



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-7431-CPA-15/2025**

**Datum: 26.06.2025. godine**

**[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane PD "Milord" DOO, Ul.Mur bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Ilijaza Maljevca, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ.,142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023),, člana 3., 22., 23., 24., 25., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023), člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

## **R E Š E N j E**

**ODBACUJE SE zahtev** PD "Milord" DOO, Ul.Mur bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Ilijaza Maljevca, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole, broj građevinske dozvole koja se menja: ROP-NPA-7431-CPIH-5/2018, od 14.06.2018.godine, koja je data za izgradnju na izgradnji stambeno poslovnog objekta u ul. Relje Krilatice u Novom Pazaru. Kategorija objekta V, u odnosu 91.09% stambena zgrada sa tri ili više

stanova sa klasifikacionim brojem 11222 , 8.90% zgrade za trgovinu na veliko I malo sa klasifikacionim brojem 123001, na katastarskim parcelama broj: 933/1,934/1 i 937/2 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

PD "Milord" DOO, Ul.Mur bb iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnika Ilijaza Maljevca, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, broj građevinske dozvole koja se menja: ROP-NPA-7431-CPIH-5/2018, od 14.06.2018.godine, koja je data za izgradnju na izgradnji stambeno poslovnog objekta u ul. Relje Krilatice u Novom Pazaru. Kategorija objekta V, u odnosu 91.09% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 11222 , 8.90% zgrade za trgovinu na veliko I malo sa klasifikacionim brojem 123001, na katastarskim parcelama broj: 933/1,934/1 i 937/2 KO Novi Pazar

### Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Separat Projekta arhitekture urađen od strane: "Ikan 2013" DOO Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Muriz Zejnelović. Odgovorni projektant: Ilijaz Maljevac, d.i.a. Broj licence: 300 9774 04, sa brojem tehničke dokumentacije br. SGD 09/2017 iz avgusta 2024.godine;
- Dokaz o uplati RAT u iznosu od 400,00+7030,00 dinara za podnošenje zahteva i za izmenu izdatog rešenja za objekat kategorije "V";
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.210,00 dinara, za izmenu građevinske dozvole za klasu objekata "V";
- Dokaz o uplati naknade za troškove organa Grad NP u iznosu od 3000,00+500,00+250,00 dinara za izmenu građevinske dozvole za objekat kategorije „V“i za objavljivanje na sajtu i za podnošenje zahteva;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Nizame Redžović-Nokić, broj overe UOP-I:2252-2025, od 02.06.2025.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Uz zahtev za izmenu građevinske dozvole nije podneta dokumentacija u skladu sa:
  - a. Čl. 141 i 142 Zakona o planiranju i izgradnji;
  - b. čl. 22-25 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure (Sl. glasnik RS broj 96/2023);
  - c. čl.58. Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije.... (Sl. glasnik RS broj 96/2023) kao i svim ostalim članovima koji definišu sadržaj tehničke dokumentacije, iz koje je jasno vidljivo o kakvoj se izmeni radi da bi se definisao sledeći postupak u OP;
2. Zahtev je podnet od strane PD "Milord" DOO, Ul.Mur bb iz Novog Pazara, a s obzirom na postojanje Resenja o izmeni građevinske dozvole usled promene investitora broj ROP-NPA-7431-CPIH-5/2018, od 14.06.2018.godine, tako što je umesto investitora DOO "Milord" iz Novog Pazara (MB 07646674 PIB 109796857) iz Novog Pazara, upisan investitor DOO "Milord gradnja", ul.Mur bb, MB(21236217), PIB:109752727), pa i zahtev mora da glasi na DOO "Milord gradnja", ul.Mur bb, MB(21236217), PIB:109752727);
3. Naknada za CEOP uplaćena je od strane DOO "Milord" iz Novog Pazara, pa u novom zahtevu, potrebno je da priložite naknadu za CEOP u iznosu od 5.210,00 dinara, sa pravilnim pozivom na broj koji će biti ili generisan od strane APR-a ili upišite poziv na broj sa ove uplatnice za CEOP koju ste priložili u ovom zahtevu(65-51664345), čiji će uplatilac biti DOO "Milord gradnja", ul.Mur bb, MB(21236217), PIB:109752727);
4. Kako je izdato Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-7431-CPIH-2/2018, od 18.04.2018.godine, kao i Resenje o izmeni građevinske dozvole usled promene investitora ROP-NPA-7431-CPIH-5/2018, od 14.06.2018.godine, potrebno je da se kao pravni osnov u svim izjavama, zahtevima i drugo, unesu obe građevinske dozvole, kako osnovna tako i ona kojom je promenjen investitor;
5. Sva dokumentacija koja je predate u zip ili rar format mora biti predate u .pdf ili .dwg format, onako kako je propisano članom 3., Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) i Uputstvom - Formati elektronskih dokumenata i njihovo dostavljanje u CEOP-u;

Dokumentacija priložena u .rar format ili .zip formatu nije prošla proveru kvalifikovanog elektronskog potpisa. od 20.12.2021.godine za proveru elektronskog potpisa, u Centralnom informacionom sistemu (CIS), koristi se servis koji je usklađen sa evropskim standardima o elektronskom potpisu i Zakonom o elektronskom dokumentu, elektronskoj identifikaciji i uslugama od poverenja u elektronskom poslovanju („Službeni glasnik RS“, br. 94/2017 i 52/2021). Prilaganje dokumenata, potpisivanje zahteva i odluka u Centralnom informacionom sistemu vrši se isključivo kvalifikovanim elektronskim sertifikatima ovlašćenih sertifikacionih tela u Republici Srbiji. Kako biste izbegli probleme prilikom rada, neophodno je da izvršite proveru elektronskih sertifikata koje koristite, kao i da podesite Vaš personalni računar prema uputstvu koje se nalazi na sledećoj putanji-linku (<https://www.apr.gov.rs/usluge/servis-desk---tehnicka-podrska-eservisima/informacije-i-tehnicka-uputstva.4473.html>)

6. Potrebno je ispraviti katastarske parcele. Priloženo Punomoćje pominje katastarsku parcelu broj 25015 KO Novi Pazar, u zahtevu je upisana katastarska parcela broj 934/2 KO Novi Pazar, dok je Resenje o građevinskoj dozvoli data za izgradnju na katastarskim parcelama broj 933/1,934/1 i 937/2 KO Novi Pazar.

***Napomena:*** Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da uz zahtev za izmenu građevinske dozvole dostavlja se:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije dokumentacije i izjavom iz člana 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora, sa dokazom o plaćenom odgovarajućem porezu u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu, odnosno dokazom da promet građevinskog zemljišta, odnosno objekta u izgradnji nije predmet oporezivanja u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu;
- 3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;
- 4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa;
- 5) ažurirana studija o proceni uticaja na životnu sredinu, saglasnost na ažuriranu studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, odnosno odluka da nije potrebno ažuriranje studije o proceni uticaja projekta na životnu sredinu uz izjavu investitora i odgovornog projektanta, kojom potvrđuju da je priložena dokumentacija usaglašena sa merama i uslovima zaštite životne sredine.

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da: „Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo žalbe, odnosno tužbe u upravnom sporu, kao i postupanje po usaglašenom zahtevu shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.“

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.22.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

**Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**