



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-35863-LOCA-8/2025

Datum: 12.09.2025. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Elektro distribucije Srbije doo Beograd za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet preko punomoćnika doo "SEA", ul. Vase Pelagića bb iz Novog Pazara, ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023*) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl.gl.RS", br.87/23*), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-35863-LOCH-2/2020** od 14.01.2020.god. tako što se dodaju katastarske parcele:

Broj katastarskih parcela br. 2553/2, 2469, 2458, 2457, 4498/1, 4497/4, 2771/1, 2760/1, 2771/3, 2758, 2742 KO Novi Pazar (od ranije) i 2570/2, 2570/1, 2571/2, 2572, 4492/1, 4283/2, 4050, 4034 i 4007 KO Novi Pazar (novouključene).

Pravila građenja iz gore navedenih lokacijskih uslova ostaju nepromenjena.

Opis izmena:

Nova trasa za energetski vod se proteže od kablovske šahte PŠ17-NŠ3-NŠ2-NŠ1-TS 10/0,4 kV „ASA INVEST“ (u zgradi)-dalje kroz kablovsku kanalizaciju i kablovske šahte NŠ1-NŠ2-NŠ3-NŠ4-(ispod mosta, na čeličnoj konstrukciji-regalima)-NŠ5-NŠ6-NŠ7-NŠ8-NŠ9-prema zgradi BAMBI COLORS na kablovskim regalima u podrumskom delu do TS 10/0,4 kV „BAMBI COLORS“. Vod 10 kV se odatle vraća preko kablovskih šahti NŠ9-NŠ8-NŠ8-NŠ7-NŠ6-NŠ5-NŠ3-do PŠ17 čime se pravi sistem ulaz-izlaz.

Uslovi za projektovanje i priključenje (uslovi za paralelno vođenje i ukrštanje):

U zahtevu za izmenu, a prema dostavljenom idejnom rešenju pribavljeni su novi uslovi IJO i to:

- Tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

- Obaveštenje MUPa, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, broj 217-7500/25 od 02.09.2025.

- Obaveštenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede br. 003665050 2025 14843 001 325 024 od 02.09.2025. o nenadležnosti

- Vodni uslovi izdati od JVP “Srbijavode” Beograd, VC “Morava” niš, RJ “Zapadna Morava” čačak, 8990/1 od 10.09.2025. god.

Uslovi za priključenje, paralelno vođenje i ukrštanje

- Tehnički uslovi od Telekoma srbija, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar, broj 390124/3-2025 od 02.09.2025.

- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje od JKP Vodovod i kanalizacija, broj 064/25 od 11.09.2025.

- Uslovi za projektovanje i izradu od JP Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara broj 2727/2025 od 08.09.2025.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejno rešenje br. Teh. Dokumentacije P-1408/25 iz avgusta 2025. godine urađeno od strane projektnog biroa “SEA” doo, Novi Pazar, glavni projektant Izet Zogić, dipl. inž.arh. broj licence 350 4400 03.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-35863-LOCH-2/2020** od 14.01.2020.god., odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima i izmenjenim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din i 250,00 din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2090,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 420,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj br. ROP-

NPA-35863-LOCA-8/2025. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 610,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Rukovodilac odeljenja:

Po Nalogu 112-407/25

Maida Ćorović, d.i.a.