



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-46834-CPAH-19/2025

Datum: 03.07.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane DOO "Novi Pazar put", Selo Postenje broj 4a iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica "Rbd project engineering" DOO, Ul.Branka Krsmanovića broj 12, ulaz broj 6, stan broj 7 iz Niša(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Ivica Bogičević, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ.,142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023),, člana 3., 22., 23., 24., 25., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023), člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev DOO "Novi Pazar put", Selo Postenje broj 4a iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica "Rbd project engineering" DOO, Ul.Branka Krsmanovića broj 12, ulaz broj 6, stan broj 7 iz Niša(lice koje će elektronskim putem

overiti zahtev je Ivica Bogićević, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, broj građevinske dozvole koja se menja:ROP-NPA-46834-CPIH-5/2022, od 20.07.2022.godine, koja je data za izvođenje radova na rekonstrukciji, adaptaciji i dogradnji stambenoposlovnog objekta, u ulici Šabana Koče u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 3142/2 i 3143 KO Novi Pazar, kategorije objekta V: 85,12% stambene zgrade sa tri ili više stanova klasifikacioni br. 112222 i 14,88% 1220012- poslovne zgrade za administrativne i upravne svrhe. Spratnost nadzemnih i podzemnih etaža je: 2Po+P+6, jer nije ispunjen formalin uslov za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

“Novi Pazar put”, Selo Postenje broj 4a iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnika pravnog lica “Rbd project engineering” DOO, Ul.Branka Krsmanovića broj 12, ulaz broj 6, stan broj 7 iz Niša(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Ivica Bogićević, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole, broj građevinske dozvole koja se menja:ROP-NPA-46834-CPIH-5/2022, od 20.07.2022.godine, koja je data za izvođenje radova na rekonstrukciji, adaptaciji i dogradnji stambenoposlovnog objekta, u ulici Šabana Koče u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 3142/2 i 3143 KO Novi Pazar, kategorije objekta V: 85,12% stambene zgrade sa tri ili više stanova klasifikacioni br. 112222 i 14,88% 1220012- poslovne zgrade za administrativne i upravne svrhe. Spratnost nadzemnih i podzemnih etaža je: 2Po+P+6.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Ugovor o izgradnji nedostajucih elektroenergetskih objekata, EDS Beograd-“novi Pazar put”, overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-II:234-2022, iz 2022.godine;
- Aneks Ugovora o izgradnji nedostajucih elektroenergetskih objekata, EDS Beograd-“novi Pazar put”, overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-II:234-2022, iz 2022.godine, overen kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-T.43-2025, od 13.06.2025.godine;
- Izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je predhodni zahtev odbačen, potpisan od strane Odgovornog projektanta: Irene Pjevović, d. i. a., od 16.06.2025.godine;
- Ovlašćenje za zastupanje, od 13.02.2025.godine.
- Rešenje na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja, broj 501-181/25, od 16.06.2025.godine;
-

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti broj 17545, za predmetnu katastarsku parcelu broj 25099 KO Novi Pazar, koji je pribavljen preko servisne magistrale, izdat od strane od RGZ SKN Novi Pazar, utvrđeno je da na predmetnoj katastarskoj parceli pored Investitora "Novi Pazar put", upisana je kao suvlasnik i Republika Srbija, vrsta prava:svojina, oblik svojine:državna RS.

Kako u postupku nije dostavljena saglasnost suvlasnika(Republike Srbije), za izvođenje predmetnih radova, nije moguće nastaviti dalje postupanje po zahtevu.

Članom 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je da uz zahtev za izmenu građevinske dozvole dostavlja se:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije dokumentacije i izjavom iz člana 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora, sa dokazom o plaćenom odgovarajućem porezu u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu, odnosno dokazom da promet građevinskog zemljišta, odnosno objekta u izgradnji nije predmet oporezivanja u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu;
- 3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;
- 4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa;
- 5) ažurirana studija o proceni uticaja na životnu sredinu, saglasnost na ažuriranu studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, odnosno odluka da nije potrebno ažuriranje studije o proceni uticaja projekta na životnu sredinu uz izjavu investitora i odgovornog projektanta, kojom potvrđuju da je priložena dokumentacija usaglašena sa merama i uslovima zaštite životne sredine.

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 96/2023) propisano je da: „Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo žalbe, odnosno tužbe u upravnom sporu, kao i postupanje po usaglašenom zahtevu shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.“

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.22.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 610 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.