



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-39875-LOCA-6/2024

Datum: 22.01.2025. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Elektro distribucije Srbije DOO Beograd ogranak Novi Pazar ,ul. Dimitrija Tucovića bb, za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet preko punomoćnika Privredno društvo za građevinarstvo ,trgovinu i usluge “SEA “ DOO Novi Pazar, ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*“Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020, 52/21 i 62/23*) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*“SL.gl.RS”, br.87/23*), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-3987-LOCH-2/2022 od 17.01.2023.god odnosno izdaju se lokacijski uslovi za izgradnju kablovskog voda 0,4 kV za priključenje stambeno poslovnog objekta u ul. Borisa Kidriča bb na kp.br. 25010, 25011, 8042/1, 7973, 7970/1 i 7970/2 KO Novi Pazar prema dostavljenom izmenjenom Idejnom rešenju .

Izmene vezane za novo izmenjeno rešenje osnose se na: Na osnovu Projektnog zadatka br. 122226/1-2024 od 18.03.2024. potrebno je izraditi IDR i IDP u cilju izgradnje nedostajuće elektroenergetske infrastrukture za napajanje stambeno-poslovnog objekta M-BAS INVEST u ulici Borisa Kidriča. Potrebno je izgraditi podzemni energetski vod 0,4 kV od TS 10/0,4 kV "IMOBILIEN BAU" do KPK stambeno-poslovnog objekta.

bog izgradnje stambeno poslovnog objekta u ul. Borisa Kidriča bb Novi Pazar na kp. 7970/1 i 7970/2 KO. Novi Pazar, a zbog nemogućnosti da se novoizgrađeni objekat priključi na postojeću elektroenergetsku infrastrukturu, prema projektnom zadatku broj: D.09.25-122226/1-2024 od 18.03.2024. izdata od strane Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, potrebno je izgraditi (dodati) podzemni kablovski vod 0,4 kV. Potrebno je izgraditi: Novi podzemni vod 10 kV u kablovskoj kanalizaciji iz postojeće TS 10/0,4 kV "Stadion" do buduće TS 10/0,4 kV "Imobilien BAU" na principu ULAZ-IZLAZ, provodnikom HE 49A 3x(1x150) mm². Potrebno je izvršiti izmenu u toku građenja tako što se dodaje: - podzemni vod 0,4 kV od TS 10/0,4 kV "Imobilien BAU" u kablovskoj kanalizaciji preko k.p. br. 25010, 25011, 8042/1, 973, 7970/1 i 7970/2 KO Novi Pazar, kroz kablovske šahte od TS 10/0,4 kV "Imobilien BAU" PŠ1, PŠ2, Š3, NŠ1 i NŠ2 do KPK na poslovno-stambenom objektu.

kupna površina zauzeća buduće kablovske kanalizacije $9,68\text{m}^2 + 28,20\text{m}^2 = 37,88\text{m}^2$.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejno rešenje urađeno od strane "SEA" DOO Novi Pazar, Novi Pazar br. The. Dnev. P-1211/24 od 12.11.2024.god., odgovorni projektant Izet Zogić dipl. inž.el. broj licence 350440003.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku br. 13931-LOCA-5/2024 pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoaca javnih ovlašćenja, i to:

-Uslovi "Direkcije" br.3988 od 20.12.2024.god.

-Obaveštenje MUP Novi Pazar br. 217-9578 od 12.12.2024.g.

-Tehnički uslovi od "Telekom Srbija" br. 551619/3-2024.g. od 12.11.2024.g.

-Uslovi za ukrštanje i paraleleno vođenje "Vodovoda" br.073/24 od 19.12.2024.g.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-39875-LOCH-2/2022 od 17.01.2023.g., odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 400,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-39875-LOCA-6/2024.Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 590,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.gr.