



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-26150-CPA-16/2025

Datum: 29.07.2025.godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE SADOVIĆ PETROL DOO, NOVI PAZAR , adresa [REDAKCIJA], koji je podnet preko punomoćnika Fikreta Sinanović, [REDAKCIJA] za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn., 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn. i 94/2024 I 55/2025- usklađeni din.iznos), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023) , člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), a donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE SADOVIĆ PETROL DOO, NOVI PAZAR, [REDAKCIJA], koji je podnet preko punomoćnika Fikreta Sinanović, adresa [REDAKCIJA], za izmenu građevinske dozvole za dogradnju, odnosno nadzidiivanje postojećeg objekta u ul.Dubrovačka bb, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.1910 KO Pobrđe, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE SADOVIĆ PETROL DOO, NOVI PAZAR, [REDAKCIJA], koji je podnet preko punomoćnika Fikreta Sinanović, [REDAKCIJA] zahtev za izmenu građevinske dozvole za dogradnju, odnosno nadzidiivanje postojećeg objekta u ul.Dubrovačka bb, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.1910 KO Pobrđe.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Separat Projekat za izmenu građevinske dozvole urađen od strane Projektnog biroa „COPROING doo” Beograd. Glavni projektant je Mirjana Vujović, dipl.inž.arh., broj licence 300 2600 03 . Tehnička dokumentacija PGD 05/2025 iz juna 2025.god.
- Izvod iz projekta za izmenu građevinske dozvole urađen od strane Projektnog biroa „COPROING doo” Beograd. Glavni projektant je Mirjana Vujović, dipl.inž.arh., broj licence 300 2600 03 . Tehnička dokumentacija PGD 05/2025 iz juna 2025.god. Vršilac tehničke kontrole Projektni biro SZGR ARHIPROJEKT – Tutin . Broj tehničke dokumentacije PGD 05/2025 iz juna 2025.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00dinara+250,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 4.880,00 i 420,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.130,00 dinara, kategoriju objekta “B”.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

-Nije dostavljen dokaz o uplati od 500 rsd u korist grada Novog Pazara, taksa za oglašavanje akata na sajtu grada;

- Obzirom da je predmetni objekat, objekat „G“ kategorije, propisane takse i naknade su pogrešno uplaćene, kao da je riječ o objektu „B“ kategorije. Potrebno je u usaglašenom zahtevu dostaviti dokaz o dopuni uplata do propisanih punih iznosa za objekte „G“ kategorije. (potrebno je doplatiti razliku između G i B objekta). Takođe, kroz CIS- sistem za elektronsko podnošenje zahteva ste u delu podaci o objektu navedeno je da je dominantna kategorija objekta „B“ dok su lokacijski uslovi i prethodna građ.dozvola izdati za objekat „G“ kategorije. Isto je potrebno uskladiti u glavnoj svesci. podaci o objektu i parceli deo 0.7;

-U samom zahtevu kao dokumenti su priložene dve glavne sveske (dokumenti nose naziv „komplet glavna sveska i komplet izvod iz projekta“). Potrebno je uskladiti dokumentaciju koja se prilaže u skladu sa Pravilnikom i priložiti jasne i nedvosmislene dokumente. Izvod iz projekta sa glavnom sveskom i separat projekta arhitekture i pri tome jasno odvojiti glavnog projektanta i odgovornog projektanta dela projekta koji se prilaže.

- Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta Projekta arhitekture nije u skladu sa obrascem 1.3. priloga 8. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. Glasnik RS“, br. 96/2023).

- Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture nije u skladu sa obrascem 1.4. priloga 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. Glasnik RS“, br. 96/2023).

- Nedostaje punomoćje za zastupanje.

- Odluka o imenovanju glavnog projektanta nije urađena u skladu sa obrascem 0.3. priloga 8. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. Glasnik RS“, br. 96/2023).

- U obrascu 0.7. koji se odnosi na Opšte podatke o objektu i lokaciji potrebno je navesti broj lokacijskih uslova, a sve u skladu sa Pravilnikom.

- Takođe u delu osnovni podaci o objektu i lokaciji navedena neto površina i površina zemljišta pod objektom/zauzetost nije u skladu sa neto površinom i površinom zemljišta pod objektom/zauzetost lokacijskih uslova. (Riječ je o drastičnoj razlici 1267m2 i 785,25m2)

- Glavna sveska nije urađena u skladu sa članom 25. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. Glasnik RS“, br. 96/2023). Potrebno je dostaviti sve grafičke priloge koji su sastavni deo Glavne sveske.

- Nedostaje deo 0.9 iz Pravilnika SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA koji se odnosi na specifikaciju posebnih delova, obzirom da je navedeno da objekat ima 2 funkcionalne celine.

-Uvidom u list nepokretnosti, ovaj organ je utvrdio da postoji teret- zabeležbe od 25.09.2020.godine, 25.09.2023. i 19.05.2025.godine.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;

-uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/savetnik:

RUKOVODILAC,

Admir Rizvanović, mast.inž.grad.

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik