



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj: ROP-NPA-816-LOC-8/2025

Datum: 15.05.2025. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime "DALLAS NAMEŠTAJ" DOO Tutin, ul. Svetozara Markovića br. 65, podneo punomoćnik Esad Muminović iz [REDACTED], preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/23) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl. RS", br. 87/23), izdaje:

#### **LOKACIJSKE USLOVE**

Za izgradnju saobraćajnog priključka lokacije poslovnog objekta sa kat. parcele 11193/3 KO Novi Pazar na državni put IB reda broj 22 kat. parcela 11378/1 KO Novi Pazar

#### **PODACI O LOKACIJI:**

**Broj katastarske parcele:** 11378/1 KO Novi Pazar.

Površina katastarske parcele: / (linijska infrastruktura)

Mesto priključenja na postojeću infrastrukturu: okvirna stacionaža 254+522m

**KLASA OBJEKTA:** kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 211201 – ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja i dr.

**PODACI O OBJEKTU:** Planirani saobraćajni priključak sa predmetnih kat. parcela na državni put Ovim IDR je kao što je i rečeno na početku tehničkog opisa predviđena izgradnja saobraćajnog priključka sa državnog puta Ib reda br.22 na kp na kojoj je planirana izgradnja poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+3. Pomenuta parcela nije nivelaciono u nivou državnog puta Ib reda br.22 i duž cele parcele linijom razdvajanja od državnog puta viša je od kote puta od 2,5 do 4m.

Budući objekat je udaljen od regulacione linije koja je ujedno i granica kat. parcele državnog puta prema uslovima iz Informacije o lokaciji. Što se tiče priključka na državni put Ib reda br.22 on je na okvirnoj stacionaži km 254+522m. Prema važećem PGR-u za ovaj deo grada Novog Pazara planirano je da se postojeći kolovoz formira sa širinama kolovoznih traka od po 3.5m, i da se obostrano planiraju trotoari. Ovo

je planirano da bi se omogućila bolja protočnost saobraćaja obzirom na veliko saobraćajno opterećenje. Na ovom delu državnog puta u obuhvatu IDR je dato ograničenje brzine na  $V=40\text{km/h}$  i postoji isprekidana linija vodilja.

Pristup budućem objektu tj. predviđenim parking mestima obavljaće se preko ulice Sava Kovačević iz pravca Novog Pazara (državni put) desnim skretanjima. Takođe izlazak sa parcele na državni put može se realizovati isključivo desnim skretanjima, što će se naglasiti horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom. Ovim bi se izbegle konfliktne tačke na kolovoznim trakama i značajno smanjio rizik od potencijalnih saobraćajnih nezgoda. Pristupni put do parking mesta (podzemnih garaža) je dvosmeran sa širinama kolovoznih traka od 2,75 metara, što sa ukupnom širinom kolovoza od 5.50m.

Obzirom da se radi o izgradnji poslovnog objekta, merodavno vozilo za ovaj priključak je dostavno vozilo

dužine  $L=7,0\text{ m}$ . Radijusi lepeza uključenja na buduću dodatnu traku državnog puta su u skladu za merodavno vozilo i iznose  $R=10,0\text{ m}$  (prikazano na grafičkom prilogu Situaciono rešenje). Poprečni nagib

kolovoza je jednostran i iznosi 2,5% a nagib trotoara je orijentisan ka kolovozu i iznosi 2,0%. Podužni nagib

na Državnom putu na ovom delu je od 0,50%, a na pristupnom putu se kreće do 2,00%(plato) do 15,0%.na

rampi za ulazak u podzemne garaže.

Širina prilaza je dovoljna i za pristup protivpožarnim, komunalnim i dostavnim vozilima. Na ovom delu treba predvideti fleksibilnu kolovoznu konstrukciju

Projektovana kolovozna konstrukcija sastoji se iz četiri sloja i to:

- AB 11 d=4cm
- BNHS 16 d=7cm
- DKA 0/31,5mm, d=20cm
- DKA 0/63mm, d=25cm

Površina saobraćajnog priključka za iznosiće 74,70m<sup>2</sup>.

