



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-32968-LOCAH-18/2025

Datum: 03.6.2025. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime "AS-Prom Bronja" doo, Novi Pazar, ul. Hercegovačka br.200, podneo punomoćnik Tahir Hubić, [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020, 52/21 i 62/2023) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.87/2023), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-32968-LOC-6/2022 od 10.8.2023. godine u pogledu izmene uslova za projektovanje i priključenje. Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejno rešenje br. teh. dnevnika I-04/2022i iz maja 2025.godine, urađeno od projektnog biroa „NOVA DPI” doo, Novi Pazar, ul. Rifata Burdževića 209B, odgovorni projektant Ravić Vesna, mast.inž.arh., broj licence 300 P984 18.

Izmenom je predviđeno ukidanje dva priključka –merna mesta.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene, u skladu sa zahtevom, pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoca javnih ovlašćenja, i to:

- Uslovi sa aspekta zaštite od požara broj 217-18194/22 od 14.11.2022.g. i Obaveštenje br.217-4087/25 od 29.5.2025.g. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije;
- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 8K.1.1.0-D-07.06-213094-25 od 26.05.2025. god. izdati od „Elektro distribucija Srbije”. Uz uslove je dostavljen i Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem električne energije 8K.1.1.0-D-07.06-213094-25-UGP od 26.05.2025. god;

Nedostajuća infrastruktura: Uslovi JP „EPS Distribucije” konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova. Priključenje predmetnog objekta će biti moguće nakon realizacije Ugovora o izradi tehničke dokumentacije, Ugovora o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata i Ugovora o uspostavljanju prava službenosti, odnosno nakon projektovanja i izgradnje EEO navedenih u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoem javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izmenu građevinske dozvole.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-32968-LOC-6/2022 od 10.8.2023., odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00 dinara, 250 dinara i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara”, br 7 /2006, 17/2008, 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2090,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 400,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-32968-LOCAH-18/2025. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 590,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 520,00 dinara naknada za CEOP.

Savetnik:

Ahmet Biševac, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.