



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-22603-CPA-9/2025

Datum: 22.01.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Feriza Kovačevića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023),, člana 3., 22., 23., 24., 25., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023), člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Feriza Kovačevića, S [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, broj građevinske dozvole koja se menja:ROP-NPA-22603-CPIH-3/2020, od 29.01.2020.godine, koja je data za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom u ulic Dubrovačkoj u Novom Pazaru na katastarskim parcelama broj 1137/1 I 1137/5 KO Pobrđe. Kategorija objekta V, u odnosu 89% sa klasifikacionim brojem 112222 (izdvojena stambeno

poslovne zgrade sa više od tri stana) i 11% sa klasifikacionim brojem 123001(zgrada za trgovinu), jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Feriza Kovačevića, S [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, broj građevinske dozvole koja se menja:ROP-NPA-22603-CPIH-3/2020, od 29.01.2020.godine, koja je data za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom u ulic Dubrovačkoj u Novom Pazaru na katastarskim parcelama broj 1137/1 I 1137/5 KO Pobrđe. Kategorija objekta V, u odnosu 89% sa klasifikacionim brojem 112222 (izdvojena stambeno poslovne zgrade sa više od tri stana) i 11% sa klasifikacionim brojem 123001(zgrada za trgovinu).

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Novi Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom iz projekta za građevnisku dozvolu, koji se sastoji od:
 - a. Glavna sveska, urađena od strane Glavnog projektanta: Dževada Plojović, dipl. inž. arhitekture Broj licence: 300P31417, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-01-2/2024 iz decembra 2024.godine;
 - b. Projekat arhitekture, urađen od strane Projektnog biroa "Arh project 22" ul. Mur br.581, Novi Pazar Odgovorni projektant Dževad Plojović, dipl. inž. Arhitekture. Broj licence 300P31417, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-01-2/2024 iz decembra 2024.godine;
 - c. Projekat konstrukcije:, urađen od strane DOO "NP Ingpro", ul. AVNOJ-a bb, Novi Pazar. Odgovorni projektant Esad Tokalić, dipl. građevinski inž. . Broj licence 310N08114, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-29/24 iz decembra 2024.godine;
 - d. Projekat hidrotehničkih instalacija::: MLD projekt - Novi Pazar ul. Generala Živkovića 57, Novi Pazar Odgovorni projektant Melid Trtovac dipl.ing.arh. br. licence 300 I 346 10, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 05/24 iz decembra 2024.godine;
 - e. Projekat elektroenergetskih instalacija urađen od strane Projektnog biroa "LS-Elektroprojekt", ul.Rajčinoviće bb, Novi Pazar. Odgovorni projektant : Lekpek Sabit, dipl. inž. elektrotehnike Broj licence: 350263103, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 11/24 iz decembra 2024.godine;
 - f. Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija: urađen od strane Projektnog biroa "LS-Elektroprojekt", ul.Rajčinoviće bb, Novi Pazar. Odgovorni projektant : Lekpek Sabit, dipl. inž. Elektrotehnike. Broj licence: 350263103, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 11/24 iz decembra 2024.godine
 - g. Projekat stabilnih sistema za dojavu požara: urađen od strane DOO "NP Ingpro", Ul.AVNOJ-a bb, Novi Pazar. Odgovorni projektant : Mahmutović Alsad, dipl. inž.

elektrotehnike Broj licence: 350A79304, sa brojem tehničke dokumentacije DP 39/24 iz decembra 2024.godine;

- h. Projekat mašinskih instalacija centralnog grejanja: urađen od strane "RGV Termo Group" Ul. Miodraga Komatine bb, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Suad Suljković, dipl. inž. mašinstva Broj licence: 330L93113, sa brojem tehničke dokumentacije TD-12/24 iz decembra 2024.godine;
- a. Projekat mašinskih instalacija ventilacija garaže urađen od strane "RGV Termo Group" Ul. Miodraga Komatine bb, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Suad Suljković, dipl. inž. Mašinstva. Broj licence: 330L93113, sa brojem tehničke dokumentacije TD-12/24 iz decembra 2024.godine
- j. Projekat mašin. instalacija električnog putničkog lifta L1 urađen od strane "Shaft project" doo Ul.Sonje Marinković bb, Indija. Odgovorni projektant : Zoran Denić, dipl. inž. mašinstva Broj licence: 363 I009 21, sa brojem tehničke dokumentacije ŠP1201-PGD/24, iz decembra 2024.godine;
- k. Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane DOO "NP Ingpro", Ul.AVNOJ-a bb, Novi Pazar. Odgovorni projektant : Mahmutović Alsad, dipl. inž. elektrotehnike Broj licence: 350A79304, sa brojem tehničke dokumentacije 39/24 iz decembra 2024.godine
- ax. Elaborat zaštite od požara: Izrađivač: Društvo za inženjering i projektovanje "NP Ingpro" DOO Novi Pazar adresa: AVNOJ-a bb, Novi Pazar Ovlašćeno lice : Slavica Makojević, dipl. inž. arhitekture Broj licence: 30099604, Broj ovlašćenja: 07-152-1-180/12, sa brojem tehničke dokumentacije EZP 39/24 iz decembra 2024.godine.

