



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-4568-LOCH-2/2025

Datum: 23.06.2025. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime JP "Putevi Srbije", bulevar Kralja Aleksandra 282 Beograd, podneo ovlašćeno lice punomoćnika Nikola Logarušić [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/21 i 62/23) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl.gl.RS"*, br.87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za Izgradnja raskrsnice na ukrštanju obilaznice oko Novog Pazara sa državnim putem IB reda broj 22 na km 259+918.49 i izgradnja dela obilaznice od km 0+000.00 do km 0+500.00, na KP 11374/1, 6299 KO Novi Pazar, KP 2464, 1871, 1877, 1870, 1866 KO Mur, KP 130/1, 131/9, 131/10, 131/11, 131/31, 715/1, 132/10, 132/7, 132/8, 132/9, 140/2, 131/39, 713/2, 140/1, 141/2, 130/5, 129/4, 129/5, 128/4, 128/6, 127/3, 125/3, 124/3, 123/6 KO Paralovo, na teritoriji Grada Novog Pazara, potrebne za izradu Idejnog projekta, projekta za građevinsku dozvolu i projekta za izvođenje, u skladu sa Planom generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 5/14, 3/2017, 3/2018, 3/2020,6/2021,5/2022, 3/2023, 16/2024 i 22/2024).

Nosilac projekta dužan je da za projekat za koji je obavezna procena uticaja i projekat za koji postoji obaveza podnošenja zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja, uz zahtev za odobrenje za izvođenje projekta priloži saglasnost nadležnog organa na studiju i studiju o proceni uticaja projekta ili odluku nadležnog organa kojom se utvrđuje da nije potrebna procena uticaja projekta na životnu sredinu i sastavni su deo dokumentacije na osnovu koje se donosi odluka o odobrenju za izvođenje projekta.

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcela: KP 11374/1, 6299 KO Novi Pazar, KP 2464, 1871, 1877, 1870, 1866 KO Mur, KP 130/1, 131/9, 131/10, 131/11, 131/31, 715/1, 132/10, 132/7, 132/8, 132/9, 140/2, 131/39, 713/2, 140/1, 141/2, 130/5, 129/4, 129/5, 128/4, 128/6, 127/3, 125/3, 124/3, 123/6 KO Paralovo;

KLASA OBJEKTA: kategorije “G”, klasifikaciona oznaka:

211201 - Ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja, seoski i šumski putevi i putevi na kojima se odvija saobraćaj motornih vozila, bicikala i zaprežnih vozila, uključujući raskrsnice, obilaznice i kružne tokove, otvorena parkirališta, pešačke staze i zone, trgovi, biciklističke i jahačke staze.

211202 - Sve potrebne instalacije (rasveta, signalizacija) koje omogućuju sigurno odvijanje saobraćaja i parkiranja

215201 - Brane i slične konstrukcije za zadržavanje vode za bilo koju namenu: za potrebe hidroelektrana, navodnjavanje, regulaciju vodotoka, zaštitu od poplava;

PODACI O OBJEKTU:

SAOBRAĆAJNICA

Situaciono i nivelaciono rešenje usvojeno je na osnovu Planske dokumentacije kojom je predviđena izgradnja obilaznog puta oko Novog Pazara i postojećeg stanja državnih puteva.

Predviđena je izgradnja raskrsnice na ukrštanju obilaznog puta oko Novog Pazara sa državnim putem I B reda broj 22 na km 259+918.49 i izgradnja dela obilaznice od km 0+000.00 do km 0+500.00.

Raskrsnica na ukrštanju obilaznice oko Novog Pazara na km 0+000 sa DP I B reda broj 22 na km 259+918.49. Raskrsnica je obrađena kao trokraka. Nema fazne izgradnje. Proširenje mosta preko jaruge kojom teče i Parolovski potok na kraku II je jednostrano, sa desne strane iz pravca N. Pazara. Predviđen je i jedan potporno-obložni zid na osnovnoj trasi kao regulacija potoka i zaštita trupa puta.

Obzirom na veliku izgrađenost i stešnjene uslove za formiranje raskrsnice, rešenjem raskrsnice se isključuje mogućnost priključivanja drugih saobraćajnica u zoni ukrasnog mesta, tako da je predloženim rešenjem predviđena sabirna saobraćajnica između regulacije Paralovskog potoka i kuća unutar naselja i njeno uključanje na put izvan ukrasnog mesta.

Poprečni profil

Na osnovu računске brzine od 80 km/h usvojeni poprečni profil puta je:

- širina saobraćajne trake $V = 3,25$ m
- širina ivične trake (linija) $it = 0,30$ m
- širina bankine $b = 1,20$ m
- širina rigola $r = 0,75$ m
- širina berme $b' = 0,50$ m

Kolovozna konstrukcija

Predviđena kolovozna konstrukcija ima sledeći raspored i debljine slojeva:

- Asfalt beton AV 11s (Bit. 60).....5 sm
- Bituminizirani drobljeni kameni agregat VNS 32sA (Bit. 60)10 sm
- Drobljeni kameni agregat 0/31 mm..... 20 sm
- Tampon- Drobljeni kameni agregat 0/63 mm..... 30 sm
- Posteljica kolovozne konstrukcije sa min CBR..... 4%

Most preko Paralovačkog potoka na km 0+197,10

Širina mosta je $2,0+7,5+2,0=11,5\text{m}$. Kolovoz ima dve saobraćajne trake, ukupne širine 7,5m i obostrane pešačke staze širine 1,25m. Na bočnim stranama mosta postavljena čelična pešačka ograda od kružnih profila visine 1,2m kao i zaštitna ograda između pešačke staze i kolovoza prema projektu saobraćajne signalizacije.

Statički sistem mosta je armirano betonski ram raspona $L=12,74\text{m}$. Ukupna širina mosta iznosi 11,50m. Podlogama za projektovanje, uslovima na terenu kao i uzanom regulacijom most je projektovan u kosini pog uglom od $\sim 27^\circ$.

Ramovski nosač je puna monolitna ab ploča ploča visine 70cm koja je kruto vezana sa oporcima. Puna ploča se izvodi od betona klase C30/37 i armiraju se armaturom B500B.

Stubovi su armirano betonska platna debljine 80cm, koji su fundirani na temeljnim trakama. Temeljne trake su visine 1,0m i širine 2,8m. U krajeve oporca su uklješteni krilni zidovi debljine 40cm koji svojim položajem prate osovinu kolovoza. Na krajevima mosta se nalaze prelazne ploče dužine 3.70m koje se oslanjaju na stubove mosta. Stubovi, krilni zidovi i temelji se izrađuju od klase betona C30/37 i armiraju se armaturom B500B. Izvođenje mosta se vrši livenjem na licu mesta.

Most preko Paralovačkog potoka na državnom putu IB reda 22 na km 259+899,44

Širina postojećeg mosta je $1,0+7,5+1,0=9,5\text{m}$. Kolovoz ima dve saobraćajne trake, ukupne širine 7,5m i obostrane revizione staze širine $\sim 0,85\text{m}$. Na kraju revizione staze je postavljena čelična pešačka ograda od kružnih profila visine 1,0m.

Postojeći most

Most je armirano betonska puna ploča statičkog sistema prosta greda sa prepustima raspona $2,92+9,95+2,925=15,80\text{m}$. U poprečnom preseku konstrukcija je puna amiranobetonska ploča $d=0,55\text{m}$ i širine 7.00m sa obostranim konzolama raspona 1.25m.

Na krajevima prepusta kolovozna ploča ima poprečne grede (ab balaste) dimenzija $b/d \approx 0,85/1,0\text{m}$. Konstrukcija gornjeg stroja je zglobovno oslonjena na armirano betonske stubove. Na mostu ne postoji poprečni pad, podužni pad mosta iznosi 3.77%. Stubovi mosta su armirano betonska platna širine 7.00m, visine $h=4,45\text{m}$ i debljine $d=0,45\text{m}$. Most je fundiran plitko na trakastim temeljima. Dimenzije temeljnih stopa – traka su pretpostavljene (2.0/8.0/1.0m). Tokom geoistražnih radova u sondažnoj jami konstatovan je položaj gornje površine temeljne stope pa je tako definisana visina stubova.

