suteran+prizemlje+ šest spratova).
Visina objekta (venac, sleme, povućeni sprat i dr.):	22,85 m.
Apsolutna visinska kota objekta:	546,00 mnv.
Broj funkcionalnih jedinica:	22- stambenih jedinica 1 lokal (poslovni prostor) 10 garažnih mesta + 16 parking mesta
Ukupan broj parking mesta u objektu i na parceli:	26 PM .
Predračunska vrednost planiranih radova:	650.600.400, 00 RSD.

Menja se stav 3 tako da umesto:

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA22603-LOC-1/2019 od 23.09.2019.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "DEA TEAM" NP iz Novog Pazara , glavnog projektanta Plojović Dževada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 P314 17 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-01/2019 iz novembra meseca 2019 god..

Stav 3 sada glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-22603-LOC-1/2019 od 24.09.2019. godine i izmenjeni lokacijski uslovi broj ROP-NPA-22603-LOCAH-8/2024 od 29.11.2024. godine, Izvod iz projekta (novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu) iz meseca decembra 2024.godine i Glavna sveska urađena od strane glavnog projektanta Dževada Plojovića dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 P314 17, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-01-2/2024, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024. godine

Menja se stav 4 tako da umesto:

Utvrdjuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 9,475,863,00 RSD , koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Stav 4 sada glasi:

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, urađenim od strane ovog organa, broj predmeta **ROP-NPA-22603-CPAH-10/2025** od 12.02.2025.godine, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjenja) od **4.125.443, 784 dinara**, koji je investitor dužan da uplati u celosti nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", broj: 7/2024 i 16/2024).

Menja se stav 5 tako da umesto:

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 68.000.000, 00 RSD.

Stav 5 sada glasi:

Predračunska vrednost planiranih radova: 650.600.400, 00 RSD.

U ostalim delovima Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-22603-CPIH-3/2020 od 29.01.2020.godine, koje je postalo pravnosnažno dana 06.02.2020.godine, ostaje nepromenjeno.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese: **dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, rešenje o kućnom broju, polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadi za CEOP.**

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i

pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno pravnosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli, ne izda upotrebna dozvola, osim za objekte iz člana 133. ovog zakona, objekte komunalne infrastrukture koji se izvode fazno, objekte javne namene u javnoj svojini I porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba, a u kom roku je investitor dužan da pribavi upotrebnu dozvolu.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Feriza Kovačevića iz [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-22603-CPAH-10/2025** od 04.02.2025. godine, za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli broj **ROP-NPA-22603-CPIH-3/2020** od 29.01.2020.godine, koje je postalo pravnosnažno dana 06.02.2020.godine usled izmena nastalih u toku gradnje, a sve vezano za izgradnju **stambeno-poslovne zgrade** u Dubrovačkoj ulici u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 1905 K.O. Pobrđe, spratnosti Su+Pr+6, **kategorija objekta »V«**, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu:

- 89,70% - 112222 – Stambene zgrade sa tri ili više stanova, Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak preko 2.000 m² ili P+4+Pk (PS) - kategorija „V“
- 10,30% - 123001 – Zgrade za trgovinu na veliko i malo do 400 m² i P+1 - kategorija „B“

Uz zahtev za izmenu građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-22603-LOC-1/2019 od 24.09.2019. godine;
- Izmenjeni lokacijski uslovi broj ROP-NPA-22603-LOCAH-8/2024 od 29.11.2024. godine;
- Izvod iz projekta (novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu) iz meseca decembra 2024.godine i Glavna sveska urađena od strane glavnog projektanta Dževada Plojovića dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 P314 17, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-01-2/2024, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024. godine

Sastavni delovi PGD - novog izmenjenog projekta za izmenu građevinske dozvole su:

- **0 - Glavna sveska** urađena od strane glavnog projektanta Dževada Plojovića dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 P314 17, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-01-2/2024, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024. godine.