2. Punomoćje overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:8336-2024, od 08.11.2024.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.141. Zakona o planiranju i izgradnji, čl. 22., 23. i 25., Pravilnika o Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.141. Zakona o planiranju i izgradnji, čl. 22., 23. i 25., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023), organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Nije dostavljen ugovor o nedostajućoj infrastrukturi sa IJO-EDS, ogranak Novi Pazar, u skladu sa uslovima IJO ovlašćenja I izdatim lokacijskim uslovima br. ROP-NPA-22603-LOCAH-8/2024 od 29.11.2024.godine, koji mora biti overen kod Javnog beležnika(notara);
2. Nisu uplaćene takse(RAT) i naknade za Grad NP i naknada za CEOP, a vezano za postupak izmene građevinske dozvole za objekat "V" kategorije;

Napomena: Imajući u vidu informaciju od strane CEOP tima, vidnu na portalu Sistema za elektronsko podnošenje zahteva, potrebno je izvršiti proveru poziva na broj i žiro računa, obzirom da je došlo do promena poziva na broj nadležnih organa za uplate taksi i naknada;

3. Nedostaje rešenje o upravljanju građevinskim otpadom. Prema članu 4., Pravilnika o uredjivanju, upravljanju, odlaganju i deponovanju građevinskog otpada u toku izvođenja radova("Sl.glasnik RS" broj 81/24), uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor ili lice na koje je investitor ugovorom preneo vlasništvo nad građevinskim otpadom, prilaže i rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja građevinskim otpadom u toku izvođenja radova na izgradnji objekta, koji je pribavljen u skladu sa podzakonskim propisom kojim se uređuje upravljanje otpadom

od građenja i rušenja(naziv podzakonskog akta-Uredba o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja ("Sl. glasnik RS", br. 93/2023 i 94/2023 - ispr.), izvan objedinjene procedure propisane zakonom kojim se uređuje izgradnja objekta. Za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave, saglasnost na Plan upravljanja otpadom daje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za zaštitu životne sredine;

4. Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:

- a. Izvod iz projekta/ glavna sveska nije elektronski potpisana od strane glavnog prtojektanta PGD;
- b. U delu 0.8. Sažet tehnički opis-nisu tretirane i opisane izmene zbog kojih se traži izmena građevinske dozvole, već se opis odnosi na prethodno (prvobitno) stanje objekta sa sve povučenim spratom, a ne kako je opisom izmena definisano da se radi potpuni sprat;
- c. Izjava glavnog projektanta nije u skladu sa Pravilnikom, prilog 3;
- d. Odluka o imenovanju glavnog projektant nije u skladu sa Pravilnikom, prilog 8;
- e. U Projektu arhitekture-Rekapitulacija površina u numeričkom delu nije u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („ Sl. list grada Novog Pazara “, br. 7/2024 i 16/2024);
- f. Izjava odgovornog projektanta projekta konstrukcije ne sadrži broj licence odgovornog projektanta konstrukcije;
- a. Elaborat zaštite od požara na naslovnoj strani sadrži deo za građenje/izvođenje radova “rekonstrukcija”, a riječ je o Novom izmenjenom projektu za građ.dozvolu zbog izmena nastalih u toku građenja;
- j. Izjava odgovornog projektanta putničkog lifta L1 sadrži u naslovu “projektant mašinskih instalacija”. Projekat električnog putničkog lifta nije elektronski potpisan od strane vršioca tehničke kontrole, Milana Figla.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je da uz zahtev za izmenu građevinske dozvole dostavlja se:

1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije dokumentacije i izjavom iz člana 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;

2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora, sa dokazom o plaćenom odgovarajućem porezu u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu, odnosno dokazom da promet građevinskog zemljišta, odnosno objekta u izgradnji nije predmet oporezivanja u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu;

3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;

4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa;

5) ažurirana studija o proceni uticaja na životnu sredinu, saglasnost na ažuriranu studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, odnosno odluka da nije potrebno ažuriranje studije o proceni uticaja projekta na životnu sredinu uz izjavu investitora i odgovornog projektanta, kojom potvrđuju da je priložena dokumentacija usaglašena sa merama i uslovima zaštite životne sredine.

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da: „Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo žalbe, odnosno tužbe u upravnom sporu, kao i postupanje po usaglašenom zahtevu shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.“

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.22.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 590 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

**Admir Rizvanović, mast.ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik**

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.