



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-46834-CPA-18/2025

Datum: 12.06.2025.godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Društva sa ograničenom odgovornošću Novi Pazar-put Novi Pazar , adresa ul.Postenje br.4a, Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika RBD PROJECT ENGINEERING DOO NIŠ , adresa ul.Bulevar Nemanjića br.73/40, Niš, za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn. I 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023) , člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), a po Nalogu br.112-279/25 od 09.06.2025.godine donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Društva sa ograničenom odgovornošću Novi Pazar-put Novi Pazar , adresa ul.Postenje br.4a, Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika RBD PROJECT ENGINEERING DOO NIŠ , adresa ul.Bulevar Nemanjića br.73/40, Niš, za izmenu građevinske dozvole za dogradnju, odnosno nadzidiivanje postojećeg poslovno stambenog objekta u ul.Šabana Koče br.67, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222 i kategorije objekta B, klasifikacione oznake 122011, na katastarskoj parceli br.25099 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Društvo sa ograničenom odgovornošću Novi Pazar-put Novi Pazar , adresa ul.Postenje br.4a, Novi Pazar, , koji je podnet preko punomoćnika RBD PROJECT ENGINEERING DOO NIŠ , adresa ul.Bulevar Nemanjića br.73/40, Niš, zahtev za izmenu građevinske dozvole za dogradnju, odnosno nadzidiivanje postojećeg poslovno stambenog objekta u ul.Šabana Koče br.67, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222 i kategorije objekta B, klasifikacione oznake 122011, na katastarskoj parceli br.25099 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Preduzeća za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova RBD Project Engineering. Glavni projektant je Irena Pjevović, dipl. građ. inž., broj licence 300J85111. Broj tehničke dokumentacije br.08/2025 iz maja 2025.god.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Preduzeća za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova RBD Project Engineering. Glavni projektant je Irena Pjevović, dipl. građ. inž., broj licence 300J85111. Broj tehničke dokumentacije br.08/2025 iz maja 2025.god. Vršilac tehničke kontrole, "Door Engineering" d.o.o. Broj tehničke dokumentacije 29/25 iz maja 2025.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00 i 500,00+250,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 7.030,00+ 400,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V",

- Ovlašćenje iz 08.04.2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Nedostaje rešenje o upravljanju građevinskim otpadom. Prema članu 4., Pravilnika o uredjivanju, upravljanju, odlaganju i deponovanju građevinskog otpada u toku izvođenja radova („Sl. glasnik RS“ broj 81/24), uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor ili lice na koje je investitor ugovorom preneo vlasništvo nad građevinskim otpadom, prilaže i rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja građevinskim otpadom u toku izvođenja radova na izgradnji objekta, koji je pribavljen u skladu sa podzakonskim propisom kojim se uređuje upravljanje otpadom od građenja i rušenja (naziv podzakonskog akta-Uredba o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja ("Sl. glasnik RS", br. 93/2023 i 94/2023 - ispr.), izvan objedinjene procedure propisane zakonom kojim se uređuje izgradnja objekta. Za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave, saglasnost na Plan upravljanja otpadom daje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za zaštitu životne sredine.

2. Nije dostavljen ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata (nedostajuće infrastrukture) između investitora i EPS-a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, član 135., stav 11. u skladu sa izdatim uslovima IJO Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu br. 8K.1.1.0-D-07.06-164624-25 od 23.4.2025. god. izdati od JP „Elektro distribucija Srbije” i Ugovor br. 8K.1.1.0-D-07.06-164624-25-UGP od 23.4.2025.godine.

3. Tehnička dokumentacija nije potpisana u skladu sa uputstvima. Napomena: Dokumentacija priložena u *.rar formatu nije prošla provjeru kvalifikovanog elektronskog potpisa. Od 20.12.2021.godine za provjeru elektronskog potpisa, u Centralnom informacionom sistemu (CIS), koristi se servis koji je usklađen sa evropskim standardima o elektronskom potpisu i Zakonom o elektronskom dokumentu, elektronskoj identifikaciji i uslugama od poverenja u elektronskom poslovanju („Službeni glasnik RS“, br. 94/2017 i 52/2021). Prilaganje dokumenata, potpisivanje zahtjeva i odluka u Centralnom informacionom sistemu vrši se isključivo kvalifikovanim elektronskim sertifikatima ovlašćenih sertifikacionih tela u Republici Srbiji.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;

-uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/savetnik:

Rukovodilac

Admir Rizvanović, mast.ing.arh.

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