Rekonstruisan most

Postojeća noseća konstrukcija mosta se proširuje sa obe strane. Sa desne strane konstrukcija kolovozne ploče se proširuje za $b=0.6\text{m}$ i konzola $b=1.4\text{m}$ deo u pravcu. Deo proširenja kolovozne ploče sa desne strane je u krivini. Širina proširenja kolovozne ploče u krivini je promenljiva $b=0.6-0.9\text{m}$ kao i konzola $b=1.4-2.64\text{m}$. Sa leve strane konstrukcija kolovozne ploče se proširuje za $b=3.1\text{m}$ i konzola $b=2.0\text{m}$ celom dužinom

konstrukcije mosta.

Ojačanje postojeće kolovozne ploče:

Kolovozna ploča se ojačava dodatnom armirano betonskom pločom sa gornje strane $d=12\text{cm}$ po celoj površini postojeće ploče.

Proširenja kolovozne ploče:

Proširenja kolovozne ploče na obe strane postojeće konstrukcije su sa postojećom kolovoznom pločom povezana u gornjoj zoni armaturom u dodatnoj ploči a u donjoj zoni.

Kolovozna ploča se sa desne strane na celoj dužini proširuje armirano betonskom gredom dimenzija $b/d=60/67$.

Kolovozna ploča se sa leve strane na celoj dužini proširuje armirano betonskom pločom širine 3.1m , $d=67\text{cm}$.

Pešačka staze i ivični venci:

Pešačka staza sa ivičnim vencem se izvodi od armiranog betona sa obe strane mosta. Kroz pešačku stazu se postavljaju PE cevi za vođenje instalacija. U beton pešačkih staza su ankerovane ograda pešačke staze i odbojna zaštitna ograda.

Stubovi:

Stubovi mosta se proširuju sa obe strane postojećih stubova u potrebnoj dužini. Debljina proširenja stubova $d=0.45\text{m}$.

Temelji:

Produženje postojećih trakastih temelja sa leve strane u dužini od $L=2.5\text{m}$. Širina i debljina produženja temelja se izvode dimenzija kao i postojeći temelj (tačne dimenzije temelja će biti utvrđene prilikom izvođenja radova).

AB potporni zidovi

Za izgradnju dela obilaznice oko Novog Pazara od km 0+000.00 do km 0+500.00 predviđena su dva armirano betonska potporna zida PZ-1 desno i PZ-2 levo.

Armirano betonski potporni zid – pos PZ-1 desno:

Sa desne strane puta, od km 0+000,00 do km 0+060,00, predviđena je izgradnja armirano betonskog potpornog zida PZ - 1 desno, na ukupnoj dužini od $51,80\text{m}$.

Potporni zid osigurava loklanu saobraćajnicu pa je pravac krune zida određen u skladu sa postojećom trasom.

Ispred zida je postojeći vodotok (potok). Kako bi se izveli radovi na izgradnji zida PZ – 1 desno, neophodna je prethodna regulacija.

Zid je konzolnog tipa, obrnutog T oblika, sa prednjom i zadnjom konzolom.

AB zid je promenljive visine platna AB zida $H=1.40-2.70\text{m}$, debljine 30 cm i vertikalnog lica. Visina temelja je konstantna $t=0.40\text{m}$. Širina temeljne stope iznosi $V=110 - 170\text{cm}$, a dubina fundiranja je prilagođena nivelaciji saobraćajnice, u svemu prema planovima iz projekta.

Betoniranje zida se vrši u kampadama, maksimalne dužine 5m.

Armirano betonski potporni zid – pos PZ-2 levo:

Sa leve strane puta predviđen je AB zid PZ-2 levo od km 0+120.000 do km 0+200.00, na ukupnoj dužini od $L=60.00\text{m}$.

Potporni zid osigurava loklanu saobraćajnicu pa je pravac krune zida određen u skladu sa postojećom trasom.

Zid je konzolnog tipa, obrnutog T oblika, sa prednjom i zadnjom konzolom.

AB zid je promenljive visine platna AB zida $H=1.8-3.5\text{m}$, debljine 35 cm i vertikalnog lica. Visina temelja je konstantna $t=0.50\text{m}$. Širina temeljne stope iznosi $V=170\text{cm}$, a dubina fundiranja je prilagođena nivelaciji saobraćajnice, u svemu prema planovima iz projekta.

Betoniranje zida se vrši u kampadama, maksimalne širine 5m.

Temelji i zidovi se izvode od betona C25/30. Beton temelja i zidova mora da zadovoljava otpornost na dejstvo mraza M-150. Marka vodonepropusnosti za sve betone je V-8. Za armiranje konstruktivnih elemenata predviđena je armatura B500 B.

HIDROTEHNIČKI OBJEKTI

Karakteristike regulisanog rečnog korita su:

- trapezni poprečni presek,
- širina dna $b = 2,0\text{ m}$,
- nagibi kosina obala $1:\text{m} = 1:1$
- maningov koeficijent hrapavosti $n = 0.022$
- dubina korita $h = 1.2\text{ m}$
- podužni nagib dna regulisanog korita $I = 2,10\text{ ‰}$.

Hidraulički proračun sproveden je programskim paketom Flow Master.

Predloženi profili regulisanog korita uslovljeni su hidrauličkim proračunom, kotom nivelete saobraćajnice kao i postojećim stanjem na terenu.

Regulisano rečno korito dimenzionisano je da sprovede merodavan proticaj povratnog perioda sto godina (iz hidrološke studije) koji iznosi $Q1\%=14,40\text{ m}^3/\text{s}$.

Oblaganje korita izvešće se od kamena u cementnom malteru debljine $d_{obl} = 35 \text{ cm}$ po kosinama i $d_{obl} = 50 \text{ cm}$ po dnu korita na tampon sloju peskovito-šljunkovitog materijala debljine $d_{tamp} = 15 \text{ m}$. Na početku i kraju obloge, postavlja se stabilizacioni prag dimenzija $b \times h = 1,0 \times 1,0 \text{ cm}$.

Naziv planskog dokumenta na osnovu koga se izdaje informacija o lokaciji: Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 5/14, 3/2017, 3/2018, 3/2020, 6/2021, 5/2022, 3/2023, 16/2024 i 22/2024).

PRAVILA GRAĐENJA :

2.1.3. OPŠTA PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE i mreže saobraćajne i druge infrastrukture

...

9. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Saobraćajno-geografski položaj grada uslovljen je kako odnosom prema drugim teritorijalnim celinama u Srbiji i okruženju, tako i prirodnim uslovima koji su ograničili i opredelili saobraćajno povezivanje dolinama reka u pravcu severoistoka sa tzv. „Ibarskom” magistralom, preko koje ostvaruje vezu sa Beogradom i zapadnomoravskim saobraćajnim koridorom, s jedne, i sa Kosovom i Metohijom (Kosovskom Mitrovicom), s druge strane. U pravcu jugozapada ostvaruje saobraćajne veze sa magistralnim pravcem na području opštine Tutin, koji omogućava saobraćajno povezivanje sa Crnom Gorom i Kosovom i Metohijom. U pravcu zapada ostvaruje saobraćajne veze sa Sjenicom i zapadnim delovima Srbije.

Planirane obilaznice treba da omoguće bolju razmenu tokova izmedju najvažnijih ulazno-izlaznih pravaca, koji se u najvećem delu poklapaju sa magistralnim i regionalnim pravcima, sto će kao rezultat imati kvalitetnije povezivanje sa bližim i daljim okruženjem.

Predmetni plan generalne regulacije obuhvata u svojoj granici naselja Jošanica, Stara čaršija, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delovi naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i Čair). Od mreže državnih puteva I i II reda kroz predmetni plan od puteva I reda prolazi put IB broj 22 (nekadašnja M-22), delovi jugozapadne i jugoistočne obilaznice oko Novog Pazara koje se spajaju blizu granice K.O.Novi Pazar i K.O.Mur, a od puteva II reda nemamo nijedan put. Pomenuti put IB broj 22 se poklapa sa pravcima ulica Jošanički kej, Kej Skopskih žrtava i ulice Generala Živkovića do granice sa K.O.Mur i nastavlja se koridorom kroz prigradska naselja Mur i Bajevica. Državni put IB broj 22 istovremeno predstavlja i gradsku magistralu. S obzirom na količinu saobraćaja i opterećenost puta svim učesnicima u saobraćaju od pešaka do teških teretnih vozila (IB broj 22 vodi ka Crnoj Gori i Jadranskom moru) na predmetnoj gradskoj magistrali se javlja niz problema od bezbedonosnih do ekoloških. Dodatni problemi za loše odvijanje saobraćaja ovom deonicom su nedovoljni poprečni profili za saobraćajnicu ovog ranga, njen tok kroz gradsko tkivo, veoma puno priključnih ulica što se jako odražava na pre svega bezbednost svih učesnika u saobraćaju.

Da bi se na neki način povećala protočnost saobraćaja na predmetnoj deonici (IB br.22) planirane su dodatne kolovozne trake na delu saobraćajnice ka izlazu iz grada ka selu Lukare, i to na mestima gde konfiguracija terena to dozvoljava.

Izgradnjom jugozapadne i jugoistočne obilaznice oko Novog Pazara ovaj saobraćajni problem bi se vrlo značajno smanjio i odvijanje saobraćaja rasteretio ne samo za ovaj koridor već i za ceo grad. U obuhvatu ovog Plana generalne regulacije nalazi

se Plan detaljne regulacije "Jošanica" i rešenja iz ovog plana su uzeta u obzir prilikom definisanja rešenja za Plan generalne regulacije.

Rekonstrukciju i sanaciju postojećih i izgradnju novih saobraćajnica obavljati striktno u skladu sa važećim normativima Zakona o putevima. Takođe treba sprovesti tehnička ispitivanja i sagledati mogućnosti izgradnje raskrsnica sa kružnim tokovima na lokacijama kod Gradske bolnice i kod Ukrasa.

Ulična mreža

Od državnih puteva na pomenutom potesu nalaze se: delovi Jugozapadne i Jugoistočne obilaznice oko Novog Pazara i državni put prvog reda IB br. 22 (nekadašnja magistralni put M-22, Kraljevo-Novog Pazara-Ribarići-granica sa Crnom Gorom).

Jugozapadna obilaznica je započeta sa izgradnjom ali se usled nedostataka finansijskih sredstava i nerešenih imovinsko-pravnih odnosa stalo privremeno sa realizacijom.

Što se tiče Jugoistočne obilaznice, ona jednim svojim krakom prolazi kroz prostor predmetnog plana generalne regulacije i njen budući koridor je usvojen iz Prostornog plana grada Novog Pazara. Za razliku od dela Jugozapadne obilaznice za koji postoji projektno-tehnička dokumentacija (OBILAZNI PUT OKO NOVOG PAZARA - Glavni projekat koji je izradio Institut za puteve AD Beograd), Jugoistočna obilaznica za sada nema neophodnu dokumentaciju i prostor u okviru koridora može se razradjivati planovima detaljne regulacije.

Državni put prvog reda IB broj 22 ujedno predstavlja i gradsku magistralu u granicama plana generalne regulacije, a njen tok poklapa se sa ulicama Jošanički kej, Kej Skopskih žrtava i ulice Generala Živkovića do granice sa K.O. Mur i nastavlja se koridorom kroz prigradsko naselje Mur.

S obzirom na vrlo veliku frekvenciju saobraćajnih tokova i raznolikost učesnika u saobraćaju od pešaka do teških teretnih vozila (državni put IB broj 22 vodi ka Crnoj Gori i Jadranskom moru a prolazi kroz gusto naseljena gradska i prigradska naselja) na predmetnoj gradskoj magistrali se javlja niz problema od bezbedonosnih do ekoloških. Dodatni problemi za loše odvijanje saobraćaja ovom deonicom su nedostatak ulivno-izlivnih traka, njen tok kroz gradsko tkivo, veliki broj priključnih ulica, što se jako odražava pre svega na bezbednost svih učesnika saobraćaja i normalno odvijanje saobraćajnih tokova bez ogromnih zastoja.

Na delu državnog puta prvog reda IB broj 22 koji se poklapa sa ulicom Jošanički kej od početka granice plana na stacionaži km 473+468,86 do stacionaže km 474+455,33 postojeće stanje saobraćaja nije baš zadovoljavajuće iako je poprečni profil ulice sa tri kolovozne trake. Naime, problem u ostvarivanju boljeg protoka saobraćaja je zloupotreba ulivno-izlivne trake koja je pretvorena u traku za ulično parkiranje. Razlog tome je nedostatak parking prostora za taj poslovno-trgovački deo grada (blizina zelene i robne pijace kao i desetine ugostiteljskih i trgovačkih objekata koji prate tok gradske magistrale).

Rešenje ovog problema nije moguće odstraniti proširenjem kolovoza tj. uvođenjem novih kolovoznih traka ili trotoara s obzirom na izgradjenost objekata, njihovu gustinu i uzurpiranje javnih površina. Praktično, jedino rešenje je izgradnja parking garaža na više nivoa na prostoru u blizini zelene pijace, čime bi se kolovozna traka oslobodila uličnog parkiranja, a samim tim doprinelo bi se do boljeg protoka saobraćaja i nesmetanog skretanja na ulice koje se uključuju na gradsku magistralu.

Na stacionaži km 474+455,33 tj. ukrštaju ulica Jošanički kej i Veljka Vlahovića ostavljena je mogućnost da se posle detaljne saobraćajne analize razmotri projektovanje raskrsnice sa kružnim podeonikom. Ukoliko se dodje do rešenja sa raskrsnicom sa kružnim podeonikom, elementi raskrsnice i puta moraju biti u skladu sa Zakonom o javnim putevima (Sl.glasnik RS broj 101/05 i 104/2001 i Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi puta (Sl.glasnik RS broj 50/2011).

Daljim tokom državni put prvog reda IB broj 22 se poklapa sa ulicom Kej Skopskih žrtava od stacionaže km 474+455,33 do stacionaže km 476+383,05. Na ovom delu profil ulice je sa dve kolovozne trake od po 3,5 metara i trotoarima promenljivih širina. i u ovom segmentu saobraćajnica prolazi kroz gusto naseljena naselja i ima priličan broj priključnih ulica koje svojim priključcima loše utiču na saobraćaj.

Proširenje kolovoza tj uvođenje novih traka na ovom segmentu gradske magistrale nije moguće odraditi zbog nedostatka prostora, tako da ova deonica u perspektivi ostaje po postojećem stanju.

Od uključenja ulice Generala Živkovića (u planu definisana kao gradska saobraćajnica) na Državni put IB reda br. 22 planirane su dve dodatne kolovozne trake obostrano širine 3 metra. Trake se prostiru do ukrštanja tj raskrsnice sa budućom Severozapadnom obilaznicom na okvirnoj stacionaži km 259+726,92. Gde se ulivaju u glavne kolovozne trake. Nastavak dodatnih kolovoznih traka će se nalaziti posle raskrsnice na stacionažama km 260+098,27 i km 260+140,16. Buduće proširenje za kolovozne dodatne trake planirano bi se nasatavilo do stacionaže km 261+078,21 kroz prigradsko naselje Mur. Takođe je na pomenutom delu planirano da se urade obostrano trotoari s obzirom na gustu naseljenost, blizinu škole, verskih objekata i poslovnih i trgovačkih objekata.

Prigradsko naselje Mur je doživelo ekspanziju neplanske izgradnje tako da vodovodna i komunalna infrastruktura ne postoji pa je stoga treba planirati u skladu sa planiranim proširenjem i rekonstrukcijom.

U svom daljem toku u smeru rasta stacionaže do kraja obuhvata plana na stacionaži km 479+383 predviđene su i dodatne kolovozne trake i trotoari gde god je konfiguracija terena omogućila proširenje postojećeg puta.

Na stacionaži km 479+301,94 predviđen je priključak dela buduće jugoistočne obilaznice na državni put IB br. 22 koji će se rešiti naknadno projektom obilaznice, a do tada će moći da se koristi postojeći priključak (koji će se ukinuti sa završetkom projektne dokumentacije obilaznice i njenim izvođenjem).

Troškove izgradnje dodatnih elemenata javnog puta snosi grad koji je zahtevao izgradnju tih elemenata.

