



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-29890-LOC-1/2025

Datum: 06.11.2025. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Ministarstava informisanja i telekomunikacija, Beograd, podneo ovlašćeno lice punomoćnika Bojana Kartalija iz [REDACTED] 2, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/21 i 62/23) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl.gl.RS"*, br.87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju telekomunikacione optičke mreže za potrebe projekta Priprema sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Novi Pazar E,Štitare.

PODACI O LOKACIJI:

Brojevi katastarskih parcela: 151, 1356, 251, 1357, 1366, 250/1, 274, 271, 272, 262/2, 262/1, 257, 306, 307/1, 307/2, 302/2, 303/2, KO Osaonica, Opština Novi Pazar 744, 743, 742, 741, 740, 739, 736, 707, 733, 735, 788, 357, 341, 342, 343, 344, 346, 332, 326/2, 324, 321, 322, 786, 287, 83, 82, 80,

81, 65, 59, 58, 50, 49, 52, 171, 172, 45, 44, 42, KO Štitare, Opština Novi Pazar 1, 2, 10, 11, 12, KO Rakovac, Opština Novi Pazar 1/1, 2/1, 2/2, 16/1, 16/2, 479, KO Goševo, Opština Novi Pazar 1622, 1561, KO Tenkovo, Opština Novi Pazar

KLASA OBJEKTA: kategorije "G", klasifikaciona oznaka: 100%

PODACI O OBJEKTU:

Dužina trase je 6007m.

Dimenzije rova 0,4m x 0,95m (širina x dubina) m

0,4m x 1,41m (širina x dubina na prelazima ulica) m

Broj montažnih okana 8okana.

pravilan izbor trase omogućava polaganje kabla uz minimalne troškove, a kasnije u eksploataciji omogućava lako održavanje i brzo otklanjanje smetnji.

u izboru trase kabla treba voditi računa o sledećem: da je trasa što kraća, da je geološko sastav zemljišta stabilan i kompaktan i da nema klizišta, da je zemljište neagresivno na omotač kabla, da je trasa pristupačna tokom cele godine, da je polaganje kabla što lakše, da je ugroženost kabla što manja, poštovanje urbanističko tehničkih uslova i uslova nadležnih komunalnih preduzeća. često je nemoguće zadovoljiti sve ove kriterijume za jednu trasu, pa se traže kompromisi između pobrojanih elemenata, dajući prioritet onom koji najviše odgovara konkretnom području, a drugi faktori se zadovoljavaju izborom konstrukcije kabla.

5.5.3. opis trase trasu optičkog kabla započeti od definisane tačke priključenja operatera (u pz), na kp 151, ko osaonica. na toj poziciji formirati kablovsko okno gde će se ostaviti rezerva optičkog kabla, na kojoj će operater kasnije formirati nastavak za priključenje na optičku mrežu. formirati trasu levom stranom zemljanog puta, sve do državnog puta ib-29, koji treba podbušiti u dužini od 10m, na način prikazan u profilu broj 2. sve do naselja štitare, trasa prolazi kroz naselje osaonica u dužini od 1330m. iskop rova se planira levom stranom asfaltnog lokalnog puta, uz formiranje nekoliko prelaza cevima pehd prečnika

110mm na makadamskim ulazima u privatne parcele kao i formiranjem prelaza cevima pvc prečnika