- **1 - Projekat arhitekture**, urađen od strane „projektnog biroa „ARCH PROJECT 22“, Mur br.581, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Dževad Plojović, čiji je odgovorni projektant Dževad Plojović dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 P314 17, i sa brojem tehničke dokumentacije PGD-01-2/2024, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024. godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture Mirsad Tarhaniš, dipl.inž.arh., licenca 302 D400 06, sa brojem tehničke kontrole 19/24, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024.godine.
- **2 - Projekat konstrukcije**, urađen od strane “NP INGPRO” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Avnoj-a bb, odgovorno lice Alsad Mahmutović- preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Esad Tokalić, dipl.inž.građ., sa licencom br. 310 N081 14, sa brojem dela projekta Pgd-29/24, mesto i datum Novi Pazar, decembar 2024.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta konstrukcije Ajša Rovčanin dipl.ing.građ., sa brojem licence 310 E513 07, sa brojem tehničke kontrole 19/24, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024.godine.
- **3 - Projekat hidrotehničkih instalacija**, urađen od strane „MLD projekt - Novi Pazar, ul. Generala Živkovića 57, Novi Pazar, odgovorno lice Melid Trtovac, čiji je odgovorni projektant Melid Trtovac dipl.ing.arh., br. licence 300 I 346 10, sa brojem dela projekta PGD 05/2024 mesto i datum: Novi Pazar, decembar, 2024.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Mirsad Tarhaniš dipl. inž.arhitekture, sa brojem licence 302 D400 06, sa brojem tehničke kontrole 19/24, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024.godine.
- **4 - Projekat elektroenergetskih instalacija**, urađen od strane projektnog biroa “LS Elektroprojekt”, ul. Rajčinoviće bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Sabit Lekpek, odgovorni projektant Lekpek Sabit, dipl. inž. elektrotehnike, sa brojem licence 350 2631 03, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 11/24 iz decembra 2024.godine sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Alma Hašanin dipl. inž. el., broj licence: 350 A115 04, sa brojem tehničke kontrole 19/24, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024.godine.
- **5.1 – Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija**, urađen od strane projektnog biroa “LS Elektroprojekt”, ul. Rajčinoviće bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Sabit Lekpek, odgovorni projektant Lekpek Sabit, dipl. inž. elektrotehnike, sa brojem licence 350 2631 03, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 11/24 iz decembra 2024.godine sa

izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Alma Hašanin dipl. inž. el., broj licence: 350 A115 04, sa brojem tehničke kontrole 19/24, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024.godine.

- **5.2 – Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija stabilnih sistema za dojavu požara** urađen od strane DOO "NP Ingpro", ul.AVNOJ-a bb, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Mahmutović Alsad, dipl. inž. elektrotehnike, sa brojem licence: broj licence: 350 A793 04, 07 broj 152-213/13, sa brojem tehničke dokumentacije DP 39/24 iz decembra 2024.godine I sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Blagoje Stojković dipl.inž.el., broj licence 353 M183 13, sa brojem tehničke kontrole 19/24, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024.godine.
- **6/1. - Projekat mašinskih instalacija – centralno grijanje**, urađen od strane biroa "RGV Termo Group" iz Novog Pazara, ul. Miodraga Komatine bb, odgovorno lice Ibrahim Karišik- preduzetnik , čiji je odgovorni projektant Suljković Suad, dipl.maš.ing., sa br.licence 330 L9 3113, broj dela projekta TD-12/24, mesto i datum: Novi Pazar decembar 2024.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Safet Mušović, dipl.maš.inž., broj licence: 330 P396 17, sa brojem tehničke kontrole 19/24, mesto i datum Novi Pazar, decembar 2024.godine.
- **6/2 – Projekat mašinskih instalacija – ventilacija garaže**, urađen od strane biroa "RGV Termo Group" iz Novog Pazara, ul. Miodraga Komatine bb, odgovorno lice Ibrahim Karišik- preduzetnik , čiji je odgovorni projektant Suljković Suad, dipl.maš.ing., sa br.licence 330 L9 3113, broj dela projekta TD-13/24, mesto i datum: Novi Pazar decembar 2024.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Safet Mušović, dipl.maš.inž., broj licence: 330 P396 17, sa brojem tehničke kontrole 19/24, mesto i datum Novi Pazar, decembar 2024.godine.
- **6.2.2. –Projekat putničkog lifta L1**, urađen od strane,,SHAFT PROJECT DOO", Sonje marinković br.57. Inđija, odgovorno lice Biljana Denić- preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Zoran Denić dipl.inž.maš. sa licencom broj 363 I009 21 I odgovorno projektant Bojan Vojnović dipl.inž.el, sa brojem licence 350 G560 08, sa brojem tehničke dokumentacije IIII1201-III/II/24, mesto i datum Inđija,decembar 2024.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane GMD PROJEKT DOO BEOGRAD, Dunavska 25, 11000 Beograd, odgovorno lice/zastupnik je Milan Ninković, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Milan Ninković, dipl.ing.maš.,broj licence: 333 A585 04, I vršilac tehničke kontrole Milan Figl, mast.ing.el.,sa brojem licence: 350 O893 16, sa brojem tehničke kontrole TK 01-12/2024 mesto i datum: Beograd, decembar 2024.godine.

