



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-11010-LOCA-10/20225

Datum: 15.10.2025. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu ASB INVEST 2021 DOO Beograd ul. Bulevara Peka Dapčevića bb preko punomoćnika Smajović Nermina iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS kao usaglašen zahtev, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.87/23) , izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-11010-LOCH-4/2025 od 20.06.2025.god. odnosno izdaju se novi lokacijski uslovi za izgradnju trgovačkog centra spratnosti P + 1 prema dostavljenom izmenjenom Idejnom rešenju br. teh. dn. I-01/24 od 2025g. , urađeno od strane „INK athitektuaral studio”, Novi Pazar, ul. Mur bb ,odgovorni projektant Mithat Smailbegović br. licence 300 3537 03 .

U OVOM POSTUPKU PRIBAVLJENI SU NOVI USLOVI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA

- Uslovi za projektovanje i priključenje EPS-a br.8K.1.10-D -07.06-407887-25 od 09.10.2025.god.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-11010-LOCH-4/2025 od juna 2025.g., odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina, 500,00din i 250,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2090,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 420,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-11010-LOCA-10/2025 Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 610,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i naknada za CEOP u iznosu 500,00din.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.