Odvodnjavanje površinskih voda sa kolovoza državnog puta Ib br.22 na ovom delu još uvek nije realizovano, a planirano je da se vrši slivnicima za teški teretni saobraćaj prečnika 400 mm, armiranobetonskim bubnjevima prečnika 500 mm i odvodnim cevastim kanalima prečnika 600 mm, dok će se odvodnjavanje atmosferskih padavina u okviru parcele rešavati internim sistemom slivnika u okviru kanalizacione mreže.

Za oivičenje saobraćajnih površina u zoni uliva i izliva predviđen je betonski ivičnjak čime će se obezbediti da atmosferska voda bude efikasno odvođena sa kolovoza poprečnim i podužnim padovima do planiranog sistema za odvod površinskih voda. Sve ostale pojedinosti ugradiće se u glavi-izvošački projekat.

Troškove izgradnje dodatnih elemenata javnog puta snosi investitor koji je zahtevao izgradnju tih elemenata.

Trase novih instalacija moraju se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama pored i ispod predmetnog državnog puta .

Uslovi za ukrštanje instalacija sa predmetnim putem:

- da se ukrštanje sa putem predvidi isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa, upravno na put, u propisanoj zaštitnoj cevi
- zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila

(izuzetno spoljna ivica rekonstruisanog kolovoza) uvećana za po 3m sa svake strane

- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote

zaštitne cevi iznosi 1.5m

- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanal do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.2m

Prilikom postavljanja nadzemnih instalacija voditi računa o tome da se stubovi postave na rastojanju koje

ne može biti manje od visine stuba mereno od spoljne ivice zemljišnog pojasa puta, kao i da se obezbedi

visina od 7m od najviše kote kolovoza do lančanice, pri najnepovoljnijim temperturnim uslovima.

Uslovi za paralelno vođenje instalacija sa predmetnim putem

- predmetne instalacije moraju biti postavljene minimalno 3m od krajnje tačke poprečnog profila

puta (nožice nasipa puta ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje) izuzetno ivice rekonstruisanog

kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvijanja saobraćaja

- na mestima gde nije moguće zadovoljiti uslove iz prethodnog stava mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita trupa predmetnog puta (ukoliko su planirane unutar naseljenog mesta, instalacije postaviti uz krajnju ivicu trotoara)

- ne dozvoljava se vođenje predmetnih instalacija po bankini, po kosinama useka ili nasipa, kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu biti inicijalna za klizišta.

- infrastrukturni koridori instalacija se ne mogu postavljati u kolovozu državnih puteva. Za sve predviđene intervencije i instalacije koje se vode kroz zemljišni pojas (parcelu puta)

predmetnog puta potrebno je obratiti se upravljaču državnog puta JP „Putevi Srbije“ u skladu sa važećom

zakonskom regulativom, u cilju pribavljanja projektnih uslova i saglasnosti za izradu projektne

dokumentacije , izgradnju i postavljanje istih, u skladu sa članom 14 Zakona o javnim putevima i članom

133 stav 14 Zakona o planiranju i izgradnji.

Povezivanje postojećih i novih sadržaja mora biti u skladu sa članom 37 i 38 Zakona o javnim putevima.

## **Sve instalacije opisane u uslovima imaoća javnih ovlašćenja sastavni su deo planirane saobraćajnice.**

PLANSKI DOKUMENT: PGR za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čeramidžinica i deo naselja Šutenovac (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 7/2015, 2/2019, 1/2020, 16/2020, 6/2021, 5/2022 i 16/2024)

U skladu sa planom k.p. 11378/1 KO Novi Pazar se nalazi u površinama javne namene –javna saobraćajna površina-gradska magistrala.

### **Pravila uređenja i građenja iz plana:**

#### **Urbanistički i drugi uslovi za mreže javne komunalne infrastrukture**

U okviru površine 98,09 ha planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalna infrastruktura (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća.

#### **SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

##### **Saobraćajne veze sa okruženjem**

Predmetni Plan generalne regulacije obuhvata: deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čerimidžinica i deo naselja Šutenovac.

