



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-9689-LOC-3/2025

Datum: 16.07.2025. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara, podnela punomoćnica Ajša Zatrić iz Novog Pazara, preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 i 62/23) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl.gl.RS"*, br.87/2023), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju sistema skupljanja i odvođenja otpadnih voda
glavni fekalni kolektor do PPOV sa sekundarnom kanalizacijom

PODACI O LOKACIJI:

Na delovima navedenih katastarskih parcela potrebno je sprovesti postupak nepotpune eksproprijacije u skladu sa uslovima datim u pravilima uređenja i građenja, a prema grafičkom prilogu, pa se navode parcele na kojima će se sprovesti gore navedeni postupak

KO Novi Pazar, kp: 10892/(6), 11329/1, 11329/2, 4492/1, 68/2, 68/3, 70/12, 68/1, 67/1, 67/2, 66/2, 66/1, 66/3, 64, 60/3, 54/2, 53/2, 50/2, 48/3, 49/2, 50/1, 43/2, 42/1,

KO Postenje, kp: 3683, 4854/1, 3682, 3398/1, 3428, 3427/1, 3426/1, 4776/4, 4776/3, 4777/1, 4808/1, 4808/2, 4809/1, 4811/4, 4811/3, 4811/5, 4811/2, 4811/1, 4810/2, 4810/3, 4801, 4802, 4794/1, 4792/1, 4793, 3901/1, 3901/2, 3900, 3899, 4087, 3905, 3904, 3907/4, 3908, 3906/2, 3907/1, 3924, 3925/2, 3907/3, 3907/12, 4028, 4026, 3928, 3931/2, 4027, 3931/1, 3937/2, 3936, 4025/2, 4025/3, 3938, 4021/2, 4021/1, 4020/1, 4002, 4001, 3999/1, 3999/3, 3998/2, 3998/1, 3972/2, 3972/1, 3970/5, 3970/4, 3970/6, 3970/2, 4857, 3724/1, 3727/1, 3728/1, 3731/1, 3732/1, 3735, 3737/1, 3740, 3742, 3746, 3771/1, 3769, 3770, 3788, 3787, 3791, 4856, 3800, 3524, 3522/1, 3522/2, 3520, 3519, 3517, 3516, 3578, 3580, 3582, 3583, 3589, 3590, 3434/2, 3434/1, 3434/3, 1221, 1225/4, 1226/1,

1226/2, 1232/1, 1231/1, 1231/2, 1234, 1240, 1242, 1241, 1248, 1249, 1306, 1310, 1311, 1312, 1319, 1326, 1325, 1339, 1340, 1341, 1342,

KO Koprivnica, kp: 904,

KO Požežina, kp: 777/3, 676, 402, 401, 400, 395, 389/4, 391/3, 391/2, 391/1, 389/2, 388, 387, 386/2, 384, 374, 376/2, 377, 352, 353

Površina katastarske parcele: Za objekte iz stava 1. Člana 69. Zakona o planiranju i izgradnji, koji se sastoje iz podzemnih i nadzemnih delova, građevinska parcela formira se samo za delove tih objekata koji su vezani za površinu zemljišta (glavni objekat, ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.), dok se za podzemne delove tih objekata u trasi koridora ne formira posebna građevinska parcela.

KLASA OBJEKTA: kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222312 – kanalizacioni kolektori i 222311 spoljna kanalizaciona mreža.

PODATAK o tome da li je u vezi sa izgradnjom objekta ili izvođenjem radova u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima potrebno pokrenuti postupak pribavljanja saglasnosti na studiju procene uticaja na životnu sredinu, odnosno odluke da nije potrebna izrada te studije, a koje nadležni organ pribavlja kroz objedinjenu proceduru od ministarstva nadležnog za poslove životne sredine:

Na osnovu Obaveštenja Odeljenja za zaštitu životne sredine, protivpožarnu zaštitu, bezbednost i zdravlje na radu, broj 501-183/2025 od 18.06.2025. god., potrebno je sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procene uticaja na životnu sredinu za planirani objekat, kojim se odlučuje da li je potrebna procena uticaja na životnu sredinu na osnovu karakteristika predmetnog projekta.

PODACI O OBJEKTU:

Osnovni cilj je izgradnja kanalizacione mreže otpadnih voda grada Novog Pazara.

Izgradnjom kanalizacione mreže omogućice se odvođenje otpadnih voda od stanovništva, ustanova i privrede do postojeće kanalizacione mreže a dalje će se otpadna voda kroz postojeći gradski kanalizacioni sistem i budući glavni gradski kolektor sprovesti do budućeg Postrojenja za prečišćavanje otpadne vode. Projektom su sagledani trenutni i budući zahtevi za Projektno područje, u smislu količina otpadne vode, a sve prema važećoj Planskoj dokumentaciji.

Projektom je predviđena izgradnja:

- Sekundarne kanalizacije prečnika DN250 mm u pojasu postojeće saobraćajnice, dužine oko 2062 m sa priključenjem na izvedeni deo glavnog kolektora preko sifona ispod dna reke Raške, prečnika DN250 mm i dužine 26.6 m;
- Glavnog kolektora prečnika DN1200 mm i DN1400 mm ukupne dužine oko 7387 m sa priključenjem na buduće PPOV na k.p. br. 353 KO Požežina.

PLANSKI DOKUMENT: PLAN DETALJNE REGULACIJE za glavni kolektor odvođenja upotrebljenih voda i trase dalekovoda od carske čuprije do postrojenja za prečišćavanja otpadnih voda („Sl. List Grada Novog Pazara“, br. 16/2024)

Namena površina

Planirana deonica predstavlja deo gradske kanalizacione mreže sa odvodom do budućeg postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) grada Novog Pazara. Izgradnjom kolektora koji predstavlja deo mreže primarnih kolektora gradske kanalizacione mreže će se otkloniti problematika dela postojeće kanalizacione mreže grada Novog Pazara (nedovoljni prečnici mreže i dotrajalost materijala, omogućavanje priključka postojećeg primarnog kolektora gradske fekalne kanalizacije i planiranih kolektora uz Banjsku i Deževsku reku.

Kolektor se priključuje na postojeći kanalizacioni šaht na parcelama 68/1 i 70/12 KO Novi Pazar, odakle se otpadne vode direktno odvođe prema PPOV.

Pošto je kanalizaciona mreža grada Novog Pazara koncipirana kao separativna (nezavisno odvodnjavanje otpadnih i atmosferskih voda), nisu dozvoljeni priključci atmosferskih voda na izgrađene kolektore (olučne vertikale, odvodnjavanje pojedinačnih dvorišta, saobraćajnica i sl.).

Takođe se u kanalizacionu mrežu ne smeju upuštati otpadne vode čiji nivo zagađenosti prevazilazi zagađenost otpadnih voda iz domaćinstava bez prethodnog prečišćavanja

Katastarske parcele unutar linije plana su u javnom ali i u privatnom vlasništvu.

Katastarske parcele koje su u privatnom vlasništvu a u granicama plana su predviđene za nepotpunu eksproprijaciju tj. vraćanje u prvobitno stanje nakon izvedenih radova.

U okviru obuhvata plana prostor javne namene čine saobraćajnice regulacija reka i infrastrukturni objekti (podzemne šahte) i prostor gde je zelenilo odnosno šume. U tabeli su prikazane sve parcele na čijim se delovima formiraju planirane šahte kolektora dimenzija 3x3 metra koje će biti javne namene.

Parcele čiji su delovi planirani za javnu namenu –kanalizacioni šaht:

Grad/Opština	Katastarska opština	Katastarske parcele
Novi Pazar	Novi Pazar	deo 4492/1(Reka Raška) deo 70/12, deo 68/1, deo 67/1, deo 66/2, deo 66/1, deo 66/3, 50/2, deo 48/3, deo 43/2,
	Postenje	deo 4776/4,deo 4776/3, deo 4777/1, deo 4811/4, deo 4811/5, deo 4811/2, deo 4802, deo 4804, deo 4792/1, deo 3901/1, deo 3900,deo 3899, deo 3907/4, deo 3908, deo 3907/1, deo 3924, deo 4026, deo 3928, deo 3931/2, deo 4025/2, deo 4025/3, deo 4021/2, deo 4020/1, deo 4020/2, deo 3999/1, deo 3970/5, deo 3970/2, deo 3735, deo 3742, deo 3771/1, deo 4856, deo 3524, deo3520, deo 3516, deo 3582, deo 3583, deo 3589, deo 3434/1, deo 3426/1, deo 1221, deo 1231/1, deo1234, deo 1241, deo 1248, deo 3398/1(lokalni put Novi Pazar –Raška), deo 1310, deo 1326, deo 1339, deo 1341, deo 1342,
	Koprivnica	Deo 904 (lokalni put Novi Pazar –Raška),
	Požežina	Deo 777/3 (lokalni put Novi Pazar –Raška), deo 402, deo 401, deo 400, deo 395, deo 391/1, deo 377,

Analitičke tačke površina javne namene za pomenute šahte kolektora :

JST1	7462026.12	4779428.21
JST2	7462028.66	4779426.63
JST3	7462030.25	4779429.18
JST4	7462027.70	4779430.76
JST5	7462058.01	4779463.33
JST6	7462059.90	4779465.67
JST7	7462057.56	4779467.55

JST8	7462055.68	4779465.22
JST9	7462090.83	4779490.17
JST10	7462093.41	4779491.72
JST11	7462091.86	4779494.29
JST12	7462089.29	4779492.74
JST13	7462147.98	4779511.26
JST14	7462150.93	4779511.78
JST15	7462150.41	4779514.73
JST16	7462147.46	4779514.22
JST17	7462249.07	4779515.21
JST18	7462251.99	4779515.89
JST19	7462251.32	4779518.81
JST20	7462248.40	4779518.13
JST21	7462316.80	4779545.49
JST22	7462319.45	4779546.88
JST23	7462318.06	4779549.54
JST24	7462315.40	4779548.14
JST25	7462400.56	4779595.26
JST26	7462402.82	4779597.23
JST27	7462400.85	4779599.49
JST28	7462398.59	4779597.53
JST29	7462449.60	4779635.53
JST30	7462451.70	4779637.67
JST31	7462449.56	4779639.78
JST32	7462447.46	4779637.64
JST33	7462500.65	4779699.91
JST34	7462502.34	4779702.39
JST35	7462499.86	4779704.07
JST36	7462498.17	4779701.59
JST37	7462547.76	4779765.57
JST38	7462549.39	4779768.09
JST39	7462546.87	4779769.72
JST40	7462545.24	4779767.20
JST41	7462577.42	4779809.77
JST42	7462579.15	4779812.22
JST43	7462576.70	4779813.96
JST44	7462574.97	4779811.51

JST45	7462588.25	4779826.05
JST46	7462590.01	4779828.48
JST47	7462587.57	4779830.24
JST48	7462585.82	4779827.80
JST49	7462610.37	4779856.13
JST50	7462612.13	4779858.56
JST51	7462609.67	4779860.32
JST52	7462607.93	4779857.88
JST53	7462658.35	4779921.34
JST54	7462660.04	4779923.81
JST55	7462657.56	4779925.51
JST56	7462655.87	4779923.03
JST57	7462580.02	4779966.82
JST58	7462582.66	4779965.38
JST59	7462584.10	4779968.01
JST60	7462581.46	4779969.45
JST61	7462506.35	4780014.00
JST62	7462508.07	4780016.46
JST63	7462505.62	4780018.18
JST64	7462503.89	4780015.73
JST65	7462433.78	4780059.09
JST66	7462435.42	4780061.61
JST67	7462432.90	4780063.25
JST68	7462431.29	4780060.73
JST69	7462490.81	4780152.42
JST70	7462492.35	4780155.00
JST71	7462489.78	4780156.54
JST72	7462488.24	4780153.97
JST73	7462531.76	4780230.94
JST74	7462533.72	4780233.22
JST75	7462531.44	4780235.17
JST76	7462529.49	4780232.90
JST77	7462596.61	4780270.69
JST78	7462599.28	4780272.07
JST79	7462597.91	4780274.73
JST80	7462595.24	4780273.36
JST81	7462650.89	4780293.55

JST82	7462653.02	4780295.66
JST83	7462650.91	4780297.79
JST84	7462648.78	4780295.68
JST85	7462691.49	4780387.24
JST86	7462694.04	4780385.66
JST87	7462695.63	4780388.21
JST88	7462693.08	4780389.79
JST89	7462750.87	4780446.65
JST90	7462752.85	4780448.90
JST91	7462750.60	4780450.88
JST92	7462748.62	4780448.63
JST93	7462813.17	4780513.24
JST94	7462815.39	4780511.22
JST95	7462817.41	4780513.44
JST96	7462815.20	4780515.46
JST97	7462778.44	4780546.91
JST98	7462781.20	4780548.10
JST99	7462780.01	4780550.85
JST100	7462777.25	4780549.67
JST101	7462760.82	4780610.35
JST102	7462763.74	4780609.68
JST103	7462764.41	4780612.60
JST104	7462761.49	4780613.27
JST105	7462786.35	4780658.68
JST106	7462788.95	4780657.18
JST107	7462790.45	4780659.78
JST108	7462787.85	4780661.28
JST109	7462823.03	4780709.06
JST110	7462825.99	4780708.56
JST111	7462826.49	4780711.52
JST112	7462823.53	4780712.02
JST113	7462804.21	4780806.26
JST114	7462807.07	4780807.18
JST115	7462806.16	4780810.03
JST116	7462803.30	4780809.12
JST117	7462773.71	4780884.05
JST118	7462776.67	4780884.56

JST119	7462776.16	4780887.52
JST120	7462773.20	4780887.01
JST121	7462769.46	4780956.53
JST122	7462772.45	4780956.27
JST123	7462772.71	4780959.26
JST124	7462769.72	4780959.52
JST125	7462797.58	4781036.90
JST126	7462800.55	4781036.48
JST127	7462800.97	4781039.45
JST128	7462797.99	4781039.87
JST129	7462787.90	4781117.60
JST130	7462790.89	4781117.84
JST131	7462790.66	4781120.83
JST132	7462787.67	4781120.59
JST133	7462777.51	4781225.98
JST134	7462780.48	4781225.59
JST135	7462780.88	4781228.56
JST136	7462777.90	4781228.96
JST137	7462804.68	4781357.08
JST138	7462807.68	4781356.94
JST139	7462807.82	4781359.94
JST140	7462804.82	4781360.08
JST141	7462788.84	4781435.46
JST142	7462791.74	4781434.72
JST143	7462792.49	4781437.62
JST144	7462789.58	4781438.37
JST145	7462841.33	4781501.32
JST146	7462843.92	4781502.84
JST147	7462842.40	4781505.43
JST148	7462839.82	4781503.91
JST149	7462867.37	4781505.38
JST150	7462870.36	4781505.68
JST151	7462870.06	4781508.66
JST152	7462867.08	4781508.37
JST153	7462875.32	4781638.81
JST154	7462878.26	4781638.24
JST155	7462878.83	4781641.19

JST156	7462875.89	4781641.76
JST157	7462899.37	4781730.88
JST158	7462902.34	4781730.48
JST159	7462902.74	4781733.46
JST160	7462899.76	4781733.85
JST161	7462894.73	4781791.19
JST162	7462897.65	4781791.90
JST163	7462896.94	4781794.81
JST164	7462894.02	4781794.10
JST165	7462864.51	4781853.72
JST166	7462867.41	4781854.49
JST167	7462866.64	4781857.39
JST168	7462863.74	4781856.62
JST169	7462857.12	4781905.02
JST170	7462860.10	4781904.70
JST171	7462860.43	4781907.68
JST172	7462857.44	4781908.01
JST173	7462873.88	4781961.23
JST174	7462876.70	4781960.22
JST175	7462877.72	4781963.04
JST176	7462874.89	4781964.06
JST177	7462889.09	4782007.26
JST178	7462891.92	4782006.25
JST179	7462892.93	4782009.07
JST180	7462890.11	4782010.08
JST181	7462905.32	4782055.95
JST182	7462908.21	4782055.17
JST183	7462909.00	4782058.06
JST184	7462906.10	4782058.85
JST185	7462927.27	4782151.95
JST186	7462930.27	4782151.93
JST187	7462930.28	4782154.93
JST188	7462927.28	4782154.95
JST189	7462910.46	4782225.43
JST190	7462913.44	4782225.71
JST191	7462913.17	4782228.70
JST192	7462910.18	4782228.42

