



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-45665-CPA-6/2025

Datum: 04.06.2025.godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Republike Srbije - Opšte bolnice Novi Pazar , [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika moćnika ALMIS COMPANY DOO BEOGRAD-ZVEZDARA [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn. I 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023) , člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Republike Srbije - Opšte bolnice Novi Pazar , [REDACTED]
[REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika ALMIS COMPANY

DOO BEOGRAD-ZVEZDARA , adresa [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole za izgradnju internog odeljenja u ul.Generala Živkovića br.1, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 126411, na katastarskoj parceli br.7216/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Republika Srbija - Opšta bolnica Novi Pazar , adresa [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika ALMIS COMPANY DOO BEOGRAD-ZVEZDARA , [REDACTED] zahtev za izmenu građevinske dozvole za izgradnju internog odeljenja u ul.Generala Živkovića br.1, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 126411, na katastarskoj parceli br.7216/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa Almis Company, Beograd. Glavni projektant je Milan Jovanović, mast.građ.inž., broj licence 300R 402 19. Broj tehničke dokumentacije PGD - 04/PGD/25 iz maja 2025.god.;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.210,00 dinara, kategoriju objekta "V",
- Ovlašćenje iz februara 2025.godine,
- Punomoćje od Dp:182/19 os 21.01.202.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Elaborat o inžinjerskogeološkim karakteristikama terena nije el.potpisan od strane ovlašćenog lica Slavice Janković.**
2. **Elaborat energetske efikasnosti- naslovna strana, rešenje o imenovanju ovlašćenog lica i izjava ovlašćenog lica nisu odrađeni u skladu sa Pravilnikom. (prilogom 6)**

3. Glavna sveska nije el.potpisana od strane odgovornog lica/ zastupnika vršioca tehničke kontrole. Izjava glavnog projektanta nije u skladu sa Pravilnikom (Prilog 3).

Napomena: priložene su dve glavne sveske, potrebno je priložiti samo jedan pravilno el.potpisan dokument.

4. 2. Projekat konstrukcije nije el.potpisan od strane odgovornog lica vršioca teh.kontrole.

5. 3 – PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA nije el.potpisan od strane odgovornog lica vršioca teh.kontrole.

6. 4.1. Projekat elektroenergetskih instalacija nije el.potpisan od strane odgovornog lica vršioca teh.kontrole.

7. 4.2- Projekat elektromotornog pogona i centralnog sistema upravljanja nije el.potpisan od strane odgovornog lica vršioca teh.kontrole.

8. 5.1 – Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija nije el.potpisan od strane odgovornog lica vršioca teh.kontrole.

9. 5.2 – PROJEKAT STABILNOG SISISTEMA ZA AUTOMATSKU DETEKCIJU I DOJAVU POŽARA nije el.potpisan od strane odgovornog lica vršioca teh.kontrole.

10. 6.2 – Projekat liftova nije el.potpisan od strane odgovornog lica vršioca teh.kontrole.

11. 6/5 – Projekat mašinskih instalacija za gašenje požara gasom nije el.potpisan od strane odgovornog lica vršioca teh.kontrole.

12. Nije dostavljen ugovor o izgradnji nedostajućih el.energetskih objekata ili aneks ugovora nakon izmene lokacijskih uslova i uslova IJO Eds-a.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;

-uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/savetnik:

Rukovodilac

Admir Rizvanović, mast.ing.grad.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik