



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-45665-CPA-7/2025

Datum: 23.10.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Republike Srbije-Opšta bolnica Novi Pazar, Ul.Generala Živkovića broj 1 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica "Almis company" Ul.Živka Davidovića broj 78 iz Beograda(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Milan Jovanović, [REDACTED]), za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), a na osnovu člana 8a., 8d., 8d.,142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023),, člana 3., 22., 23., 24., 25., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023), člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev Republike Srbije-Opšta bolnica Novi Pazar, Ul.Generala Živkovića broj 1 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika "Almis company" Ul.Živka Davidovića broj 78 iz Beograda(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Milan Jovanović, [REDACTED]), za izmenu građevinske dozvole, broj građevinske dozvole koja se menja:ROP-NPA-45665-CPI-2/2022, od 03.02.2022.godine, koja je data za dogradnju i rekonstrukciju zgrade Internog odeljenja Opšte bolnice u Novom Pazaru u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru, , kategorija objekta »V« - Zgrade bolnica i klinika (slobodno-stojeći objekat) u odnosu 100%, klasifikaciona oznaka: 126411 – Zgrade opštih i specijalnih bolnica i klinika u kojima se pruža medicinsko i hirurško lečenje i nega bolesnih i povređenih osoba, na katastarskoj parceli broj 7216/1 K.O. Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Republika Srbije-Opšta bolnica Novi Pazar, Ul.Generala Živkovića broj 1 iz Novog Pazara, koja je podnela preko punomoćnika "Almis company" Ul.Živka Davidovića broj 78 iz Beograda(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Milan Jovanović, [REDACTED]), zahtev za izmenu građevinske dozvole, broj građevinske dozvole koja se menja:ROP-NPA-45665-CPI-2/2022, od 03.02.2022.godine, koja je data za dogradnju i rekonstrukciju zgrade Internog odeljenja Opšte bolnice u Novom Pazaru u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru, , kategorija objekta »V« - Zgrade bolnica i klinika (slobodno-stojeći objekat) u odnosu 100%, klasifikaciona oznaka: 126411 – Zgrade opštih i specijalnih bolnica i klinika u kojima se pruža medicinsko i hirurško lečenje i nega bolesnih i povređenih osoba, na katastarskoj parceli broj 7216/1 K.O. Novi Pazar

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom iz PGD, koji se sastoji od:
 - a. Glavne sveske, urađene od strane Milan Jovanović, mast. inž. arh..Broj licence: 300 R402 19, broj tehničke dokumentacije 04/PGD/25 iz maja 2025.godine;
 - b. Projekta arhitekture, urađen od strane "Almis company" Ul.Živka Davidovića broj 78 iz Beograda. Odgovorni projektant: Milan Jovanović, mast. inž. arh. Broj licence: 300 R402 19, broj tehničke dokumentacije 04-01/PGD/25 iz maja 2025.godine;
 - c. Projekta konstrukcije, urađen od strane „Koning“ d.o.o. Bulevar Evrope br. 6, Novi Sad. Odgovorni projektant: Nenad Pešić, dipl. inž. građ. Broj licence: 311 5247 03, broj tehničke dokumentacije 20230925NP iz maja 2025.godine;
 - d. Projekta hidrotehničkih instalacija, urađen od strane „Almis Company“ d.o.o. Živka Davidovića br. 78, Zvezdara, Beograd. Odgovorni projektant: Dimitrije Gaon, dipl. inž.