U obuhvatu Plana prema Uredbi o kategorizaciji državnih puteva ("Sl.gl.RS" br. 105/2013 i 119/2013) se nalazi: državni put prvog reda IB br.22 (po prethodnoj kategorizaciji M-22, Kraljevo-Novog Pazara-granica sa Crnom Gorom), državni put prvog reda IB br.29 (po prethodnoj kategorizaciji M-8, Granica sa Crnom Gorom, granični prelaz Jabuka-Prijepolje-Nova Varoš-Sjenica-Novog Pazara).

Državni put prvog reda IB br.22 se prostire od stacionaže km 254+023 što je i ujedno početak obuhvata izmene Plana do stacionaže km 256+401. Trasa ovog puta ujedno predstavlja u obuhvatu Izmene Plana gradsku magistralu (ulica Save Kovačevića).

Postojeći put Državni put IB reda br.22 deonica: Novi Pazar (Banja) čvor id 2231 – Novi Pazar (Brđani) čvor id 2233 je jednokolovozni dvotračni put za mešoviti saobraćaj. Obzirom da je put u ravničarskom (brežuljkastom) terenu i da su svi radijusi horizontalnih krivina preko 175 m, koji dozvoljavaju  $V_r=70,0$  km/h, što širina postojećeg kolovoza uglavnom obezbeđuje.

Predmetnu deonicu karakteriše:

- značajno saobraćajno opterećenje (vozila i pešaci),
- širina kolovoza od 6,80 m – 7,10 m,
- solidno stanje površine kolovoza,
- nepostojanje pešačkih staza u naseljenom delu deonice
- loše odvodnjavanje,
- veoma mnogo ne kategorisanih priključnih puteva i prilaza poslovno-stambenim objektima,
- loše stanje saobraćajne signalizacije i opreme.

Obzirom da je na osnovu postojećeg stanja ustanovljeno da je neophodno izvršiti rekonstrukciju ulice Save Kovačevića dati su predlozi na osnovu kojih je i urađeno situaciono rešenje. Širine kolovoznih traka su planirane sa po 3,5 m., bankine širine od 1,25 do 1,5m., širina trotoara od 1,5-3,6m. (videti grafički prilog br. Saobraćaj sa regulacijom i nivelacijom).

Što se tiče novih priključaka na državni put prvog reda IB br.22 predviđeni su: priključci na okvirnim stacionažama km 255+696, km 255+788. Svi ostali priključci na državni put su postojeći, ali se moraju urediti i usaglasiti sa važećom zakonskom regulativom i Pravilnikom o uslovima koji sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta (Sl. Glasnik RS, br.50/2011).

Duž trase se nalaze dve benzinske pumpe sa leve strane na okvirnim stacionažama km 255+630 i na 256+130.

Duž trase nema predviđenih BUS stajališta za gradski prevoz.

Državni put prvog reda IB br.29 se u obuhvatu izmene predmetnog Plana nalazi u malom delu izmene Plana. Ova deonica u okviru plana predstavlja gradsku magistralu (ulica Dimitrija Tucovića), širina kolovoznih traka je 3.50 metara, a širina trotoara je varijabilna. Pomenuta saobraćajnica prolazi kroz industrijsku zonu, jednim delom pored Internacionalnog univerziteta kao i pored kvantaške pijace, ona je takođe veza dva državna puta prvog reda tako da je saobraćaj vrlo intenzivan u svim oblicima. U narednom periodu pažnja će se obratiti na bezbednost pre svega pešaka i to proširenjem trotoara, ali najveća su očekivanja od izgrađivanja delova obilaznica oko Novog Pazara čime bi se trajno rešili problemi saobraćaja u gradu i oko njega. Na ovom delu državnog puta ne postoje novi priključci na predmetni put, tako da je u perspektivi od predviđenih radova predviđeno proširenje i uređivanje postojećih priključaka prema važećim propisima.

Od posebnog je značaja raskrsnica u istom nivou dva pomenuta državna puta prvog reda (IB br.22 i IB br.29) na okvirnoj stacionaži km 254+224.

