



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2,

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj: ROP-NPA-29329-LOC-1/2025

Datum: 03.11.2025. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Ministarstava informisanja i telekomunikacija, Beograd, podneo ovlašćeno lice punomoćnika Bojana Kartalija [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/21, 62/23, 91/25) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl.gl.RS"*, br.87/23), izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

Telekomunikaciona optička mreža za potrebe projekta Priprema sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Novi Pazar B Grubetiće

#### **PODACI O LOKACIJI:**

Broj katastarske parcela: 616, 617, 619, 621, 624, 630, 631, 666, 681 i 2378 K.O. Žunjeviće Opština Novi Pazar,

343, 344, 345, 348, 355, 356, 358, 359, 360, 361, 363, 364, 365, 366, 433, 445, 482, 483, 517, 635, 639, 642/1, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 659, 661, 663, 664, 666, 667, 669, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 684, 685, 687, 688, 719, 720, 746, 771, 775, 776/1, 828, 844, 845, 909, 1346, 1350/1, 1396, 1401, 1404/1, 1411, 1414, 1415, 1419, 1420, 1421, 1422, 1426, 1436, 1443/1, 1459, 1607, 1608 i 1609 K.O. Grubetiće Opština Novi Pazar

**KLASA OBJEKTA:** kategorije "G", klasifikaciona oznaka: 100%, **222431** - Lokalni telekomunikacioni vodovi

#### **PODACI O OBJEKTU:**

Početak trase je planiran od okna PMO7 i nastavka PN7L u njemu koji su deo MM projekta u okviru izgradnje mreže za naselje Žunjeviće, na kp br. 2378 K.O. Žunjeviće. Trasa je ka naselju Grubetiće planirana desnom stranom asfaltnog puta pošto se levom stranom puta na značajnim deonicama proteže škarpa kojom je otežan iskop zemlje i formiranje rova za polaganje cevi. Kako je nakon okna PMO7 ka Grubetiću izgrađen potporni zid koji se naslanja na desnu ivicu puta, u dužini od oko 30m planirati polaganje dodatne zaštitne cevi PVC Ø110mm u rov. Dalje, nakon iskopa rova pored asfaltnog puta, zaštitu optičkog kabla i cevi PE Ø40mm dodatno izvršiti polaganjem i cevi Ø110mm na svim ukrštanjima trase sa bočnim ulazima na parcele, postojećim propustima i šahtovima kao I formiranim kanalima. Prelaz potoka koji se nalazi na granici između KO Žunjeviće i KO Grubetiće izvršiti podbušenjem ili prekopavanjem korita desnom stranom pored postojećeg mosta i polaganjem zaštitne PE cevi Ø110mm. Nakon prelaza potoka izvršiti iskop i ugradnju okna MO1 u kome će se formirati neophodna rezerva na optičkom kabl. Okno MO3 ugraditi na kp br. 1608 KO Grubetiće, na raskrsnici ulica koje vode ka OŠ "Jošanica" i ka tački MM1. Od okna MO3 izvršiti prelaz asfaltnog puta podbušenjem i ka oknu MO9 odnosno, tački MM1, iskop rova vršiti pored makadamskog puta a prelaz potoka na kp br. 1607 KO Grubetiće, izvršiti prekopavanjem ili podbušenjem korita potoka pored postojećeg pešačkog mosta i ugradnjom zaštitne PE cevi Ø110mm. Trasu ka OŠ "Jošanica" od okna MO3 formirati pored nekategorisanog makadamskog puta koji je na kp br. 1609 KO Grubetiće ali koji prelazi i preko parcela koje su znatnim delom u privatnom vlasništvu uz ugradnju neophodnih okana za smeštaj optičkih nastavaka i rezervi. Na raskrsnici ulica naspram školskog dvorišta planirati montažu okna MO6 na kp br. 1609 KO Grubetiće. Od njega se trasa račva na dva kraka. Prvi krak trase nakon prelaza puta završava na poziciji ODF-a pored školske zgrade. Drugi krak trase vodi pored postojećeg makadamskog puta do tačke MM2 odnosno, planiranog mesta za formiranje rezerve u zemlji na kraju optičkog kabla na kp br. 1404/1 KO Grubetiće.

Planirani iskop rova je dimenzija 0,4 m x 0.95 m dok je na prelazima planiran rov dimenzija 0,4 m x 1,41 m. U iskopan rov položiće se dve PE cevi Ø40 mm u koju će se kasnije uduvati optički kabl.

Preko prelaza koji se izvode raskopavanjem planirano je postavljanje zaštitne PVC cevi Ø110mm ili PEHD cevi Ø110mm u koju će se kasnije uvući dve PE cevi Ø40 mm dok će se prelazi koji se izvode raskopavanjem vodotokova ili podbušenjem izvesti uvlačenjem ili polaganjem zaštitne PE cevi Ø110mm u koju će se kasnije uvući dve PE cevi Ø40 mm. Ukoliko trasa prelazi vodotok po postojećem mostu, za konstrukciju mosta fiksirati zaštitnu FeZn cev Ø114,3 mm i kroz nju kasnije uvući dve PE cevi Ø40 mm.

