



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-35020-CPA-15/2025

Datum: 18.02.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave- Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Grada Novi Pazar, ul.S.Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Ajše Zatrić, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ.,142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023), člana 3., 22., 23., 24., 25., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023), člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev Grada Novi Pazar, ul.S.Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Ajše Zatrić, [REDACTED] [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole broj dozvole koje se menja:ROP-NPA-

35020-CPI-10/2023, od 18.08.2023.godine, koja je data za izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji zgrade za socijalno stanovanje na katastarskoj parceli broj 6555/14 K.O.Novi Pazar u ulici Sutjeskoj u Novom Pazaru, kategorija objekta „B”, klasifikacioni broj 112222 -stambene zgrade sa tri i više stanova u odnosu od 100%, čija je predviđena spratnost: Pr+2+Pk, (prizemlje+dva sprata+potkrovlje), jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Novi Pazar, ul.S.Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je zahtev podneo preko punomoćnice Ajše Zatrić, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole broj dozvole koja se menja:ROP-NPA-35020-CPI-10/2023, od 18.08.2023.godine, koja je data za izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji zgrade za socijalno stanovanje na katastarskoj parceli broj 6555/14 K.O.Novi Pazar u ulici Sutjeskoj u Novom Pazaru, kategorija objekta „B”, klasifikacioni broj 112222 -stambene zgrade sa tri i više stanova u odnosu od 100%, čija je predviđena spratnost: Pr+2+Pk, (prizemlje+dva sprata+potkrovlje).

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu koji se menja sa Izvodom iz PGD, koji se sastoji od:
 - a. Projekta arhitekture, urađen od strane JP Zavod za urbanizam grada Novi Pazar, odgovorno lice projektant je Sead Mušović.Glavni projektant je Ruždija Serezlić dipl.ing.arh., broj licence 300 9361 04, sa brojem dokumentacije PGD 01/2023/N-1iz janura 2025.godine;
 - b. Glavne sveske urađena od strane Glavnog projektanta: Ruždija Serezlić, dipl.inž.arh.. Broj licence: 300 9361 04, sa brojem dokumentacije PGD 01/2023/N iz januara 2025.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.130,00 dinara, kategoriju objekta “B”;

- Punomoćje za zastupanje broj- od 05.05.2023.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.141. Zakona o planiranju i izgradnji, čl. 22., 23. i 25., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023), organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Predračunska vrednost radova uneta kroz CIS i predračunska vrednost radova data u Izvodu iz projekta, u osnovnim podacima o objektu i lokaciji, nije u skladu sa predmerom i predračunom radova;**
2. **Ukupna BRGP nadzemno, bruto površina prizemlja i površina zemljišta pod objektom/zauzetost, data u Izvodu projekta, u osnovnim podacima o objektu i lokaciji, nije u skladu sa prethodno dobijenim lokacijskim uslovima broj: ROP-NPA-35020-LOC-6/2023, i prethodno dobijenom građevinskom dozvolom broj: ROP-NPA-35020-CPI-10/2023 imajući u vidu činjenicu da nije došlo do drugih promena, osim promena u pogledu spratnosti objekta, potrebno je uskladiti sve podatke.**

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je da uz zahtev za izmenu građevinske dozvole dostavlja se:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i izjavom iz člana 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora, sa dokazom o plaćenom odgovarajućem porezu u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu, odnosno dokazom da promet građevinskog zemljišta, odnosno objekta u izgradnji nije predmet oporezivanja u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu;

3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;

4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa;

5) ažurirana studija o proceni uticaja na životnu sredinu, saglasnost na ažuriranu studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, odnosno odluka da nije potrebno ažuriranje studije o proceni uticaja projekta na životnu sredinu uz izjavu investitora i odgovornog projektanta, kojom potvrđuju da je priložena dokumentacija usaglašena sa merama i uslovima zaštite životne sredine.

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da: *„Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo žalbe, odnosno tužbe u upravnom sporu, kao i postupanje po usaglašenom zahtevu shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.“*

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.22.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnik:

Zehra Smailbegović, mast.inž.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

