



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 broj: ROP-NPA- 1242-LOCH-4/2024

Datum: 04.07.2025.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar podneo punomoćnik Grad Novi Pazar, a preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 I dr. zakoni, 9/20, 52/21 i 62/23*) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS", br.87/23*), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Rekonstrukcija električnog dela MBTS 10/0,4

kV/kV „Stambeni blok Lug“ na kat. parceli 3818/1 K.O. Novi Pazar i izgradnja

nedostajućeg kablovskog voda 0,4 kV sa postojeće MBTS 10/0,4 kV/kV „Stambeni blok

Lug“, Novi Pazar

PODACI O LOKACIJI: Broj katastarske parcele: 3818/1, 3847, 3855/1 и 3850 K.O. Novi Pazar

Površina katastarske parcele: linijska infrastruktura

KATASTARSKE PARCELE PREKO KOJIH PRELAZE PRIKLJUČCI INFRASTRUKTURE: na kp. 3818/1, 3847, 3855/1 i 3850 KO. Novi Pazar

KLASA OBJEKTA: kategorije G, 50% , 222410 Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi i 50% transformatorske stanice i podstanice.

PODACI O OBJEKTU: Predmet tehničke dokumentacije je rekonstrukcija električnog dela postojeće

montažno-betonske transformatorske stanice MBTS 10/0,4 kV/kV „Stambeni blok Lug“ i izgradnja nedostajućeg kablovskog niskonaponskog 0,4 kV voda sa postojeće

MBTS 10/0,4 kV/kV „Stambeni blok Lug“, čiji je investitor Elektrodistribucija

Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar. Postojeća MBTS 10/0,4 kV/kV „Stambeni blok Lug“ se nalazi na katastarskoj parceli broj 3818/1 K.O. Novi Pazar. Za pomenutu MBTS Investitor ima ishodovano Rešenje o odobrenju za izvođenje radova broj ROP-NPA-36820-ISAW-2/2022 od 31.01.2022. Planirani kablovski vod ide od MBTS 10/0,4 kV/kV „Stambeni blok Lug“ do postojeće kablovsko-priključne kutije na zidu osnovne škole Desanka Maksimović Cana. U skladu sa Projektnim zadatkom Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar br. 2460800-409.29.-52605/1-2022 od 08.02.2022., potrebno je ugraditi novi niskonaponski blok u postojećoj MBTS 10/0,4 kV/kV „Stambeni blok Lug“, i to sa transformatora obeleženog sa „T2“. Transformatorska

stanica je opremljena sa dva energetska transformatora, oba snage 630 kVA. Predviđeni novi niskonaponski blok ima 10 niskonaponskih izvoda. Opremljen je sa glavnim prekidačem od 1250 A i brojiлом za merenje protoka električne energije, sa modemom za daljinsko očitavanje. Za izgradnju 1 kV kablovskog voda predviđa se postavljanje podzemnog kabla tipa PP00-A 4x150 mm²; 1 kV. Početna tačka kablovskog voda je postojeća MBTS 10/0,4 kV/kV „Stambeni blok Lug“, a krajnja tačka je novoprojektovani slobodnostojeći merni orman SMO-1 za poluindirektno merenje, čije je mesto predviđeno odmah do postojeće kablovsko-priključne kutije na zidu osnovne škole Desanka Maksimović Cana, na katastarskoj parceli 3855/1, K.O. Novi Pazar.

Kabl se polaže u jednu od cevi kablovske kanalizacije od PVC cevi prečnika 160 mm, sa osam otvora u dva reda (4h2), na propisnoj dubini, i to sve do ulaska u dvorište osnovne škole Desanka Maksimović Cana, preciznije do kablovske šahte onačene sa KŠ 5. Sedam slobodnih cevi predviđene su kao rezervne, za buduće radove. Nadalje, predviđena je izgradnja kablovskog voda u vidu dve PVC cevi prečnika 160 mm, pri čemu sa kabl postavlja u jednu od njih. Druga slobodna cev predstavlja rezervu. U rovu iznad kablova postavlja se PVC upozoravajuća traka. Na površini zemlje se postavljaju oznake kablovske trase, i to u zavisnosti od toga da li se radi o regulisanom ili neregulisanom terenu.

Trasa kablovskog voda je određena urbanističko-tehničkim i elektroenergetskim uslovima, kao i prema potrebama Investitora. Orijentaciona dužina trase kablovskog voda iznosi oko 235 m Trasa kablovskog voda je pristupačna za teretna vozila kako za izgradnju tako i za održavanje. Povezivanje novoprojektovanog kabla se izvodi sa kablovskim priborom od toploskupljajućeg materijala.

Trasa kabla je usklađena sa drugim podzemnim instalacijama. Prilikom ukrštanja i paralelnog vođenja kabla sa drugim podzemnim instalacijama primenjivani su važeći propisi iz ove oblasti. Projekat se radi na osnovu projektnog zadatka, zahteva investitora i tehničkih propisa, normativa, standarda i preporuka koji tretiraju ovakvu vrstu objekta.

PLANSKI DOKUMENT Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014, 4/2014, 8/2016 i 3/2017 , 7/18, 4/19. 3/20);

Pravila građenja:

Elektroenergetska infrastruktura

Na području plana postoji izgrađena elektro-mreže.

Na ovom potesu postoji izgrađeno 7 trafostanica 10/0.4 kV: Autoprevoz 250 kVA, Carina 2x630 kVA, Jalija 630 kVA, Jedinstvo 2x630 kVA, Bratstvo 2x630 kVA, Vezna 3 2x630 kVA, Čardače 2x630 kVA. Taj broj je nedovoljan da podmiri potrebe naselja i neophodna je izgradnja novih, i to trafostanica 20/0.4 kV sa odgovarajućim pripadnim priključnim naponom 20(10) kV. Izgrađeno je javno osvetljenje duž svih postojećih ulica.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na osnovu Uverenja br. 956-306-14071/2025 od 05.06.2024.g. koja je izdata od Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar su prikazani ucrtani vodovi o kojima je potrebno voditi računa prilikom izgradnje planiranog objekta.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

FAZNOST RADOVA: nije predviđna.

PARKIRANJE: /.

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /.

OGRAĐIVANJE PARCELE: /.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

uslovi za projektovanje

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno zakonu o geološkim istraživanjima („sl. glasnik rs“, br.88/11);

– prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 042/25 od 19.06.2025. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.

- Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj:261204 od 12.06.2025. Telekom Srbija, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar.

-Uslovi za projektovanje i izradu od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br.1860 od 23.06.2025.god.

Idejno rešenje br. 7-05 /25 , urađeno od strane projektnog biroa „SIGMA ELEKTRO BB” ,Bajina Bašta Jovana Jovanović Zmaja bb, , Glavni projektant Aleksandar Jovanović , d.i.e., Broj licence 350 2875 03, je sastavni deo ovih lokacijskih uslova, s tim što, na osnovu člana 8d, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA: Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 400,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 i 250,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2090,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-1242-LOCH-4/2025. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 590,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i Naknada za CEOP 500,00din.

Obradivač:

Koničan E.,d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Nihat Crnovršanin , d.i.a.

