



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-26267-CPAH-13/2025

Datum: 26.05.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane PD "Kanters", Selo Postenje bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Tahira Hubića, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ.,142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023),, člana 3., 22., 23., 24., 25., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023), člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev PD "Kanters", Selo Postenje bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Tahira Hubića, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole, broj građevinske dozvole koja se menja:ROP-NPA-26267-CPI-7/2024, od 09.02.2024.godine, koja je data za izgradnju Pogona za preradu mesa u Novom Pazara,

spratnosti Pr, na katastarskoj parceli broj 3549/1 KO Postenje, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

PD "Kanters", Selo Postenje bb iz Novog Pazara, kojsu usaglašeni zahtev podneli preko punomoćnika Tahira Hubića, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole, broj građevinske dozvole koja se menja:ROP-NPA-26267-CPI-7/2024, od 09.02.2024.godine, koja je data za izgradnju Pogona za preradu mesa u Novom Pazara, spratnosti Pr, na katastarskoj parceli broj 3549/1 KO Postenje.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Separat Projekta za građevinsku dozvolu sa Izvodom iz projekta za građevnisku dozvolu koji se menja, koji se sastoji od:
 - a. Glavna sveska uradjena od strane Glavnog projektanta: Esad Ujkanović, d. i. a. Broj licence: 300J65711 1, sa brojem tehničke dokumentacije br. PGD-03/2023 iz maja 2025.godine;
 - b. Separat Projekta arhitekture urađen od strane: "Nova dpi" D.O.O ul. Rifata Burdževića 209B, Novi Pazar Odgovorni projektant: Esad Ujkanović, d. i. a. Broj licence: 300J65711, sa brojem tehničke dokumentacije br. PGD-03/2023 iz maja 2025.godine;
- Rešenje na Plan upravljanja otpadom od gradjenja, broj 501-138/25, od 15.05.2025.godine;
- Izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je predhodni zahtev odbačen, potpisan od strane Glavnog projektanta: Esad Ujkanović, d. i. A., iz maja 2025.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Uvidom u ranije postupke predmeta utvrđeno je da investitor posle dobijene građevinske dozvole nije izvršio prijavu radova po izdatoj građevinskoj dozvoli, pa samim tim u skladu sa čl.142. Zakona ovaj organ nije u mogućnosti da izda izmenu građevinske dozvole ROP-NPA-26267-CPAH-13/2025. Potrebno je da se pre izmene građevinske dozvole, prijave radovi za predmetni objekat na predmetnoj katastarskoj parceli, a po izdatoj građevinskoj dozvoli, broj ROP-NPA-26267-CPI-7/2024, od 09.02.2024.godine, a poštujući član 148., Zakona o planiranju i izgradnji i član 30., 31. i 32., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023). Nakon prijave radova, moguće je izvršiti izmenu građevinske dozvole usled izmena nastalih u toku gradjenja, na taj način što će se u Izvodu iz separata projekta glavni projektant i odgovorni projektanti delova projekta koji se mijenjaju, u svojim izjavama u prilogu 4 Pravilnika pozivati na lokacijske uslove br. ROP-NPA-26267-LOC-4/2023, izmenjene lokacijske uslove ROP-NPA-26267-LOCA-11/2025, kao i na izdato Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-**

26267-CPI-7/2024, kao i Rešenje o izmeni građevinske dozvole (usled promene investitora) broj ROP-NPA-26267-CPA-9/2024. Takođe, po izdatoj građ.dozvoli ROP-NPA-26267-CPI-7/2024, obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova;

Napomena: Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese: a) saglasnost na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, ako je obaveza njene izrade utvrđena propisom kojim se uređuje procena uticaja na životnu sredinu, odnosno odluka da nije potrebna izrada studije; b) rešenje o kućnom broju; c) polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova); d) dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadi za CEOP.

2. Nije priloženo Punomoćje/Ovlašćenje za zastupanje.

Članom 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da uz zahtev za izmenu građevinske dozvole dostavlja se:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i izjavom iz člana 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora, sa dokazom o plaćenom odgovarajućem porezu u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu, odnosno dokazom da promet građevinskog zemljišta, odnosno objekta u izgradnji nije predmet oporezivanja u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu;
- 3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;
- 4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa;
- 5) ažurirana studija o proceni uticaja na životnu sredinu, saglasnost na ažuriranu studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, odnosno odluka da nije potrebno ažuriranje studije o proceni uticaja projekta na životnu sredinu uz izjavu investitora i odgovornog projektanta, kojom potvrđuju da je priložena dokumentacija usaglašena sa merama i uslovima zaštite životne sredine.

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da: *„Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo žalbe, odnosno tužbe u*

upravnom sporu, kao i postupanje po usaglašenom zahtevu shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.“

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.22.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 590 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Admir Rizvanović, mast.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.