



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-26267-LOCA-11/2025

Datum: 20.03.2025. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Privredno društvo "Kanters" DOO, Postenje bb, za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet preko punomoćnika Tahir Hubić iz Novog Pazara [redacted] ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020, 52/21 i 62/23) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-26267-LOC-4/2021 od 04.07.2023.god. odnosno izdaju se lokacijski uslovi za izgradnju Pogona za preradu mesa na kat. Parceli br. 3549/4 K.O.Novi Pazar prema dostavljenom izmenjenom Projektu za građevinsku dozvolu.

Opis izmene u arhitekturi:

Izmena koja je nastala odnosi se na spuštanje objekta za 1.18 m u odnosu na dobijenu građevinsku dozvolu,

čime se menja apsolutna visina objekta, kao i zbog izvršenog procesa preparcelacije, čime je parcela dobila novi broj KP 3549/4 KO Postenje. Izmena nastala spuštanjem objekta je zbog finansijskih troškova pripremnih i drugih zemljanih radova. Zbog nastalih izmena potrebno je izmeniti lokacijske uslove.

NAPOMENA: Pri ovoj izmeni nije se desila promena na gabaritima objekta, relativnoj visini objekta (sleme), neto i bruto površinama, konstrukciji objekta, materijalizaciji objekta, pristupu objektu, poziciji objekta. Izmene nisu uticale na projekat konstrukcije kao ni na projekat elaborata energetske efikasnosti.

Zbog promene površine parcele došlo je promene urbanističkih parametara koeficijenta zauzetosti i koeficijenta izgrađenosti.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je novi izmenjeni Projekat za građevinsku dozvolu urađeno od strane projektnog biroa "NOVA DPI" DOO Novi Pazar, Novi Pazar br. The. Dnev.03/2023 od Februar 2025.god., odgovorni projektant Esad Ujkanović, dipl. inž.el. broj licence 300J65711.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-26267-LOC-4/2021 od aprila 2021.g., odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 400,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-26267-LOCA-11/2025.Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 590,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Esma Konićanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.gr.

