



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-27095-LOC-1/2025

Datum: 04.11.2025. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Ministarstava informisanja i telekomunikacija, Beograd, podneo ovlašćeno lice punomoćnika Bojana Kartalija iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/21 i 62/23) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl.gl.RS"*, br.87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju telekomunikacione optičke mreže za potrebe projekta Priprema sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Novi Pazar I 1.2

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcela: 1114, 1033, 1032, 1019/2, 1135/1, 1142/2, 1138, 1137, 1018, 1017, 1170, 1019/1, 1016, 1172, 996, 997/1, 995, 994, 993, 992, 986, 983, 987, 979, 977, 974, 962, 961, 752/7, 752/6, 750/3, 752/1, 750/1, 750/3, 683/2, 545/1, 531, 530, 529, 495, 507, 361, 351, 350, 346, 292, 295, 300/3, 1179/3, 251/2 - K.O. Kožlje; 1046/1, 1047 - K.O. Čašić Dolac; Opština Novi Pazar.

KLASA OBJEKTA: kategorije "G", klasifikaciona oznaka: 100%

222431 - Lokalni telekomunikacioni vodovi

PODACI O OBJEKTU:

Dužina trase je 5842m.

Dimenzije rova 0,4m x 0,95m (širina x dubina) m

0,4m x 1,41m (širina x dubina na prelazima ulica) m

Broj montažnih okana 6okana.

Trasa polazi od granice K.P. 40 K.O. Orlje, Opština Tutin i K.P. 1170 K.O. Kožlje, Opština Novi Pazar i nastavlja lokalnim poljskim putem do novog okna MO1 koje je planirano da se postavi na K.P. 752/6 K.O. Kožlje na udaljenosti od oko 50m od početka trase. U oknu MO1 je predviđen novi optički nastavak N1. Ovaj deo trase biće realizovan iskopom novog rova i polaganjem dve cevi PE $\phi 40\text{mm}$. Od okna MO1 trasa se deli na dve strane. Prvi deo trase ide pored lokalnog nekategorisanog puta sve do granice K.P. 1017 K.O. Kožlje i K.P. 1170 K.O. Kožlje gde skreće levo i nastavlja lokalnim poljskim putem sve do novog okna MO2 koje je planirano da se ugradi na K.P. 1114 K.O. Kožlje. Okno MO2 predstavlja tačku budućeg proširenja mreže MM1. Ovaj deo trase biće realizovan iskopom novog rova i polaganjem dve cevi PE $\phi 40\text{mm}$. Drugi deo trase ide pored lokalnog nekategorisanog puta sve do profila 5 državnog puta IB reda broj 22 na okvirnoj stacionaži km 275+255.00 gde je predviđena ugradnja novog okna MO3. Ovaj deo trase biće realizovan iskopom novog rova i polaganjem dve cevi PE $\phi 40\text{mm}$ osim prelaza preko državnog puta koji će biti realizovan podbušivanjem. Od profila 5 državnog puta trasa vodi levom stranom državnog puta IB reda broj 22 gledano u smeru rasta stacionaže sve do profila broj 4 na okvirnoj stacionaži km 274+951.00. Deo trase koji se paralelno vodi sa državnim putem između profila 5 i 4 biće realizovan podbušivanjem. Od profila 4 državnog puta trasa vodi levom stranom državnog puta IB reda broj 22 gledano u smeru rasta stacionaže sve do profila broj 3 na okvirnoj stacionaži km 274+794.00. Deo trase koji se paralelno vodi sa državnim putem između profila 4 i 3 se realizuje šelnovanjem FeZn cevi $\phi 114\text{mm}$ o konstrukciju mosta. Od profila 3 državnog puta trasa vodi levom stranom državnog puta IB reda broj 22 gledano u smeru rasta stacionaže sve do profila broj 2 na okvirnoj stacionaži km 274+606.00. Deo trase koji se paralelno vodi sa državnim putem između profila 3 i 2 biće realizovan podbušivanjem. Od profila 2 državnog puta trasa vodi levom stranom državnog puta IB reda broj 22 gledano u smeru rasta stacionaže sve do profila broj 1 na okvirnoj stacionaži km 274+400.00. Na mestu profila 1 predviđen je poprečni prelaz preko državnog puta. Deo trase koji se paralelno vodi sa državnim putem između profila 2 i 1 kao i sam poprečni prelaz na profilu 1 biće realizovan podbušivanjem. Od profila 1 trasa nastavlja pored lokalnog nekategorisanog puta sve do novog okna MO4 koje je predviđeno da se ugradi pored OŠ "Jošanica" na K.P. 1046/1 K.O. Kožlje. U oknu MO4 je predviđen novi optički nastavak N2. Od okna MO4 deo trase ulazi u dvorište OŠ "Jošanica" i nastavlja do ormana novoprojektovanog ODF-a planiranog da se postavi pored objekta osnovne škole. Ovaj deo trase biće realizovan iskopom novog rova i polaganjem dve cevi PE $\phi 40\text{mm}$. Od okna MO4 deo trase nastavlja prvo lokalnim nekategorisanim a zatim i lokalnim poljskim putem sve do novog okna MO5 koje je planirano da se ugradi na granici K.P. 675 K.O. Čašić Dolac i 1046/1 K.O. Čašić Dolac. Ovaj deo trase biće realizovan iskopom novog rova i polaganjem dve cevi PE $\phi 40\text{mm}$ 11 Od okna MO5 trasa nastavlja lokalnim poljskim putem sve do profila 7 državnog puta IB reda broj 22 na okvirnoj stacionaži km 271+393. Ovaj deo trase biće realizovan iskopom novog rova i polaganjem dve cevi PE $\phi 40\text{mm}$. Od profila 7 trasa se nadalje vodi lokalnim nekategorisanim putem sve do profila 6 državnog puta IB reda broj 22 na okvirnoj stacionaži km 271+456 gde je predviđena ugradnja novog montažnog okna MO6. Okno MO6 predstavlja tačku budućeg proširenja mreže MM2. Ovaj deo trase biće realizovan iskopom novog rova i polaganjem dve cevi PE $\phi 40\text{mm}$.

