



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-4140-CPA-7/2025

Datum: 21.02.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave- Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Munire Ličine, [REDACTED] i Muzaferre Osmanović, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Nermine Halilović, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ.,142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS”, broj.87/2023),, člana 3., 22., 23., 24., 25., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023), člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev investitora Munire Ličine,

[redacted] i Muzafer Osmanović, **[redacted]**, koji je podnet preko punomoćnice Nermine Halilović, **[redacted]**, za izmenu građevinske dozvole za broj dozvole koja se menja: ROP-NPA-4140-CPI-6/2025, od 24.01.2025.godine, a koja je data za izvođenje radova na izgradnji Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pr+2, u ulici Nuriye Pozderca u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 8822/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Munira Ličina, **[redacted]** i Muzafera Osmanović, **[redacted]**, koje su podnale preko punomoćnice Nermine Halilović, **[redacted]**, zahtev za izmenu građevinske dozvole, broj dozvole koja se menja: ROP-NPA-4140-CPI-6/2025, od 24.01.2025.godine, a koja je data za izvođenje radova na izgradnji Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pr+2, u ulici Nuriye Pozderca u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 8822/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu koji se menja sa Izvodom iz Projekta za građevinsku dozvolu koji se menja, koji se sastoji od:
 - a. Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Nermina Halilović, master inž.arh. Broj licence: 321 A193 21, broj tehničke dokumentacije PGD-03/2025 iz februara 2025.godine;
 - b. Projekat arhitekture urađen od strane Projektant: "Project lab 020" Ul. Čerkez mahala br.60, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Nermina Halilović, master inž.arh. Broj licence: 321 A217 21 broj tehničke dokumentacije PGD-03/2025 iz februara 2025.godine;
 - c. Projekat konstrukcije: urađen od strane Projektant: SZTR »Formel« Ul. 12 Decembar br. 133, Sjenica. Odgovorni projektant: Enis Sadovic, dipl.ing.građ Broj licence: 311 K327 1121 broj tehničke dokumentacije TD 27/2024 iz novembra 2024.godine;

- d. Tehnički opis hidrotehničkih instalacija, urađen od strane Projektant: "Project lab 020" Ul. Čerkez mahala br.60, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Nermina Halilović, master inž.arh. Broj licence: 321 A217 21, broj tehničke dokumentacije PGD-03/2024 iz novembra 2024.godine
 - e. Tehnički opis elektroenergetskih instalacija, urađen od strane Projektant: "Project lab 020" Ul. Čerkez mahala br.60, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Haris Latović, master inž.elek. i rač Broj licence: 351 I006 22, broj tehničke dokumentacije PGD-04/2024 iz novembra 2024.godine;
 - f. Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane Projektant: "Project lab 020" Ul. Čerkez mahala br.60, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Dušan Stašević, dipl.inž.arh, Broj licence: 381 1621 17, , broj tehničke dokumentacije EEE-05/2024 iz novembra 2024.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-T:108-2024, od 08.11.2024.godine;
 - Saglasnost suvlasnika za katastarsku parcelu broj 8822, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-I:5659-2023, od 16.08.2023.godine;
 - Rešenje na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja broj 501-332/24, od 30.12.2024.godine;
 - Izjava glavnog projektanta projekta za građevinsku dozvolu vezano za izmenu građevinske dozvole, od 12.02.2025.godine;
 - KT plan urađen od strane Agencije "Geometer NP", potpisan od strane Dušana Z.Miletića, spec.struk.ing.geod., broj licence 01065920, od 22.12.2023.godine;
 - Dokaz o uplati RAT u iznosu od 400,00+4.690,00 RSD za podnošenje zahteva i za izmenu izdatog rešenja za objekat kategorije "B";
 - Dokaz o uplati troškova organa grada Novog Pazara u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara, za izmenu rešenja u toku građenja i za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada;
 - Dokaz o uplati naknade za CEOP za izmenu građevinske dozvole u iznosu od 3.130,00 dinara, kategoriju objekta "A i B";
 - Punomoćje za zastupanje, iz novembra 2024.godine.
 -

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.141. Zakona o planiranju i izgradnji, čl. 22., 23. i 25., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023), organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. U podnetoj dokumentaciji postoje sledeći nedostaci:

- a. Priloženi Elaborat energetske efikasnosti, potpisan je od strane ovlašćenog lica sertifikatom kome je istekao rok važenja;
- b. U projektu arhitekture:

- Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta tehničkog opisa elektroenergetskih instalacija nije potpisano od strane odgovornog lica / zastupnika;

Napomena: U usaglašenom zahtevu za izmenu građevinske dozvole potrebno je podneti samo projektnu dokumentaciju u kojoj je došlo do izmene (u ovom slučaju projektna dokumentacija koja sadrži investicionu vrednost ukupnih radova) uz izjavu glavnog projektanta da u ostalim delovima PGD-a nije došlo do nikakve izmene;

2. Čitajući priloženo punomoćje stiče se utisak da glasi na muško ime Nermin Halilović, potrebno je da glasi na žensko ime Nerminu Halilović;

Napomena: *Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).*

Članom 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da uz zahtev za izmenu građevinske dozvole dostavlja se:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije dokumentacije i izjavom iz člana 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora, sa dokazom o plaćenom odgovarajućem porezu u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu, odnosno dokazom da promet građevinskog zemljišta, odnosno objekta u izgradnji nije predmet oporezivanja u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu;
- 3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o

građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;

4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa;

5) ažurirana studija o proceni uticaja na životnu sredinu, saglasnost na ažuriranu studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, odnosno odluka da nije potrebno ažuriranje studije o proceni uticaja projekta na životnu sredinu uz izjavu investitora i odgovornog projektanta, kojom potvrđuju da je priložena dokumentacija usaglašena sa merama i uslovima zaštite životne sredine.

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da: *„Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo žalbe, odnosno tužbe u upravnom sporu, kao i postupanje po usaglašenom zahtevu shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.“*

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.22.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.