



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-8394-LOCA-2/2025

Datum: 23.10.2025. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Elektro distribucije Srbije DOO Beograd ogranak Novi Pazar ,ul. Dimitrija Tucovića bb, za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet preko punomoćnika "SEA" DOO Novi Pazar, ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020, 52/21 i 62/23) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-8394-LOCA-1/2020 od 27.04.2020.god., odnosno izdaju se novi lokacijski uslovi za Izgradnja kablovskog voda 10 kV za napajanje DTS 10/0.4kV i izgradnja kablovskih vodova 0.4 kV za priključenje stambeno-poslovnih objekata DELIĆ IZGRADNJA u ul. Oslobođenjana kp.br. 8082, 8112/1, 25090 KO Novi Pazar prema dostavljenom izmenjenom Idejnom rešenju, a na osnovu kojeg su pribavljeni novi uslovi imaoća javnih ovlašćenja.

Opis izmena

Potrebno je izvršiti izmenu u toku gradnje tako što se dodaje:

podzemni vod 0,4 kV, PPOO-A 2 x (4x150 mm²), od TS „SULJOVIĆ GRADNJA“ do budućih GMRO-a u lamelama objekta finansijera DELIĆ IZGRADNJA d.o.o., u ulici Oslo-bođenja, na KP br. 25090 KO Novi Pazar.

Kablove je potrebno polagati u kablovsku kanalizaciju izrađenu od PVC cevi Ø160 mm sa osam otvora u dva reda (4x2), na propisnoj dubini, sa odgovarajućim brojem kablovskih šahti. NN vod prolazi kroz postojeću šahtu PŠ1, nastavlja kroz novu šahtu NŠ1 ispred objekta i završava se u KP ormanu objekta priključenja.

Ukupna dužina NN voda tipa PP00-A (4x150 mm²) iznosi 95 m, od čega je dužina nove kablovske kanalizacije 48 m, dok je dužina podrumskog dela razvoda po lamelama objekta 12 m.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je *Idejno rešenje br. P-0506/25, urađeno od strane projektnog biroa „SEA” DOO, Novi Pazar, Odgovorno Glavni projektant Izet Zogić, d.e.i., Broj licence 350 44003, je sastavni deo ovih lokacijskih uslova., Izet Zogić, d.e.i., Broj licence 350 44003.*

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoca javnih ovlašćenja, i to:

- Uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 074/25 od 09.10.2025. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.

- Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj:440035 od 02.10.2025. “Telekoma Srbija”, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar.

- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br3004/2025 od 03.10.2025.god.

- obaveštenja br. 12906-2 od 02.10.2025. izdatog od ministarstva odbrane, sektor za materijalne resurse, uprava za infrastrukturu, nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje

– obaveštenje ministarstva unutrašnjih poslova, sektor za vanredne situacije u novom pazaru br. 217—8356/25 od 02.10.2025.g. navodi da za predmetnu izgradnju nije propisana obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, odnosno pribavljanje uslova.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-8394-LOCA-1/20220 od 17.04.2020.g., odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006,

17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2090,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 420,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-8394-LOCA-2/2025.Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 610,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.gr.