Državni put drugog reda IIA br. 206 (R-234), (Novi Pazar-Brdani-Banjska-Balaban) se u obuhvatu ovog Plana nalazi od stacionaže km 40+148 do stacionaže km 54+810 (granice Plana). Širina kolovoznih traka je zadovoljavajuća s obzirom na rang i značaj puta, kao i kolovozni zastor. Zbog otvaranja nove osnovne škole u krugu nekadašnje fabrike obuće Ras posebna pažnja će se u narednom periodu posvetiti bezbednosti djaka i ostalih učesnika pre svega pešačkog saobraćaja. Na ovom delu državnog puta koji prolazi kroz gusto naseljene delove grada nema novih priključaka na državni put, a postojeći se moraju urediti u granicama mogućnosti prema važećim propisima. U granicama Plana ova deonica predstavlja i gradsku saobraćajnicu.

Državni put drugog reda IIB br. 418 (R-235), (veza sa državnim putem IB br. 22-Novopazarska banja-Izbice-Lopudnja-administrativna linija AP Kosovo i Metohija) se u obuhvatu ovog Plana nalazi od stacionaže km 0+000 do stacionaže km 1+647 (granice Plana). Ovaj deo puta je prilično zapušten i ruiniran sve do stacionaže km 0+940(kolovozna konstrukcija je gotovo uništena, na pojedinim mestima došlo je do obrušavanja škarpi s jedne strane, a sa druge strane ka Banjskoj reci došlo je do obrušavanja dela puta ka reci). S obzirom na važnost i karakter puta postojeća širina kolovoznih traka su nezadovoljavajuće, a pošto je to istovremeno i gradska saobraćajnica nedostatak trotoara ili njegova izuzetno mala širina značajno utiču na bezbednost pešaka. U blizini se nalazi veliki Rehabilitacioni centar sa bolnicom Novopazarska banja (Zdravstveni i budući turistički centar) to će ubuduće biti prioritet izvršiti kompletnu rekonstrukciju dela ovog puta i izgradnju trotoara sa obe strane kolovoza do pomenute stacionaže. Ni na ovom delu nema novih priključaka na državni put, a postojeći će se rekonstruisati u skladu sa važećim propisima.

Prema Prostornom planu grada Novog Pazara Obilaznicu urbanog centra Novog Pazara na državnim putevima prvog reda IB br. 22 (M-22) i IB br. 29 (M-8) formiraće sledeće deonice:

-Severozapadna deonica dužine oko 10.8 km

-Jugostocna deonica dužine oko 9.5 km

-Jugozapadna deonica dužine oko 5.5 km.

Za predmetni Plan, predmet analize je Jugoistočna obilaznica, koja svojom trasom prolazi kroz obuhvat datog plana.

#### **Jugoistočna obilaznica Novog Pazara**

Posmatrano iz pravca Raške predviđen koridor istočne obilaznice nalaziće se sa leve strane postojećeg državnog puta IB reda br. 22.

Trasa obilaznice odvaja se od puta IB-22 na km 470+490 i pruža se prema jugu sa tri kontra krivine  $R = 125$  m i prelazi korito Izbičke reke i put R 235 za Banju. U daljem pružanju trasa levom krivinom sa  $R = 250$  m skreće prema jugoistoku, da bi levom krivinom temena sa  $R = 250$  m skrenila prema jugu prolazeći istočno od Rugovskog šanca krivinom temena oko trećeg kilometra. Naizmeničnim krivinama temena sa  $R = 225$  m, trasa obilaznice pruža se prema jugozapadu do km 5+490 gde se obilaznica ukršta sa državnim putem II reda putem R-234 Novi Pazar – Trnava i koritom Trnavske reke na km 5+600. U daljem pružanju trasa se serijom naizmeničnih krivina pruža prema zapadu obilazeći naselja Šutanovac i Ravan sa južne strane. Desnom krivinom radijusa  $R = 250$  m obilaznica se ukršta sa dolinom reke Jošanice i ulicom na levoj obali reke. U daljem pružanju obilaznica se povezuje sa postojećim državnim putem I reda M-22 Novi Pazar – Ribarići na km 9+500, gde je i kraj obilaznice. Osovina obilaznice definisana je u državnom koordinatnom sistemu. Ukupna dužina obilaznice iznosi 9,50 km.

