



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-16043-CPA-16/2025

Datum: 28.05.2025.godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE DACIĆ PROM DOO, NOVI PAZAR, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika moćnika Edina Klimente, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn. I 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023) , člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE DACIĆ PROM DOO, NOVI PAZAR, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika

Edina Klimente, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Stane Bačanin br.29, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002 i kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, na katastarskim parcelama br.724 i 725 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE DACIĆ PROM DOO, NOVI PAZAR, adresa [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Edina Klimente, adresa [REDACTED], zahtev za izmenu građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Stane Bačanin br.29, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002 i kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, na katastarskim parcelama br.724 i 725 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „Dacić Prom“ doo. Glavni projektant je Edin Klimenta, dipl. građ. inž., broj licence 300E27407. Broj tehničke dokumentacije PGD - 01/2025 iz februara 2025.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „Dacić Prom“ doo. Glavni projektant je Edin Klimenta, dipl. građ. inž., broj licence 300E27407. Broj tehničke dokumentacije PGD - 01/2025 iz februara 2025.god.Vršilac tehničke kontrole, “Projekt M”, Esad Muminović, dipl.ing.građ. Broj tehničke dokumentacije T 10/2025 iz marta 2025.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00 i 500,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 7.030,00+ 400,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”;
- Punomoćje iz 05.05.2024.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Nedostaci u projektnoj dokumentaciji: 1. Izvod sa glavnom sveskom: - Izvod se elektronski potpisuje samo od glavnog projektanta i odgovornih lica /zastupnika vršioca tehničke kontrole (u skladu sa uputstvima) - tehnička kontrola mora biti urađena u skladu sa prilogom 5 iz Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (Sl. glasnik RS broj 96/2023) obrazac 2.0., obrazac 2.1 i obrazac broj 2.2.1. sa tačno navedenim delom projektne dokumentacija koja je predmet kontrole i odvojenim celinama od svakog pojedinačnog pravnog lica koje je radilo tehničku kontrolu. - sva projektna dokumentacija u glavnoj svesci, tehničkoj kontroli i pojedinačnim delovima PGD-a mora biti usaglašena u nazivu i numeraciji - izjava glavnog projektanta mora biti urađena u skladu sa obrazcem 0.4. iz Priloga 3. za postupak izmene građevinske dozvole - Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu mora da sadrži opis predviđenih izmena, kao i navode listova pojedinih delova projekta za građevinsku dozvolu koji se menjaju, kao i uporedni prikaz projekata koji se dodaju, ili zamenjuju, u odnosu na projekte iz građevinske dozvole koja se menja (čl. 58. stav.3. Pravilnika o sadržini , nainu i postupku izrade projektne dokumentacije (Sl.glasnik RS broj 96/2023) - Glavna sveska mora sadržati i rekapitulaciju površina (prema klasi, nameni i položaju) za potrebe obračuna doprinosa u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa (br.7/24, 16/24 Sl. list grada Novog Pazara),

2. Nedostaci u posebnim delovima PGD -sva projektna dokumentacija mora biti urađena kao izmenjena projektna dokumentacija - sve izjave odgovornih projektanata nisu u skladu sa obrazcem 1.4. iz Priloga 4. za postupak izmene građevinske dozvole - deo PGD-a mašinske instalacije grejanja nisu elektronski potpisane od odgovornog lica projektanta i odgovornog projektanta

3. Nedostaci u elaboratima - Elaborat geotehničkih uslova fundiranja odnosi se na objekat spratnosti Po3 +Po2+Po1+P+9

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;

- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;

-uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.