## **IZVOD IZ PLANSKOG OSNOVA** Prostornim planom Grada Novog Pazara („sl. list. Grada Novog Pazara“ br. 3/2012)

### *Telekomunikacije i poštanski saobraćaj*

Posebni ciljevi **razvoja telekomunikacione mreže i poštanskog saobraćaja** jesu:

1. postizanje gustine telefona od oko 45 telefona na 100 stanovnika;
2. razvoj telekomunikacione infrastrukture koja omogućava pružanje širokopojasnog interneta ADSL i drugih širokopojasnih usluga (IPTF, BBTF i dr.);
3. ravnomernija pokrivenost teritorije grada telekomunikacionom mrežom (za govor, podatke i internet), posebno brdskoplaninskog područja;
4. dobra pokrivenost teritorije grada signalom mobilne telefonije;
5. ravnomernija pokrivenost zajednica naselja uslugama poštanskog saobraćaja, u prvom redu centara zajednice sela mobilnim poštanskim šalterima.

Razvoj **telekomunikacija** realizovaće se:

- 1) u oblasti *fiksne telekomunikacione mreže* poboljšanjem postojećeg stanja
  - izgradnjom optičkog kabla za Štitare i modernizacijom pristupne mreže u Novom Pazaru i svim ostalim naseljima primenom optičkih kablova;

- postepenom zamenom postojećih ruralnih radiotelefonskih sistema savremenijom CDMA tehnologijom i uz korišćenje postojeće infrastrukture;
- proširenjem mreže i opreme za prenos podataka i interneta;

## 2) u oblasti *mobilne telefonije*

- izgradnjom planiranih baznih stanica MTS na lokacijama: Novi Pazar 4, Veliko Brdo WLL, Donje Sebečevo, Žežnica WLL, Palež WLL, Raduhovice i Rudine;
- izgradnjom planiranih baznih stanica TELENOR (062, 063) na lokacijama: Golija, Kotline, Maljevce, Novi Pazar 3, Novi Pazar 4, Novi Pazar 6, Poljice i Živaljice;
- izgradnjom planiranih baznih stanica VIP na lokacijama: u Novom Pazaru (6 lokacija), Žežnica, Veliko Brdo, Grubetiće, Maljevce, Donje Sebečevo, Golija, Lukare, Rudine i Kovačevo.

## USLOVI ZA PROJEKTOVANJE, UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE

### **Elektroenergetska mreža**-Uslovi za projektovanje

Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova:

- „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-d-07.06-396728-25 od 06.10.2025. godine.

### **Vodovodna i kanalizaciona mreža**

Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati sledećih uslova:

- JP „Vodovod i kanalizacija“, Novi Pazar, broj 072/25 od 03.10.2025.godine;
- JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara“, broj 3244/2025 od 28.10.2025. godine.

### **Telekomunikaciona mreža**

Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati sledećih uslova:

- Telekom Srbija a.d., IJ Novi Pazar, broj 4370138/2-2025 od 30.09.2025. godine;
- CETIN d.o.o., Beograd, broj 292/276/25 od 03.10.2025.godine;

### **Mreža dalekovoda**

- „Elektromreža Srbije“, AD Beograd broj: 130-00-UTD-003-1161/2025 od 08.10.2025.godine.

### **Saobraćajna mreža**

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova koje je izradilo JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara“, broj 3244/2025 od 28.10.2025. godine.

## POSEBNI USLOVI

### **Zaštita prirode**

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati Rešenja o uslovima zaštite koje je izradio Zavod za zaštitu prirode Srbije, Beograd, 03 br. 021-3823/2 od 15.10.2025. godine.

### **Vodni uslovi**

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati Vodnih uslovi izdati od JVP Srbijavode, RJ Zapadna Morava, broj 9853/1 od 13.10.2025.

## **USLOVI PRIBAVLJENI ZA POTREBE IZRADE LOKACIJSKIH USLOVA**

- „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-d-07.06-396728-25 od 06.10.2025. godine.
- JP „Vodovod i kanalizacija“, Novi Pazar, broj 072/25 od 03.10.2025.godine;
- JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara“, broj 3244/2025 od 28.10.2025. godine.
- Telekom Srbija a.d., IJ Novi Pazar, broj 4370138/2-2025 od 30.09.2025. godine;
- CETIN d.o.o., Beograd, broj 292/276/25 od 03.10.2025.godine;
- „Elektromreža Srbije“, AD Beograd broj: 130-00-UTD-003-1161/2025 od 08.10.2025.godine.
- Rešenje o uslovima zaštite koje je izradio Zavod za zaštitu prirode Srbije, Beograd, 03 br. 021-3823/2 od 15.10.2025. godine.
- Obaveštenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Republička direkcije za vode, Beograd, broj 003987366 2025 14843 001 001 325 024 od 30.09.2025. godine.
- Vodni uslovi izdati od JVP Srbijavode, RJ Zapadna Morava, broj 9853/1 od 13.10.2025.

Sastavni deo ovih lokacijskih uslova je Idejno rešenje br.tehn. dokumentacije IDR-1435-33 iz avgusta 2025, izrađeno od strane „Montop Pro“ d.o.o., Novi Sad, Glavni projektant Vladan Jovanović, d.i.el. br.licence 353 P066 166.

Zaštitu i izmeštanje postojećih instalacija vršiti u skladu sa uslovima imaoća javnih ovlašćenja nadležnih za infrastrukturnu mrežu.

Odgovorni projektant dužan je da idejni projekat, projekat za građevinsku dozvolu i projekat za izvođenje uradi u skladu sa pravilima građenja i svim ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada 2090,00 din za vođenje centralne evidencije.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-29329-LOC-1/2025. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 610,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Maida Ćorović, d.i.a

Nihat Crnovršanin, d.i.g.