110mm zemljanih nekategorisanih puteva. dalje, u naselju štitare trasa nastavlja levom stranom puta još 557m, potom je treba formirati sa desne strane puta, nakon formiranja prelaza prekopavanjem asfaltne površine. narednih 1270m sve do oš dositej obradović u štitarima, trasa nastavlja desnom stranom puta. na početku ove deonice, potrebno je formiranje prelaza potoka, prekopavanjem, u dužini od 12m. ispred osnovne škole, postaviti samostojeći optički razdelnik na kome treba terminirati navedenu trasu kabla, kapaciteta 48 optičkih vlakana. od škole, trasu formirati istom stranom puta do prve raskrsnice, pa duž puta koji skreće desno. na kratko trasa prelazi sa leve strane puta, uz prekop asfalta, zbog većeg nagiba terena, i ponovo nastavlja desnom stranom sve do sledećeg predviđenog prelaza puta, udaljenog 620m od škole. narednih 857m trasu formirati sa leve strane, potom trasa nastavlja duž zemljanog puta koji skreće levo. levom stranom zemljanog puta, formirati trasu do kraja planiranog iskopa u kp 42, ko štitare, još 1373m.

na planiranoj trasi optičkog kabla, predviđena je ugradnja okana na pozicijama ukrštanja sa nekategorisanim putevima koji vode do naseljenih oblasti u naselju (radi budućih formiranja nastavaka), zatim na mestima gde se moraju nastavljati fabričke dužine kabla, i ispred škole, ukupno 8 okana. prema navedenom opisu, do okna br 3 (mm1 tačka) biće položen kabl kapaciteta 72 optička vlakna 8 u dužini od 1.831m, potom do odfa ispred škole kabl kapaciteta 48 optička vlakna u dužini od 1.557m, i dalje do poslednje tačke za priključenje kabl kapaciteta 24 optička vlakna u ukupnoj dužini od 3.074m. planirani iskop rova je dimenzija 0,4 m x 0,95 m (0,4 m x 1,20 m u pojasu državnog puta) dok je na prelazima planiran rov dimenzija 0,4 m x 1,41 m. u iskopan rov položiće se dve pe cevi ø40 mm u koju će se kasnije uduvati optički kabl. preko prelaza koji se izvode raskopavanjem planirano je postavljanje zaštitne pvc cevi ø110mm ili pehd cevi ø110mm u koju će se kasnije uvući dve pe cevi ø40 mm dok će se prelazi koji se izvode raskopavanjem vodotokova ili podbušenjem izvesti uvlačenjem ili polaganjem zaštitne pe cevi ø110mm u koju će se kasnije uvući dve pe cevi ø40mm. prilikom projektovanja i izvođenja radova posebnu pažnju treba obratiti na postojeće podzemne

instalacije: gasa, vodovoda, energetike, telekomunikacija i dr. na mestima ukrštanja ili paralelnog vođenja iskop vršiti ručno. mesta nastavaka, rezervi, prelaza i promena pravca kabla potrebno je da se obeleže odgovarajućim betonskim stubićima (na kojima je upisano to na vrhu stuba). stubiće za obeležavanje ukrštanja sa putevima, vodenim tokovima i sl. obojiti crvenom bojom. stubiće koji označavaju mesta nastavaka na optičkom kablju treba obojiti plavom bojom-prav nastavak i žutom bojom-račvasti nastavak. Pored oznake to treba da bude ispisan redni broj nastavka. pošto se predviđa polaganje optičkog kabla bez metalnih elemenata, identifikacija njegove lokacije tokom redovnog održavanja odrediće se pomoću metalne trake koja sa gornje strane ima pvc traku sa oznakom „pažnja optički kabl“, a koja će služiti kao opomensko/identifikaciona traka (dt traka, ptt vesnik br. 27/93). ova traka treba da omogući kasniju identifikaciju trase pomoću induktivnog tragača.

PLANSKI DOKUMENT: Prostorni plan Grada Novog Pazara (»Službeni list Grada Novog Pazara«, br. 3/2012).

IZVOD IZ PLANSKOG OSNOVA

Posebni ciljevi **razvoja telekomunikacione mreže i poštanskog saobraćaja** jesu:

1. postizanje gustine telefona od oko 45 telefona na 100 stanovnika;
2. razvoj telekomunikacione infrastrukture koja omogućava pružanje širokopojasnog interneta ADSL i drugih širokopojasnih usluga (IPTF, BBTF i dr.);
3. ravnomernija pokrivenost teritorije grada telekomunikacionom mrežom (za govor, podatke i internet), posebno brdskoplaninskog područja;
4. dobra pokrivenost teritorije grada signalom mobilne telefonije;
5. ravnomernija pokrivenost zajednica naselja uslugama poštanskog saobraćaja, u prvom redu centara zajednice sela mobilnim poštanskim šalterima.