**Uličnu mrežu** ovog dela grada čine:

- gradska magistrala
- gradske saobraćajnice
- sabirne saobraćajnice
- ostale saobraćajnice

Državni put prvog reda IB br.22 u obuhvata plana predstavlja gradsku magistralu (ulica Save Kovačevića) kao i državni put prvog reda IB br.29 (ulica Dimitrija Tucovića), dok su gradske saobraćajnice trasa državnog puta drugog reda IIA br. 206 (N.Pazar-Brdani –Banjska-Balaban), koja se poklapa sa ulicom Rudera Boškovića, novoprojektovana kejska ulica koja prati tok reke Raške nizvodno od mosta u centru grada do Carske čuprije, ulica Mihajla Pupina, kao i trasa državnog puta drugog reda IIB br. 413 (veza sa državnim putem IB br.22-Novopazarska banja-Izbice-Lopudnja-administrativna linija AP KiM). Mreža sabirnih ulica je data na grafičkom prilogu zajedno sa gradskom magistralom i gradskim saobraćajnicama (grafički prilog br. 05/1 Kategorizacija ulične mreže).

Planiranom urbanističkom regulacijom sa građevinskim linijama definisane su udaljenosti pored predmetnih državnih puteva prvog i drugog reda (grafički prilog br. 06/a i 06/b).

Postojeća ulična mreža ne zadovoljava svojim tehničkim karakteristikama (pre svega ne adekvatnim poprečnim profilima) zahteve normalnog odvijanja saobraćaja. Zauzimanje javnih površina i neplanska i nelegalna izgradnja dovele su do toga da su suženim poprečnim profilima ugroženi svi učesnici saobraćaja, a posebno pešaci. Takođe ozbiljan problem u odvijanju saobraćaja predstavlja nedostatak parking mesta na ulicama i javnih parking garaža.

Da bi se bar na neki način ublažio problem nedostatka parking mesta, ovim Planom je predviđeno postavljanje parking mesta u poslovno-trgovačkoj zoni u ulici Save Kovačević (državni put IB br.22) i u ulici Svojbor do reke Jošanice. Takođe je na javnoj površini na početku ulice Svojbor moguća izgradnja

višeetažne javne parking garaže. Ova lokacija i njena namena (za javnu garažu) je opravdana zbog blizine gradskog centra, indirektnog priključka na državni put IB br.22 kao i blizine zelene i robne pijace.

Novoprojektovane ulice su Planom projektovane prema standardima predviđenim prema rangul ulica, dok su postojeće u granicama mogućnosti (nedostatak prostora) korigovane, pre svega njihovim geometrijskim elementima.

Odvodnjavanje površinskih voda sa kolovoza državnog puta IB br. 22 od početka granice plana na stacionaži km 470+305 do stacionaže km 473+188 vrši se slivnicima za teški teretni saobraćaj prečnika 400 mm, armirano-betonskim bubnjevima prečnika 500 mm i odvodnim cevastim kanalima prečnika 600 mm. Odvodnjavanje ulične mreže vrši se dvojako. Delovi grada koji imaju izgrađenu atmosfersku kanalizaciju odvodnjavanje kolovoza obavljaju preko nje, dok se atmosferska voda sa ulica koje nemaju izgrađenu atmosfersku kanalizaciju sliva na ulice sa kanalizacijom, a u delovima grada bliže vodotokovima odvodnjavanje obavlja otvorenim kanalima do recepijenta.

Trase novih instalacija moraju se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama pored i ispod predmetnih puteva.