JST193	7462904.80	4782321.38
JST194	7462907.80	4782321.30
JST195	7462907.88	4782324.30
JST196	7462904.88	4782324.38
JST197	7462909.85	4782402.48
JST198	7462912.80	4782401.95
JST199	7462913.34	4782404.90
JST200	7462910.39	4782405.44
JST201	7462940.66	4782474.75
JST202	7462938.04	4782476.21
JST203	7462942.12	4782477.37
JST204	7462939.50	4782478.83
JST205	7462997.70	4782538.86
JST206	7462999.83	4782536.76
JST207	7463001.94	4782538.89
JST208	7462999.80	4782541.00
JST209	7463049.18	4782592.03
JST210	7463051.55	4782590.19
JST211	7463053.39	4782592.56
JST212	7463051.02	4782594.40
JST213	7463104.79	4782663.93
JST214	7463107.16	4782662.09
JST215	7463109.00	4782664.46
JST216	7463106.63	4782666.30
JST217	7463169.08	4782747.05
JST218	7463171.45	4782745.21
JST219	7463173.29	4782747.58
JST220	7463170.92	4782749.42
JST221	7463218.78	4782811.20
JST222	7463221.15	4782809.36
JST223	7463222.99	4782811.73
JST224	7463220.62	4782813.57
JST225	7463266.81	4782874.70
JST226	7463269.18	4782872.86
JST227	7463271.02	4782875.23
JST228	7463268.65	4782877.07
JST229	7463320.57	4782946.81

JST230	7463322.94	4782944.97
JST231	7463324.78	4782947.34
JST232	7463322.41	4782949.18
JST233	7463370.82	4783003.15
JST234	7463373.03	4783001.12
JST235	7463375.08	4783003.30
JST236	7463372.86	4783005.35
JST237	7463396.80	4783036.80
JST238	7463399.03	4783034.79
JST239	7463401.04	4783037.03
JST240	7463398.80	4783039.03
JST241	7463432.81	4783070.11
JST242	7463435.14	4783068.21
JST243	7463437.03	4783070.54
JST244	7463434.71	4783072.43
JST245	7463479.59	4783136.87
JST246	7463482.30	4783135.57
JST247	7463483.59	4783138.28
JST248	7463480.89	4783139.57
JST249	7463510.26	4783224.38
JST250	7463513.26	4783224.38
JST251	7463513.26	4783227.38
JST252	7463510.28	4783227.38
JST253	7463488.92	4783303.50
JST254	7463491.68	4783304.69
JST255	7463490.48	4783307.45
JST256	7463487.73	4783306.25
JST257	7463450.59	4783374.45
JST258	7463453.16	4783376.00
JST259	7463451.61	4783378.56
JST260	7463449.04	4783377.02
JST261	7463412.74	4783426.98
JST262	7463415.63	4783427.78
JST263	7463414.82	4783430.67
JST264	7463411.93	4783429.87
JST265	7463391.91	4783526.95
JST266	7463394.90	4783527.16

JST267	7463394.69	4783530.16
JST268	7463391.69	4783529.95
JST269	7463385.61	4783628.65
JST270	7463382.64	4783628.28
JST271	7463385.25	4783631.62
JST272	7463382.27	4783631.26
JST273	7463373.29	4783727.33
JST274	7463376.26	4783727.75
JST275	7463375.84	4783730.72
JST276	7463372.87	4783730.30
JST277	7463366.07	4783794.75
JST278	7463369.03	4783795.22
JST279	7463368.57	4783798.18
JST280	7463365.60	4783797.71
JST281	7463358.43	4783858.10
JST282	7463361.41	4783858.47
JST283	7463361.04	4783861.45
JST284	7463358.07	4783861.08
JST285	7463350.75	4783946.47
JST286	7463353.74	4783946.73
JST287	7463353.48	4783949.72
JST288	7463350.49	4783949.46
JST289	7463341.68	4784036.81
JST290	7463344.68	4784036.81
JST291	7463344.68	4784039.81
JST292	7463341.68	4784039.77
JST293	7463362.48	4784102.11
JST294	7463365.30	4784101.09
JST295	7463366.32	4784103.91
JST296	7463363.50	4784104.93
JST297	7463403.82	4784193.22
JST298	7463406.62	4784192.13
JST299	7463407.70	4784194.93
JST300	7463404.90	4784196.01
JST301	7463426.73	4784262.78
JST302	7463429.65	4784262.10
JST303	7463430.33	4784265.02

JST304	7463427.41	4784265.70
JST305	7463445.48	4784361.04
JST306	7463448.43	4784360.55
JST307	7463448.93	4784363.51
JST308	7463445.97	4784364.00
JST309	7463457.54	4784429.52
JST310	7463460.54	4784429.52
JST311	7463460.54	4784432.52
JST312	7463457.54	4784432.47
JST313	7463456.25	4784477.33
JST314	7463459.18	4784477.98
JST315	7463458.54	4784480.91
JST316	7463455.61	4784480.26
JST317	7463435.92	4784555.05
JST318	7463438.84	4784555.76
JST319	7463438.12	4784558.68
JST320	7463435.21	4784557.96
JST321	7463415.18	4784621.39
JST322	7463418.12	4784621.97
JST323	7463417.55	4784624.92
JST324	7463414.60	4784624.34
JST325	7463403.74	4784707.57
JST326	7463406.74	4784707.57
JST327	7463406.74	4784710.57
JST328	7463403.74	4784710.57
JST329	7463405.72	4784760.65
JST330	7463408.72	4784760.65
JST331	7463408.72	4784763.65
JST332	7463405.72	4784763.65
JST333	7463410.54	4784804.06
JST334	7463413.52	4784803.74
JST335	7463413.84	4784806.72
JST336	7463410.86	4784807.04
JST337	7463410.25	4784841.74
JST338	7463413.22	4784841.29
JST339	7463413.67	4784844.25
JST340	7463410.71	4784844.71

JST341	7463424.37	4784886.31
JST342	7463427.36	4784886.06
JST343	7463427.61	4784889.04
JST344	7463424.62	4784889.30
JST345	7463417.98	4784933.79
JST346	7463420.86	4784934.61
JST347	7463420.04	4784937.49
JST348	7463417.16	4784936.68
JST349	7463395.72	4784985.13
JST350	7463398.67	4784985.66
JST351	7463398.14	4784988.61
JST352	7463395.19	4784988.09
JST353	7463401.36	4785067.05
JST354	7463404.31	4785066.51
JST355	7463404.85	4785069.46
JST356	7463401.89	4785070.00
JST357	7463413.26	4785117.22
JST358	7463416.04	4785116.10
JST359	7463417.16	4785118.88
JST360	7463414.38	4785120.00
JST361	7463450.16	4785191.23
JST362	7463452.62	4785189.51
JST363	7463454.34	4785191.98
JST364	7463451.88	4785193.69
JST365	7463489.56	4785232.13
JST366	7463491.76	4785234.17
JST367	7463489.72	4785236.37
JST368	7463487.52	4785234.33
JST369	7463533.09	4785270.35
JST370	7463534.41	4785267.65
JST371	7463537.10	4785268.96
JST372	7463535.79	4785271.66
JST373	7463555.62	4785272.14
JST374	7463558.62	4785272.14
JST375	7463558.62	4785275.14
JST376	7463555.62	4785275.14
JST377	7463587.65	4785266.63

JST378	7463588.03	4785263.73
JST379	7463591.00	4785264.10
JST380	7463590.63	4785267.08
JST381	7463641.61	4785303.94
JST382	7463643.38	4785301.51
JST383	7463645.80	4785303.28
JST384	7463644.03	4785305.70
JST385	7463694.89	4785342.90
JST386	7463696.72	4785340.53
JST387	7463699.10	4785342.36
JST388	7463697.26	4785344.73
JST389	7463777.01	4785403.49
JST390	7463778.79	4785401.07
JST391	7463781.21	4785402.86
JST392	7463779.42	4785405.27
JST393	7463883.80	4785486.16
JST394	7463886.11	4785484.25
JST395	7463888.02	4785486.56
JST396	7463885.71	4785488.47
JST397	7463920.76	4785540.14
JST398	7463919.19	4785537.58
JST399	7463916.63	4785539.16
JST400	7463918.21	4785541.71

Kanalizaciona mreža i objekti

Fekalna kanalizacija

U celom gradu je usvojen princip separatne kanalizacije. Buduću kanalizaciju povezati sa planiranim kolektorom u skladu sa tehničkim mogućnostima, to jest ostvariti maksimalno moguće dubine primarnih kolektora, radi lakšeg širenja sekundarne mreže. U profilima budućih ulica unutar zone, planira se postavljanje primarnih kolektora i sekundarne kanalizacione mreže.