- građ. Broj licence: 314 H571 09, broj tehničke dokumentacije 04-03/PGD/25 iz maja 2025.godine;
- e. Projekta elektronenergetskih instalacija, urađen od strane „Almis Compan ‘’ d.o.o. Živka Davidovića br. 78, Zvezdara, Beograd Odgovorni projektant: Vladica Lazarević, dipl. inž. el. Broj licence: 350 I0009819, broj tehničke dokumentacije 04-4.1/PGD/25 iz maja 2025.godine;
 - f. Projekta centralnog sistema nadzora i upravljanja, urađen od strane „Almis Company‘’ d.o.o. Živka Davidovića br. 78, Zvezdara, Beograd Odgovorni projektant: Milan Kolundžija, dipl. inž. el. Broj licence: 350 I00052 19, broj tehničke dokumentacije 04-4.2/PGD/25 iz maja 2025.godine;
 - g. Projekta telekomunikacionih i signalnih instalacija, urađen od strane „Almis Company‘’ d.o.o. Živka Davidovića br. 78, Zvezdara, Beograd. Odgovorni projektant: Vladica Lazarević, dipl. inž. el. Broj licence: 350 I0009819, broj tehničke dokumentacije 04-5.1/PGD/25 iz maja 2025.godine;
 - h. Projekta stabilnog sistema za automatsku detekciju i dojavu od požara, urađen od strane „Almis Company‘’ d.o.o. Živka Davidovića br. 78, Zvezdara, Beograd Licenca MUP: 07 broj 217-557/24 od 02.04.2024. godine Odgovorni projektant: Slađana Savić, dipl. inž. el. Broj licence: IKS: 353 9997 04, MUP: 07-152-111/13. Broj tehničke dokumentacije 04-5.2/PGD/25 iz maja 2025.godine;
 - a. Projekta sistema tehničke zaštite, urađen od strane „ELV‘’ d.o.o. Beogradska br. 235c, Beograd Licenca MUP 03.15.4 broj 38133 Odgovorni projektant: Vladica Lazarević, dipl. inž. el. Broj licence: IKS: 353 P427 17, MUP: 3.15.3 broj 53524. Broj tehničke dokumentacije 06/25 iz maja 2025.godine;
 - j. Projekta termotehničkih instalacija, urađen od strane „Almis Company‘’ d.o.o. Živka Davidovića br. 78, Zvezdara, Beograd Odgovorni projektant: Đorđe Gazdić, dipl. inž. maš. Broj licence: 330 L779 12, broj tehničke dokumentacije 04-6.1/PGD/25 iz maja 2025.godine;
 - k. Projekta liftova, urađen od strane: „Almis Company‘’ d.o.o. Živka Davidovića br. 78, Zvezdara, Beograd. Odgovornih projektanta: Luka Kuzmanović, dipl. inž. maš. Broj licence: 333 P478 17 i Zoran Bajčetić, dipl. inž. el. Broj licence: 350 G279 08, broj tehničke dokumentacije 04-6.2/PGD/25 iz maja 2025.godine;
 - ax. Projekta razvoda mašinskih gasova, urađen od strane „Almis Company‘’ d.o.o. Živka Davidovića br. 78, Zvezdara, Beograd Odgovorni projektant: Dobrica Milić, dipl. inž. maš. Broj licence: 333 C733 03, broj tehničke dokumentacije 04-6.3/PGD/25 iz maja 2025.godine;
 - all. Projekta solarnog sistema, urađen od strane „Almis Company‘’ d.o.o. Živka Davidovića br. 78, Zvezdara, Beograd. Odgovorni projektant: Đorđe Gazdić, dipl. inž. maš. Broj licence: 330 L779 12, broj tehničke dokumentacije 04-6.4/PGD/25 iz maja 2025.godine;
 - n. Projekta mašinskih instalacija za gašenja požara gasom, urađen od strane „Almis Company‘’ d.o.o. Živka Davidovića br. 78, Zvezdara, Beograd Licenca MUP: 07-217-557/24, od 02.04.2024. godine Odgovorni projektant: Miloš Prijović, dipl. inž. maš. Broj licence: IKS: 332 G122 08, MUP – 07-152-1227/15, broj tehničke dokumentacije 04-6.5/PGD/25 iz maja 2025.godine;
 - o. Projekta tehnologije, urađen od strane „Almis Company‘’ d.o.o. Živka Davidovića br. 78, Zvezdara, Beograd. Odgovorni projektant: Milan Jovanović, mast. inž. arh. Broj licence: 300 R402 19, broj tehničke dokumentacije 04-07/PGD/25 iz maja 2025.godine;
 - p. Projekta vizuelnih komunikacije, urađen od strane „Almis Company‘’ d.o.o. Živka Davidovića br. 78, Zvezdara, Beograd. Odgovorni projektant: Milan Jovanović, mast. inž. arh. Broj licence: 300 R402 19, broj tehničke dokumentacije 04-10/PGD/25 iz maja 2025.godine;
 - q. Elaborat zaštite od požara urađen od strane „Almis Company‘’ d.o.o. Živka Davidovića br. 78, Zvezdara, Beograd Licenca MUP: 07-217-558/24, od 02.04.2024. godine. Odgovorni

- projektant: Dragan Berić, dipl. inž. el. Broj licence: IKS: 510 I01014 19, MUP – 07-152-85/15, broj tehničke dokumentacije 04-EZOP/PGD/25 iz maja 2025.godine;
- r. Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane „Almis Company “ d.o.o. Živka Davidovića br. 78, Zvezdara, Beograd. Odgovorni projektant: Đorđe Gazdić, dipl. inž. maš. Broj licence: 381 1617 17, broj tehničke dokumentacije 04-EE/PGD/25 iz maja 2025.godine;
- s. Elaborat o inženjerskogeološkim karakteristikama terena, urađen od strane „Rudarski institut” d.o.o. Batajnički put br. 2, Beograd. Odgovorni projektant: Slavica Janković, dipl. inž. geologije Broj licence: 391 P269 17, broj tehničke dokumentacije 2505 GM0 02 iz maja 2025.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajucih elektroenergetskih objekata, EDS Beograd-Grad Novi Pazar-Republika Srbije, broj 20700-D0801-254763/1-21, od 14.10.2021.godine;
 - Aneks Ugovora o izgradnji nedostajucih elektroenergetskih objekata, EDS Beograd-Grad Novi Pazar-Vlada Republike Srbije-“Gat” broj 2561200-D0801-402846/1-25 , od 06.10.2025.godine;
 - KT plan urađen od strane Agencije “Geometar NP, potpisan od strane Dušana Z.Miletića, broj licence 01 065920, od 05.04.2024.godine;
 - Rešenje na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja, broj 501-112/25, od 22.04.2025.godine;
 - Uplata CEOP naknade u iznosu od 5210,00 dinara za objekat kategorije “V”;
 - Punomoćje Republika Srbije Državno pravobranilaštvo Odeljenje Kraljevo-Opšta bolnica Novi Pazar, broj 182/19, od 21.01.2020.godine;
 - Ovlašćenje “Gat”-Opšta bolnica Novi Pazar, iz februara 2025.godine;
 - Ovlašćenje “Gat”-“Almis company” iz, februara 2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Delovi dokumentacije priložene uz zahtev za izdavanje rešenja potpisani su elektronskim potpisom punomoćenika Milana Jovanovića sertifikatom kome je istekao rok trajanja (ovlašćenja i Rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja otpadom);**
- 2. Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:**