Uslovi za ukrštanje instalacija sa predmetnim putem:

- da se ukrštanje sa putem predvidi isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa, upravno na put, u propisanoj zaštitnoj cevi
- zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila (izuzetno spoljna ivica rekonstruisanog kolovoza) uvećana za po 3m sa svake strane
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.5m
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanal do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.2m

Prilikom postavljanja nadzemnih instalacija voditi računa o tome da se stubovi postave na rastojanju koje ne može biti manje od visine stuba mereno od spoljne ivice zemljišnog pojasa puta, kao i da se obezbedi visina od 7m od najviše kote kolovoza do lančaniice, pri najnepovoljnijim temperturnim uslovima.

#### Uslovi za paralelno vođenje instalacija sa predmetnim putem

- predmetne instalacije moraju biti postavljene minimalno 3m od krajnje tačke poprečnog profila puta (nožice nasipa puta ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje) izuzetno ivice rekonstruisanog kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvijanja saobraćaja
- na mestima gde nije moguće zadovoljiti uslove iz prethodnog stava mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita trupa predmetnog puta (ukoliko su planirane unutar naseljenog mesta, instalacije postaviti uz krajnju ivicu trotoara)
- ne dozvoljava se vođenje predmetnih instalacija po bankini, po kosinama useka ili nasipa, kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu biti inicijalna za klizišta.

Za sve predviđene intervencije i instalacije koje se vode kroz zemljišni pojas (parcelu puta) predmetnog puta potrebno je obratiti se JP „Putevi Srbije“ za pribavljanje uslova i saglasnosti za izradu projektne dokumentacije, izgradnju i postavljanje istih, u skladu sa članom 14 Zakona o javnim putevima i članom 133 stav 14 Zakona o planiranju i izgradnji.

Rekonstrukciju i sanaciju postojećih i izgradnju novih saobraćajnica obavljati striktno u skladu sa važećim normativima Zakona o putevima.

Planskim rešenjem se zadržavaju neke postojeće regulacije ulica u obuhvatu PGR-a, za neke delove postojeće regulacije se vrši korekcija ulica, dok u nekim delovima plana imamo novoplanirane regulacije. Planom su određene celine, koje će se dalje detaljnije razrađivati i čije će se novoplanirane regulacije definisati kroz izradu Plana detaljne regulacije.

PRISTUP PARCELE: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

**PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA:** Na kopiji katastarskog plana vodova br. 956-306-9023/2025 od 15.04.2025. god prikazane su snimljene i evidentirane podzemne instalacije.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

#### USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

##### *Uslovi za projektovanje i uslovi za priključenje, paralelno vođenje i ukrštanje*

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.
- Na osnovu Obaveštenja br. 217-3285/25 od 30.04.2025. izdatog od Ministarstva unutrašnjih poslova, Odeljenje za vanredne situacije, nema posebnih uslova i zahteva u pogledu mera zaštite od požara.
- Uslovi za projektovanje i priključenje (za ukrštanje i paralelno vođenje) br. 030/25 od 28.04.2025. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.
- Uslovi za projektovanje – JP Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara” broj 1077/2025 od 29.04.2025. god.
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje 8K.1.1.0-D-07.06-181244-25 od 05.05.2025. god izdati od „EPS Distribucija”

- Uslovi JKP "Gradska čistoća" broj 666 od 05.05.2025.
- Uslovi JP „Putevi Srbije“ ROP-NPA-816-LOC-8-HPAP-19/2025 od 30.04.2025.g. interni br. FO 114/25
- Uslovi „Srbija gas“ od 28.04.2025.g.
- Uslovi „Telekom Srbija“ br.186149/3-2025 od 28.04.2025.g.
- Uslovi „Gradska toplana“ br. 373/2025 od 30.04.2025.g.
- Uslovi EMC „Elektromreža Srbije“ Beograd br.130-00-UTD-003-471/2025 OD 25.04.2025.g.
- 

**Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.**

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. teh. dokumentacije IDR-05/2025-S mart 2025, urađeno od strane projektnog biroa „Projekat M“ Novi Pazar, Glavni projektant Sead Mušović, d.i.g., broj licence 312 R341 18. Na osnovu čl. 8d, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008, 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2090,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 400,00 din RAT za podnošenje zahteva.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-816-LOC-8/2025.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat d.i.g.