



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-5980-CPA-16/2025**
Datum: 21.02.2025. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu „KOSANČIĆEVA INVEST“ d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Kej. 37. sandžačke divizije bb, koji je podnet preko punomoćnika Tahira Hubića iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-5980-CPA-16/2025** od 06.02.2025. godine za izdavanje izmene građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ulicama Kosančićevoj I Srđana Stojovića u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), član 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140., 142., Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023), član 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", broj 73/2019), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, ("Sl.glasnik RS" br. 61/2011). član 2.,3. i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2013) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

Menja se dispozitiv rešenja o građevinskoj dozvoli broj **ROP-NPA-5980-CPI-10/2021** od 22.12.2021.godine, postalo pravnosnažno dana 31.12.2021.godine, izdato investitoru „KOSANČIĆEVA INVEST“ d.o.o. (MB 21666726, PIB 112403630) iz Novog Pazara, **usled promena nastalih u toku izgradnje**, a u skladu sa izmenjenim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-5980-LOCA-15/2024 od 30.12.2024. godine, na taj način što se:

Menja se stav 1 tako da umesto:

DOZVOLJAVA SE investitoru „KOSANČIĆEVA INVEST“ d.o.o. (MB 21666726, PIB 112403630) iz Novog Pazara, ul. Kej. 37. sandžačke divizije bb, izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti lamela A i B je Po2+Po1+P+7, a spratnost lamela C i D je Po2+Po1+Su+P+7, u ulicama Kosančićevoj i Srđana Stojovića u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 8015/1, 8016/1, 8017, 8018 i 8023/1 sve KO Novi Pazar, kategorije objekta "V": učešće u ukupnoj površini objekta 96,63%- stambenezgradesatrilili višestanova klasifikacioni broj -112222 i

učešće u ukupnoj površini objekta 3,37%- zgrade kojese upotrebljavaju u poslovnesvrhe
klasifikacioni broj - 123002.

Stav 1 sada glasi:

DOZVOLJAVA SE investitoru „KOSANČIĆEVA INVEST“ d.o.o. (MB 21666726, PIB 112403630) iz Novog Pazara, ul. Kej. 37. sandžačke divizije bb, izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom, spratnosti lamela A i B je Po2+Po1+P+7, a spratnost lamela C i D je Po2+Po1+Su+P+7, u ulicama Kosančićevoj i Srdana Stojovića u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 25019 KO Novi Pazar (stari broj kat.parcela 8015/1, 8016/1, 8017, 8018 i 8023/1 sve KO Novi Pazar), kategorije objekta “V”, učešće u ukupnoj površini objekta:

- 96,48 % - Stambene zgrade sa tri ili više stanova, klasifikacioni broj -112222;
- 3,36 % - Zgrade kojese upotrebljavaju u poslovne svrhe, klasifikacioni broj -123002;
- 0,16 % - Lokalne transformatorske stanice, klasifikacioni broj - 222420.

Menja se stav 2 tako da umesto:

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja:

lamela A i B: $(46,97 + 18,07 + 46,97 + 18,07) \text{ m}^2$;

lamela C i D : $(22,66 + 1,60 + 2,72 + 1,60 + 3,855 + 1,60 + 2,72 + 1,60 + 7,78 + 7,275 + 12,145 + 26,14 + 2,30 + 2,30 + 17,10 + 13,895 + 12,00 + 4,70 + 4,26 + 1,60 + 21,26) \text{ m}^2$.

Dimenzije planiranog objekta osnova sprata (sa erkerima):

lamela A i B: $(21,48 + 50,425 + 21,48 + 50,425) \text{ m}^2$;

lamela C i D: $(42,225 + 4,92 + 16,555 + 20,215 + 1,40 + 3,58 + 19,40 + 14,935 + 12,00 + 4,70 + 4,78 + 1,60 + 21,78) \text{ m}^2$

Spratnost planiranog objekta:

lamela A i B: Po2+Po1+P+7.

lamela C i D: Po2+Po1+Su+P+7.

Ukupna BRGP nadzemna:

17.343, 37 m² .

Ukupna BRGP izgrađena:

25.764, 52 m² .

Ukupna NETO površina :

21.712, 41 m² .

Visinaslemera:

24,95 m' .

Apsolutna visinska kota:

532,42 m lamela AiB,

535,05 m lamela CiD.