a. Izvod iz projekta:

- **elektronski je potpisan od glavnog projektanta Milana Jovanovića sertifikatom kome je istekao rok trajanja;**
- **osim osnovnog sadržaja iz člana 25. i Priloga 1. ovog pravilnika, Glavna sveska koja je sastavni deo izvoda sadrži i: odluku o imenovanju glavnog projektanta potpisanu od strane investitora, iz Priloga 8. ovog pravilnika; izjavu glavnog projektanta kojom se potvrđuje međusobna usaglašenost delova projekta za građevinsku dozvolu, iz Priloga 3. ovog pravilnika;**
- **opis predviđenih izmena, kao i navode listova pojedinih delova projekta za građevinsku dozvolu koji se menjaju, kao i uporedni prikaz projekata koji se dodaju, ili zamenjuju, u odnosu na projekte iz građevinske dozvole koja se menja.**

b. Posebni delovi PGD-a:

- Arhitektura broj 1-Potpisan elektronski od odgovornog lica i odgovornog projektanta Milana Jovanovića sertifikatom kome je istekao rok trajanja;
 - Hidrotehničke instalacije broj 3-Potpisan elektronski od odgovornog lica Milana Jovanovića sertifikatom kome je istekao rok trajanja;
 - Projekat elektroenergetskih instalacija broj 4.1. podnet u zip format;
 - Projekat elektromotornog pogona i centralnog sistema upravljanja broj 4.2. podnet u zip format;
 - Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija broj 5.1. elektronski potpisan od odgovornog lica Milana Jovanovića sertifikatom kome je istekao rok trajanja i odgovornog projektanta vršioca tehničke kontrole Sava Jakšića čiji potpis je nevažeći;
 - Projekat stabilnog sistema za automatsku detekciju i dojavu požara broj 5.2.elektronski potpisan od odgovornog lica Milana Jovanovića sertifikatom kome je istekao rok trajanja;
 - Projekat sistema tehničke zaštite broj 5.3.podnet u zip format;
 - Delovi PGD-a 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., i 6.5. potpisan od odgovornog lica Milana Jovanovića sertifikatom kome je istekao rok trajanja;
 - Delovi PGD-a 7. i 10. elektronski potpisani od odgovornog lica i odgovornog projektanta Milana Jovanovića sertifikatom kome je istekao rok trajanja;
 - Elaborat zaštite od požara i Elaborat energetske efikasnosti elektronski potpisan od odgovornog lica Milana Jovanovića sertifikatom kome je istekao rok trajanja;
 - Elaborat geomehanike nije urađen u skladu sa Prilogom 9 (obrazci 1.1., 1.2.,) 1.3. iz Priloga 8 i obrazcem 1.4. iz Priloga 6 obrazac Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije (Sl. gl.RS broj 96/2023);
3. Ugovor o izgradnji nedostajucih elektroenergetskih objekata sa Aneksom istog, moraju biti overeni od strane Javnog beležnika-notara;
4. Naknada za usluge CEOP-a mora biti na ime investitora a ne izvođača radova .

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbaćen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je da uz zahtev za izmenu građevinske dozvole dostavlja se:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije dokumentacije i izjavom iz člana 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora, sa dokazom o plaćenom odgovarajućem porezu u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na

imovinu, odnosno dokazom da promet građevinskog zemljišta, odnosno objekta u izgradnji nije predmet oporezivanja u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu;

3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;

4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa;

5) ažurirana studija o proceni uticaja na životnu sredinu, saglasnost na ažuriranu studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, odnosno odluka da nije potrebno ažuriranje studije o proceni uticaja projekta na životnu sredinu uz izjavu investitora i odgovornog projektanta, kojom potvrđuju da je priložena dokumentacija usaglašena sa merama i uslovima zaštite životne sredine.

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da: *„Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo žalbe, odnosno tužbe u upravnom sporu, kao i postupanje po usaglašenom zahtevu shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.“*

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.22.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalbase taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 610 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.