



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-816-LOCA-12/2025

Datum: 30.12.2025. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradska uprava za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu "Dallas nameštaj" doo iz Tutina, ul. Svetozara Markovića br. 65, za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020, 52/23, 62/23, 91/25) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.87/23.), a na osnovu Naloga 112-691/25, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-816-LOC-7/2025 od 14.03.2025.god. u pogledu izmene idejnc rešenja, dok svi ostali uslovi ostaju na snazi. (važeći planski dokument, pravila građenja i uslovi IJO koji nis pribavljeni u postupku izmene)

Opis izmena:

Predmet izmene lokacijskih uslova je samo promena organizacije garaže u podrumu.

Umesto rešenja sa jednom garažom srednjeg kapaciteta ovim sada rešenjem je predviđeno da se rade dve male garaže (manje od 400m²) koje imaju direktan pristup sa lokalne pristupne ulice. Ovim sada rešenjem je smanjena količina iskopa za formiranje rampe.

Zbog velikog nagiba terena prema projektu osiguranja temeljne jame predloženo je da se rade AB šipovi kao zaštita temeljne jame dok traju radovi.

Ukupna bruto površina je u svemu ostala ista kao u prvom rešenju.

Takođe broj jedinica je ostali komunalni kapaciteti su isti kao u prvom idejnom rešenju tako da nije potrebno pribavljanje uslova od nadležnih javnih preduzeća.

U postupku izmene, a kroz CIS, pribavljeni su novi uslovi IJO i to:

- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija izdati od MUP-a, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, broj 217-10294/25 od 18.12.2025.
- Uslovi JKP "Parking servis Novi Pazar", broj 2256 od 17.12.2025.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejno rešenje br. Teh. Dokumentacije I- 05/2025 iz novembra 2025. godine urađeno od strane projektnog biroa "Projekt M", Novi Pazar, ul. Avnoj-a 6/6, Novi Pazar, glavni projektant Esad Muminović, dipl. inž.arh. broj licence 300 K 480 11.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-816-LOC-7/2025 od 14.03.2025.god, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, i 250,00din tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2090,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 420,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj br. ROP-NPA-816-LOCA-12/2025. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 610,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Rukovodilac odeljenja:

Maida Ćorović, d.i.a.