Ukupan broj funkcionalnih jedinica/stanova je:

176 funkcionalnejedinice/stana + 4 funkcionalnejedinice/ poslovneceline.

Obezbeđena parkingmesta:

184 parkingmesta.

Stav 2 sada glasi:

Osnovni podaci o objektu i lokaciji:

Ukupna površina parcele/parcela: 4.133, 00 m².

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja:

lamela A i B: $(46,97 + 18,07 + 46,97 + 18,07) \text{ m}^2$;

lamela C i D : $(22,66 + 1,60 + 2,72 + 1,60 + 3,855 + 1,60 + 2,72 + 1,60 + 7,78 + 7,275 + 12,145 + 26,14 + 2,30 + 2,30 + 17,10 + 13,895 + 12,00 + 4,70 + 4,26 + 1,60 + 21,26) \text{ m}^2$.

Dimenzije planiranog objekta osnova sprata (sa erkerima):

lamela A i B: (21,48 + 50,425 + 21,48 + 50,425) m ² ;	
lamela C i D: (42,225 + 4,92 + 16,555 + 20,215 + 1,40 + 3,58 + 19,40 + 14,935 + 12,00 + 4,70 + 4,78 + 1,60 + 21,78) m ²	
Spratnost planiranog objekta:	lamela A i B: Po2+Po1+P+7. lamela C I D: Po2+Po1+Su+P+7.
Ukupna BRGP nadzemna:	17.343, 37 m ² .
Ukupna BRGP izgrađena:	25.764, 52 m ²
Ukupna NETO površina :	21.797, 46 m ² .
Visina slemena:	Venac 24,95 m' .
Apsolutna visinska kota:	Venac: 532,42 m – lamela A i B Venac: 535,05 m – lamela C i D.
Ukupan broj funkcionalnih jedinica/stanova je:	176 funkcionalne jedinice / stana + 4 poslovna prostora (lokala).
Obezbeđena parking mesta:	184 parking mesta.

Menja se stav 3 tako da umesto:

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-5980-LOC-4/2021 od 04.10.2021.godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane "NOVA DPI" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje 190V, sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2021 iz meseca oktobra 2021.godine, čiji je glavni projektant Vesna Ravić mast.inž.arh., sa brojem licence 300 P984 18.

Stav 3 sada glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-5980-LOC-4/2021 od 04.10.2021.godine, izmenjeni lokacijski uslovi broj ROP-NPA-5980-LOCA-15/2024 od 30.12.2024. godine, Izvod iz projekta (SEPARAT PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU za izmene nastale u toku građenja) iz meseca decembra 2024.godine i Glavna sveska urađena od strane glavnog projektanta Vesne Ravić mast.inž.arh., sa brojem licence 300 P984 18, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-01/2024, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024.

Menja se stav 4 tako da umesto:

Prema obračunu JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br.63/2021 od 16.12.2021.godine, utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 120.822.645,72 RSD koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Stav 4 sada glasi:

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, urađenim od strane ovog organa, broj predmeta **ROP-NPA-5980-CPA-16/2025** od 21.02.2025.godine, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjjenja) od **1.089.480, 26 dinara**, koji je investitor dužan da uplati u celosti nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", broj: 7/2024 i 16/2024).

Menja se stav 5 tako da umesto:

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 1.191.637.316, 00 RSD.

Stav 5 sada glasi:

Predračunska vrednost objekta : 631.082.866, 71 RSD.

U ostalim delovima Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-5980-CPI-10/2021 od 22.12.2021.godine, postalo pravnosnažno dana 31.12.2021.godine, ostaje nepromenjeno.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese: **dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, rešenje o kućnom broju, polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadi za CEOP.**

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno pravnosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli, ne izda upotrebna dozvola, osim za objekte iz člana 133. ovog zakona, objekte komunalne infrastrukture koji se izvođe fazono, objekte javne namene u javnoj svojini i porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba, a u kom roku je investitor dužan da pribavi upotrebnu dozvolu.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu „KOSANČIĆEVA INVEST“ d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Kej. 37. sandžačke divizije bb, koji je podnet preko punomoćnika Tahira Hubića iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-5980-CPA-16/2025 od 06.02.2025. godine, za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-5980-CPI-10/2021 od 22.12.2021.godine, postalo pravnosnažno dana 31.12.2021.godine, usled izmena nastalih u toku

gradnje, a sve vezano za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom, spratnosti lamela A i B je Po2+Po1+P+7, a spratnost lamela C i D je Po2+Po1+Su+P+7, u ulicama Kosančičevoj I Srđana Stojovića u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 25019 KO Novi Pazar (stari broj kat.parcela 8015/1, 8016/1, 8017, 8018 i 8023/1 sve KO Novi Pazar), kategorije objekta "V", učešće u ukupnoj površini objekta:

- 96,48 % - Stambene zgrade sa tri ili više stanova, klasifikacioni broj - 112222;
- 3,36 % - Zgrade kojese upotrebljavaju u poslovne svrhe, klasifikacioni broj -123002;
- 0,16 % - Lokalne transformatorske stanice, klasifikacioni broj - 222420.

Uz zahtev za izmenu građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-5980-LOC-4/2021 od 04.10.2021.godine;

- Izmenjeni lokacijski uslovi broj ROP-NPA-5980-LOCA-15/2024 od 30.12.2024. godine;

- Izvod iz projekta (SEPARAT PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU za izmene nastale u toku građenja) iz meseca decembra 2024.godine i Glavna sveska urađena od strane glavnog projektanta Vesne Ravić mast.inž.arh., sa brojem licence 300 P984 18, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-01/2024, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024. godine.

Sastavni delovi PGD - novog izmenjenog projekta za izmenu građevinske dozvole su:

- **0 - Glavna sveska** urađena od strane glavnog projektanta Vesne Ravić mast.inž.arh., sa brojem licence 300 P984 18, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-01/2024, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024. godine.
- **1 – Separat projekta arhitekture**, izrađen od strane "NOVA DPI" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Rifata Burdževića 209B, Novi Pazar, odgovorno lice / zastupnik: Tahir Hubić, sa brojem dela projekta PGD-01/2024 mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024.godine, čiji je odgovorni projektant Vesna Ravić mast.inž.arh., sa brojemlicence 300 P984 18, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „AMBIJENT“ iz Novog Pazara, Kej. 37. Sandžačke divizije 76, sa brojem tehničke kontrole: TK- 01/2024, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024., čiji je vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture - odgovorni projektant Ukić Redžep, dipl.ing.arh., broj licence 300 1649 03.
- **4.1 – Separat projekta elektroenergetskih instalacija**, izrađen od strane "NOVA DPI" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Rifata Burdževića 209B, Novi Pazar, odgovorno lice / zastupnik: Tahir Hubić, sa brojem dela projekta E-03/2021 mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024.godine, čiji je odgovorni projektant Haris Latović, mast. inž. elek. i rač, br. licence 351 I006 22, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane "NP INGPRO" DOO, ul. Avnoj-a bb. Novi Pazar, ovlašćeno lice Alsad Mahmutović-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac

tehničke kontrole projekta Alsad Mahmutović, d.i.e., broj licence 350 A793 04, sa brojem tehničke kontrole br. E-03/ 2021-TK, Novi Pazar, decembar 2024.godine.

- **4.1 – Projekat trafostanice DTS 10/0,4kV 630kVA**, izrađen od strane “NOVA DPI” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Rifata Burdževića 209B, Novi Pazar, odgovorno lice / zastupnik: Tahir Hubić, sa brojem dela projekta E-03/2023 mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024.godine, čiji je odgovorni projektant Haris Latović, mast. inž. elek. i rač, br. licence 351 I006 22, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane "NP INGPRO" DOO, ul. Avnoj-a bb. Novi Pazar, ovlašćeno lice Alsad Mahmutović-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Alsad Mahmutović, d.i.e., broj licence 350 A793 04, sa brojem tehničke kontrole br. E-03/ 2021-TK, Novi Pazar, decembar 2024.godine.
- **Elaborat zaštite od požara**, urađen od strane DOO "NP INGPRO, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovorno lice izrađivača elaborate je Alsad Mahmutović, direktor, ovlašćeno lice je Slavica Makojević, dipl.inž.arh., Broj licence: IKS: 300 9196 04, MUP: 07-152-1-180/12, sa brojem elaborata 26/(21)24, mesto i datim: Novi Pazar, 2024.godine.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 19706 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-2950/2025 od 21.02.2025.godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.96/2023);
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva od 14.07.2021.godine, overeno od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-III: 197-2021 od 14.07.2021.godine, kojim Čmajčanin Dženisa kao zastupnik firme“KOSANČIĆEVA INVEST” d.o.o. ovlašćuje Tahira Hubića;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata PR-ENG-01.56/02 , overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, broj overe UOP-1: 7439-2021 od 21.10.2021.godine, godine kojim se reguliše odnos između EDS- Ogranak Novi Pazar I KOSANČIĆEVA INVEST” d.o.o. kao finansijera;
- Rešenje RGZ-a br.952-02-3-047-38/2022 od 10.01.2022.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u prepis lista nepokretnosti 19706 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-2950/2025 od 21.02.2025.godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.96/2023), utvrđeno je da je katastarska parcela broj 25019 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina podnosioca zahteva “KOSANČIĆEVA INVEST” d.o.o. Novi Pazar, sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izmenjene lokacijske uslove broj ROP-NPA-5980-LOCA-15/2024 od 30.12.2024. godine, utvrđeno je da je podnosiocu zahteva “KOSANČIĆEVA INVEST” d.o.o. izdati uslovi za

izmene nastale u toku građenja na izgradnji višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom, spratnosti lamela A i B je Po2+Po1+P+7, a spratnost lamela C i D je Po2+Po1+Su+P+7, u ulicama Kosančićevoj I Srđana Stojovića u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 25019 KO Novi Pazar (stari broj kat.parcela 8015/1, 8016/1, 8017, 8018 i 8023/1 sve KO Novi Pazar), kategorije objekta "V", učešće u ukupnoj površini objekta:

- 96,48 % - Stambene zgrade sa tri ili više stanova, klasifikacioni broj - 112222;
- 3,36 % - Zgrade kojese upotrebljavaju u poslovne svrhe, klasifikacioni broj -123002;
- 0,16 % - Lokalne transformatorske stanice, klasifikacioni broj - 222420.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim i izmenjenim lokacijskim uslovima.

Prema izjavi glavnog projektanta: *"PROMENE NASTALE U ODNOSU NA PREDHODNO PREDATI PROJEKAT: 1. U klasifikaciju objekata je uvrštena trafostanica – G kategorija što je izazvalo neznatnu promenu ukupnog udela. 2. Za spoljašnje fasadne zidove pored predviđenog opekarskog bloka tip KLIMA BLOK – THERMOBRICK 25, upotrebljen je i KLIMA BLOK – THERMOBRICK 20, tako da je spoljašnji zid kombinacija ta dva bloka debljine od 20 cm do 25 cm. Tako da je došlo do povedanja ukupne neto površine. 3. Nadzemne ostave u lameli C su pretvorene u više manjih ostava zbog veličine. Nove ostave su povezane horizontalnom komunikacijom – hodnikom. Jedna velika pretvorena u dve manje sa hodnikom.*

**NAPOMENA: Gabariti obejkata su u potpunosti ostali nepromenjeni i nijedna nastala promena nije uticala na spoljašnji izgled objekta. Izmene ne utiču na bruto površinu objekta, tako da je ukupna bruto površina ostala ista. Svi priključci su ostali prema dobijenim uslovima ROP-NPA-5980-LOC-4/2021 od 29.09.2021. godine. Uslovi se menjaju da bi se trafostanica uvrstila u kategorizaciju objekta – G kategorija."*

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, urađenim od strane ovog organa, broj predmeta **ROP-NPA-5980-CPA-16/2025** od 21.02.2025.godine, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjenja) od **1.089.480, 26 dinara**, koji je investitor dužan da uplati u celosti nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", broj: 7/2024 i 16/2024).

Shodno navedenom a saglasno članu 133., 134., 135., 136., 137., 138., 140., 142 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i člana 23., 24., 25. i 26. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 400,00 + 7.030,00 RSD za izmenu izdatog rešenja za kategoriju objekta "V" u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama*, naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500, 00 dinara i 2.500, 00 dinara za izdavanje rešenja o izmeni građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao i dokaz o uplati naknade u iznosu od 5.210,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od

8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-5980-CPA-16/2025**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 590 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novog Pazar i 520 dinara za CEOP.

Savetnik:

Admir Rizvanović, mast.inž.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.