Stepen ispunjenosti kanala kolektora pri maksimalnom računskom proticaju (Q_{max} čas) da iznosi oko 50% ($H/D = 0,50$). Na ovaj način se obezbeđuje stalna ventilacija kanala uz dovoljnu rezervu za slučaj da su procenjeni dotoci u sistem podcenjeni (n.pr. veći broj priključaka od planiranog) pri čemu bi se posebno imala u vidu i mogućnost uvođenja neplaniranog dela atmosferskih voda u sistem za odvođenje upotrebljenih voda.

- Podužne nagibe kanala kolektora usloviti topografijom terena i trebalo bi da se kreću u opsegu od minimalnog do maksimalnog dopuštenog. Minimalni podužni pad kanala je onaj pri kome brzina tečenja u punom profilu iznosi najmanje 0,75 m/s, dok je maksimalni pad onaj pri kome brzina tečenja ne prelazi 3,0 m/s.

- Minimalna dubina ukopavanja fekalnog kolektora ne bi trebalo da bude manja od 1,80 m, a maksimalna dubina ne veća od 5,00 m, (računajući od kote terena do kote dna kolektora).

- Trasa fekalnog kolektora treba biti sa gravitacionim tokom - oticanjem otpadne vode bez prepumpavanja, kao i bez sifoniranja na prelazima kanala ispod rečnih tokova (što je i pomenuto da je ispoštovano predmetnim planom).
- Izgradnju mora biti u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima za ovu vrstu delatnosti i u skladu sa važećim planskim dokumentima Grada Novog Pazara.

Minimalni i maksimalni nagibi cevi

- za kanale nazivnog prečnika Ø1000 i Ø1200, usvojeni minimalni nagib cevovoda od $i=1,0\text{ ‰}$, odnosno maksimalni od $i=10,0\text{ ‰}$

Minimalna dubina ukopavanja kanala

Minimalna dubina kolektora uslovljena je visinskim položajem postojećih ispusta, postojećih priključaka i novoprojektovanih priključaka na glavni kolektor.

Maksimalna dubina ukopavanja kanala bi trebala biti 5,0m. Ukoliko uslovljena dubina od 5,00m, drastično menja hidraulične parametre, čini sistem nestabilnim, izaziva potrebu za prepumpavanjem, u zavisnosti od terenskih uslova, onda dubina može biti i veća uz dodatnu saglasnost nadležnog javnog preduzeća.

Duž trase, kolektor nailazi na lokalnu deponiju zemljinog materijala dužine cca 280 m. Lokalna deponija se nalazi na katastarskim parcelama: 3516, 3578, 3580, 3582, 3583, 3589, 3590, 3434/2, 3427/2, 3423/1. Deponiju je potrebno ukloniti pre postavljanja kolektora.

Širina rova

Širina rova za postavljanje kolektora iznosi od 2.6 do 3.0 metra, zavisno od uslova na terenu i dubine rova. Iskop rova će se izvoditi delimično sa vertikalnim stranama iskopa, a delimično u širokom otkopu, na takav način da se obezbedi stabilnost strana iskopa, bezbednost okolnih objekata a prevashodno bezbednost operative.

Ostali objekti na kolektoru

U svim čvornim tačkama (horizontalnim skretanjima trase cevovoda, kaskadnim promenama nivelete cevovoda, mestima priključenja budućih uličnih i blokovskih mreža) predviđeno je postavljanje revizionih silaza - šahtova.

Šahtovi na glavnom kolektoru su AB objekti kvadratnog porečnog preseka, spoljašnjih gabarita 3x3 m. Biće građeni na licu mesta. Pristup šahtu je predviđen kroz otvor u gornjoj ploči, a silazak u šaht će biti omogućen ugradnjom penjalica. Otvor će biti obezbeđen poklopcem od nodularnog liva i ramom za odgovarajuću klasu saobraćajnog opterećenja.

