



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-32678-LOCA-8/2025

Datum: 02.09.2025. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po "Eloksal building" doo iz Novog Pazara, ul. AVNOJa br. 6, za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet preko punomoćnika Nermina Smajovića, [REDACTED], ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020, 52/23 i 62/23) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.87/23,), a na osnovu Naloga 112-407/25, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-32678-LOCA-3/2024** od 10.01.2024.god. u pogledu izmene idejno rešenja u pogledu etapnosti izgradnje, dok svi ostali uslovi ostaju na snazi. (važeći planski dokument, pravil građenja i uslovi IJO)

Opis izmena:

U osnovnim podacima o objektu i lokaciji su uneti podaci vezani za površine etape 1 i etape 2 izvođenja objekta.

U tekstualnoj dokumentaciji, tehničkom opisu je dodat opis etapnog izvođenja objekta.

U numeričku dokumentaciju su unete površine etape 1 i etape 2 izvođenja.

U grafičku dokumentaciju je dodat prilog koji grafički prikazuje etapno izvođenje objekta.

Ukupna BRUTO površina: 26.612,00 m²

Ukupna BRUTO površina etape 1: 13.929,69 m²

Ukupna BRUTO površina etape 2: 12.682,31 m²

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejno rešenje br. Teh. Dokumentacije I- 04/20245 iz avgusta 2025. godine urađeno od strane projektnog biroa "INK architectural studio", Novi Pazar , ul. Mur bb, Novi Pazar, glavni projektant Mithat Smailbegović, dipl. inž.arh. broj licence 300 3537 03.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-32678-LOCA-3/2024** od 10.01.2024.god, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, i 250,00din tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2090,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 420,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj br. **ROP-NPA-32678-LOCA-8/2025**. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 610,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Rukovodilac odeljenja:

Maida Ćorović, d.i.a.