



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs,

IV/07 broj: ROP-NPA-28779-LOC-1/2025

Datum: 18.9.2025.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova, koji je u ime Mušić Adema i Mušić Zinete [REDACTED], podneo punomoćnik Hadžibulić Denis [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnje ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/2023) i čl. 3. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl. RS", br. 87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju bunara sa pumpom

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 327 K.O. Prćenova;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 8. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. gl. RS“, br.87/23) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju 01/2021 urađenom od strane „Stil Haus“, doo Novi Pazar, glavni projektant Sadija Kavrajić, d.i.a., licenca br. 300 2361 03, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcela br. 327 K.O. Prćenova se nalazi u okviru Prostornog plana Grada Novog Pazara („Sl. list Grada Novog Pazara“, br.3/2012 i 1/2023). Parcela se nalazi na trasi severo-zapadne obilaznice Grada Novog Pazara, odnosno, prema karti sprovođenja, na delu gde je predviđena izrada planova generalne i detaljne regulacije

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 420,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS“ broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 + 250,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar“, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara“ br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2090,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj: ROP-NPA-28779-LOC-1/2025. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 610,00 dinara, dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i naknade za CEOP u iznosu od 520,00 dinara.

Obradio:

Ahmet Biševac, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.g.