IZVOD IZ PLANSKOG OSNOVA

Posebni ciljevi **razvoja telekomunikacione mreže i poštanskog saobraćaja** jesu:

1. postizanje gustine telefona od oko 45 telefona na 100 stanovnika;
2. razvoj telekomunikacione infrastrukture koja omogućava pružanje širokopojasnog interneta ADSL i drugih širokopojasnih usluga (IPTF, BBTF i dr.);
3. ravnomernija pokrivenost teritorije grada telekomunikacionom mrežom (za govor, podatke i internet), posebno brdskoplaninskog područja;
4. dobra pokrivenost teritorije grada signalom mobilne telefonije;

5. ravnomernija pokrivenost zajednica naselja uslugama poštanskog saobraćaja, u prvom redu centara zajednice sela mobilnim poštanskim šalterima.

Razvoj **telekomunikacija** realizovaće se:

- 1) u oblasti *fiksne telekomunikacione mreže* poboljšanjem postojećeg stanja
- izgradnjom optičkog kabla za Štitare i modernizacijom pristupne mreže u Novom Pazaru i svim ostalim naseljima primenom optičkih kablova;
- postepenom zamenom postojećih ruralnih radiotelefonskih sistema savremenijom CDMA tehnologijom i uz korišćenje postojeće infrastrukture;
- proširenjem mreže i opreme za prenos podataka i interneta;

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE, UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE

Elektroenergetska mreža

Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje.

Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova:

- „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-D-07.06-372237-35-25 od 15.09.2025. godine.

Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati sledećih uslova:

- JP „Vodovod i kanalizacija“, Novi Pazar, broj 067/25 od 22.09.2025.godine;

Telekomunikaciona mreža

Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati sledećih uslova:

- Telekom Srbija a.d., IJ Novi Pazar, broj 407060/2-2025 od 11.09.2025. godine;
- CETIN d.o.o., Beograd, broj 132/265/25 od 22.09.2025.godine;

Mreža dalekovoda

- „Elektromreža Srbije“, AD Beograd broj: 130-00-UTD-003-1067/2025 od 19.09.2025.godine.

Saobraćajna mreža

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova koje je izradilo JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara“, broj 2877/2025 od 19.09.2025. godine
- JP Putevi Srbije od 17.09.2025.g. interni broj FO 242/25

POSEBNI USLOVI

Zaštita prirode

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati Rešenja o uslovima zaštite koje je izradio Zavod za zaštitu prirode Srbije, Beograd, 03 br. 021-3582/2 od 01.10.2025. godine.

USLOVI PRIBAVLJENI ZA POTREBE IZRADE LOKACIJSKIH USLOVA

- „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-d-07.06-372237-25 od 15.09.2025. godine.

- JP „Vodovod i kanalizacija“, Novi Pazar, broj 067/25 od 22.09.2025.godine;
- JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara“, broj 2184/2025 od 11.09.2025. godine.
- JP Putevi Srbije od 17.09.2025.g. interni broj FO 242/25
- Telekom Srbija a.d., IJ Novi Pazar, broj 407060/2-2025 od 11.09.2025. godine;
- CETIN d.o.o., Beograd, broj 132/265/25 od 22.09.2025.godine;
- „Elektromreža Srbije“, AD Beograd broj: 130-00-UTD-003-1067/2025 od 19.09.2025.godine.
- Rešenje o uslovima zaštite koje je izradio Zavod za zaštitu prirode Srbije, Beograd, 03 br. 021-3582/2 od 01.10.2025. godine.

Sastavni deo ovih lokacijskih uslova je Idejno rešenje br.tehn. dokumentacije IDR-1439-38.2/0, izrađeno od strane „Montop Pro“ DOO, Novi Sad, Glavni proketant Vladan Jovanović, d.i.el. br.licence 353P06616.

Zaštitu i izmeštanje postojećih instalacija vršiti u skladu sa uslovima imaoca javnih ovlašćenja nadležnih za infrastrukturnu mrežu.

Odgovorni projektant dužan je da idejno rešenje, projekat za građevinsku dozvolu i projekat za izvođenje uradi u skladu sa pravilima gradjenja i svim ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3250,00 dinara, i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara“, br 7 /2006, 17/2008, 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara“, br.11/15), 2090,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 420,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-27095-LOC-1/2025. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 610,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.