- **Elaborat energetske efikasnosti EEE**, urađen od strane DOO "NP INGPRO, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovorno lice izrađivača elaborate je Alsad Mahnutović, direktor, ovlašćeno lice je Mahmutovic Alsad dip.inž.el., broj licence: 381137215, sa brojem dela projekta 39/24, mesto i datum: Novi Pazar, 2024.godine.
- **Elaborat zaštite od požara**, urađen od strane DOO "NP INGPRO, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovorno lice izrađivača elaborate je Alsad Mahnutović, direktor, ovlašćeno lice je Slavica Makojević, dipl.inž.arh., Broj licence: IKS: 300 9196 04, MUP: 07-152-1-180/12, sa brojem dela projekta 39/24, mesto i datum: Novi Pazar, 2024.godine.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 1005 KO Pobrđe, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-2308/2025 od 11.02.2025.godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019);
- Aneks ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata br.72015/1-2024 od 21.02.2024.godine, broj. D.09.25.-39423/1-2025 od 30.01.2025.godine kojim se reguliše odnos između EDS- Ogranak Novi Pazar I Kovačević Feriza kao finansijera, overen od strane javnog beležnika Jelene Fakić, pod UOP-T:7-2025 od 30.01.2025.godine;
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva od novembra 2024. godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u prepis lista nepokretnosti 1005 KO Pobrđe, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-2308/2025 od 11.02.2025.godine, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 1905 KO Pobrđe upisana kao privatna svojina podnosioca zahteva Kovačević Feriza, sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim i izmenjenim lokacijskim uslovima.

Prema izjavi glavnog projektanta, opis nastalih izmena glasi: *"Projektom je predidjeno proširenje objekta umesto povučenog sprata(Ps) urađen je ceo sprat. Izmenom projekta predvidjeno je da ima 22 stambene jedinice , a prethodnim projektom bilo je 18. U suterenu je sa zapadne strane dodata jedna ostava."*

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, urađenim od strane ovog organa, broj predmeta **ROP-NPA-22603-CPAH-10/2025** od 12.02.2025.godine, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjenja) od **4.125.443, 784 dinara**, koji je investitor dužan da uplati u celosti nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", broj: 7/2024 i 16/2024).

Shodno navedenom a saglasno članu 133., 134., 135., 136., 137., 138., 140., 142 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019- dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 23., 24., 25. i 26. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 400,00 + 7.030,00 RSD za izmenu izdatog rešenja za kategoriju objekta “V” u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama*, naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500, 00 dinara i 2.500, 00 dinara za izdavanje rešenja o izmeni građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao i dokaz o uplati naknade u iznosu od 5.210,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-22603-CPAH-10/2025**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 590 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novog Pazar i 520 dinara za CEOP.

Savetnik:
Admir Rizvanović, mast.inž.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.