U pogodnim šahtovima koji su neposredno uz recipijent-reku Rašku, biće predviđeni rasteretni preliv i vezom ka recipijentu. Uloga rasteretnih preliva je da u vanrednim okolnostima (pojava ekstremnih kišnih oticaja), mogu protok koji prevazilazi nizvodni kapacitet sistema skrenu ka recipijentu, čime bi se izbeglo nekontrolisano plavljenje.

Atmosferska kanalizacija

Imajući u vidu da je u gradu separata kanalizaciona mreža odnosno da je atmosferska kanalizacija odvojena od fekalne, i da je atmosferska nije predmet ovog plana potrebno je samo voditi računa o ukrštanju postojećih i budućih instalacija kišne kanalizacije sa planiranim kolektorom i dalekovodom u skladu sa uslovima koje će dati odgovarajuća javna preduzeća.

Pravila građenja: OBJEKTI JAVNE NAMENE

KOMUNALNA NAMENA –INFRASTRUKTURNI OBJEKTI

U okviru plana zadržavaju se važeće namene iz planova višeg reda posle izgradnje dalekovoda i kolektora zemljište se vraća u prethodno stanje. Nova namena je komunalna za infrastrukturne objekte –reviziona okna i šahte za koje se moraju formirati građevinski zadatak.

USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE	Za revizione silaze na trasi kolektora formiraju se parcele kvadratnog oblika dimenzija 3x3m. Za revizione silaze šahtove na dalekovodu formiraju se parcele dimenzija 2x2 metra.
NAMENA _ OSNOVNA	Komunalna

U pojasu kolektora i dalekovoda nije dozvoljena izgradnja objekata. Mora se obezbediti pristup radi servisiranja i održavanja kolektora i dalekovoda

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na kopiji katastarskog plana vodova br. 956-306-13112/2025 od 28.05.2025. god prikazane su snimljene i evidentirane podzemne instalacija. U pravilima uređenja dati su podaci o terenu i pripremama koje je potrebno izvesti i uklanjanju bespravne deponije na trasi, a sve radi izgradnje

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje i uslovi za priključenje, paralelno vođenje i ukrštanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.
- Vodni uslovi JVP “Srbijavode” Beograd, Vodoprivredni centar “Morava” Niš, RJ “Zapadna Morava” Čačak, br.6071/1 od 16.06.2025.godine.
- Rešenje “Zavoda za zaštitu prirode Srbije”, od 20.06.2025.godine.
- Na osnovu Obaveštenja br. 7696-2 od 09.6.2025. izdatog od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, uprava za infrastrukturu, nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.
- Na osnovu Obaveštenja br. 217-4539/25 od 10.6.2025. izdatog od Ministarstva unutrašnjih poslova, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, utvrđeno je da nije propisana zakonska obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju.
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Republička direkcija za vode, dostavilo je Obaveštenje o nenadležnosti broj 003032740 2025 14843 001 001 325 024 od 07.07.2025.
- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije Srbijagas, broj OP 423/25 od 18.06.2025
- Tehnički uslovi za izgradnju izdati od AD “Infrastruktura železnice Srbije” broj 46/2025-63 od 16.06.2025.
- Uslovi za preduzimanje mera tehničke zaštite izdati od Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture, broj 18-35/2025 od 20.06.2025.
- Uslovi za projektovanje i priključenje (za ukrštanje i paralelno vođenje) br. 041/25 od 13.06.2025. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.
- Tehnički uslovi za izgradnju od delovodni broj 250740/3-2023 od 25.04.2023. Telekom Srbija.
- Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od JP „Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara” broj 1699/25 od 10.06.2025.god.
- Uslovi za potrebe izrade lokacijskih uslova izdati od AD “EMS”, broj 130-00-UTD-003-639/2025 od 18.06.2025.
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje izdati od Elektro distribucije Srbije, broj 8k.1.1.0-D-07.06-287212-25 od 15.07.2025.

Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. teh. dokumentacije 30/24-0, urađeno od strane „IWA-Consult” doo, preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, Odgovorno lice projektanta mr. Milan Ivetić, d.i.g., Glavni projektant Milan Ivetić, d.i.g., broj licence 314 0289 03. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada za vođenje centralne evidencije u iznosu od 2090,00 din.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-9689-LOC-3/2025.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.