Razvoj **telekomunikacija** realizovaće se:

- 1) u oblasti *fiksne telekomunikacione mreže* poboljšanjem postojećeg stanja
 - izgradnjom optičkog kabla za Štitare i modernizacijom pristupne mreže u Novom Pazaru i svim ostalim naseljima primenom optičkih kablova;
 - postepenom zamenom postojećih ruralnih radiotelefonskih sistema savremenijom CDMA tehnologijom i uz korišćenje postojeće infrastrukture;
 - proširenjem mreže i opreme za prenos podataka i interneta;

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE, UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE

Elektroenergetska mreža

Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje

Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova:

- „Elektro distribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-D-07.06-396703-25 od 06.10.2025. godine.

Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati sledećih uslova:

- JP „Vodovod i kanalizacija“, Novi Pazar, broj 073/25 od 06.10.2025.godine;

Telekomunikaciona mreža

Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati sledećih uslova:

- Telekom Srbija a.d., IJ Novi Pazar, broj 438626/2-2025 od 30.09.2025. godine;
- CETIN d.o.o., Beograd, broj 293/276/25 od 03.10.2025.godine;

Mreža dalekovoda

- „Elektromreža Srbije”, AD Beograd broj: 130-00-UTD-003-1062/2025 od 08.10.2025.godine.

Saobraćajna mreža

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova koje je izradilo JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara”, broj 3243/2025. Od 28.10.2025.godine
- JP Putevi Srbije od 01.10.2025.g. interni broj FO 265/25

POSEBNI USLOVI

Zaštita prirode

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati Rešenja o uslovima zaštite koje je izradio Zavod za zaštitu prirode Srbije, Beograd, 03 br. 021-3834/2 od 13.10.2025. godine.

USLOVI PRIBAVLJENI ZA POTREBE IZRADE LOKACIJSKIH USLOVA

- „Elektro distribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-d-07.06-396703-25 od 06.10.2025. godine.
- JP „Vodovod i kanalizacija“, Novi Pazar, broj 073/25 od 06.10.2025.godine;
- JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara”, broj 3243/2025 od 28.10.2025. godine.
- JP Putevi Srbije od 01.10.2025.g. interni broj FO 265/25
- Telekom Srbija a.d., IJ Novi Pazar, broj 438626/2-2025 od 30.09.2025. godine;
- CETIN d.o.o., Beograd, broj 293/276/25 od 03.10.2025.godine;
- „Elektromreža Srbije”, AD Beograd broj: 130-00-UTD-003-1062/2025 od 08.10.2025.godine.
- Rešenje o uslovima zaštite koje je izradio Zavod za zaštitu prirode Srbije, Beograd, 03 br. 021-3834/2 od 13.10.2025. godine.

Sastavni deo ovih lokacijskih uslova je Idejno rešenje br.tehn. dokumentacije IDR-1435-35/0, septembar 2025.g. izrađeno od strane „Montop Pro“ DOO, Novi Sad, Glavni proketant Vladan Jovanović, d.i.el. br.licence 353P06616.

Zaštitu i izmeštanje postojećih instalacija vršiti u skladu sa uslovima imaoća javnih ovlašćenja nadležnih za infrastrukturnu mrežu.

Odgovorni projektant dužan je da idejno rešenje, projekat za građevinsku dozvolu i projekat za izvođenje uradi u skladu sa pravilima građenja i svim ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3250,00 dinara, i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara”, br 7 /2006, 17/2008, 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2090,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 420,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko

Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-29890-LOC-1/2025. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 610,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.