Zaštitni pojas i pojas kontrolisane gradnje nepotrebno je definisati s obzirom da je izgradnja objekata definisana građevinskim linijama na grafičkom prilogu br. 8a i 8b Regulacija sa građevinskim linijama.

Gradjevinske linije nisu definisane na delovima plana za koje je predviđena dalja razrada planovima detaljne regulacije. Udaljenost gradjevinske linije od regulacione linije iznosi 3 metra. Gradjevinska linija može biti i manja od 3 metra na mestima gde se nalaze izgrađeni objekti.

Odvodnjavanje površinskih voda sa kolovoza Državnog puta IB broj 22 od početka obuhvata plana na stacionaži km 473+468,16 do stacionaže km 474+558,12 vrši se slivnicima za teški teretni saobraćaj prečnika 400mm, armirano-betonskim bubnjevima prečnika 500mm i odvodnim cevastim kanalima prečnika 600mm.

Na isti način se vrši odvodnjavanje do stacionaže km 476+383,50, dok se preostali deo Državnog puta IB broj 22 do kraja obuhvata Plana generalne regulacije na stacionaži km 479+388 obavlja rigolama i asfaltnim i betonskim propustima.

Odvodnjavanje ulične mreže vrši se dvojako. Centralni delovi grada imaju izvedenu atmosfersku kanalizaciju preko koje se vrši odvodnjavanje kolovoza, dok se atmosferska voda sa ulica u perifernim delovima grada izlivaju na ulice sa izvedenom atmosferskom kanalizacijom, a u delovima grada bliže vodotokovima odvodnjavanje obavlja otvorenim kanalima do recepijenta.

Instalacije se mogu planirati na katasterskim parcelama koje se vode kao javno dobro putevi-svojina Republike Srbije i na kojima se JP "Putevi Srbije" vode kao korisnik ili je JP "JP Putevi Srbije" pravni sledbenik korisnika.

Kao što je u tekstu navedeno Planom su predviđena proširenja kolovoza putem dodatnih saobraćajnih traka i izgradnja dodatnih raskrsnica. i trase novih instalacija moraju se projektно usaglasiti sa postojećim instalacijama pored i ispod predmetnih puteva.

Uslovi za ukrštanje instalacija sa predmetnim putem:

-da se ukrštanje sa putem predvidi isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa,upravno na put,u propisanoj zaštitnoj cevi,

-zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta (izizetno spoljna ivica rekonstruisanog kolovoza) uvećana za po 3.00 m sa svake strane,

-minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.50m,

-minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštititnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.2m

Prilikom postavljanja nadzemnih instalacija voditi računa o tome da se stubovi postave na rastojanju koje ne može biti manje od visine stuba mereno od spoljne ivice zemljišnog pojasa puta,kao i da se obezbedi visina od 7.00 m od najviše kote kolovoza do lančanice, pri najnepovoljnijim temperaturnim uslovima.

Uslovi za paralelno vođenje instalacija sa predmetnim putem

-predmetne instalacije moraju biti postavljene minimalno 3.00m od krajnje tačke poprečnog profila puta (nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanja) izizetno ivice rekonstruisanog kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvijanja kolovoza,

-na mestima gde nije moguće zadovoljiti uslove iz prethodnog stava mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita trupa predmetnog puta (ukoliko su planirane unutar naseljenog mesta,instalacije postaviti uz krajnju ivicu trotoara).

-ne dozvoljava se vođenje predmetnih instalacija po bankini, po kosinama useka ili nasipa,kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu biti inicijalne za otvaranje klizišta.

Što se tiče ostalih ulica iz ulične mreže na predmetnom planu generalne regulacije bitno je istaći da gradske saobraćajnice čine ulice : Gradska, Višegradska, Generala Živkovića i Veljka Vlahovića. Neke od ovih saobraćajnica zadovoljavaju kriterijume funkcionalnosti i širine poprečnih profila za rang gradskih saobraćajnica.

Mreža sabirnih ulica je data na grafičkom prilogu zajedno sa gradskom magistralom i gradskim saobraćajnicama. Popečni profili i radijusi priključaka ulica su uslovljeni nedostatkom prostora i izgradjenim objektima, tako da neke mere rekonstrukcije u smislu proširenja istih se neće moći izvoditi.

Uličnu mrežu ovog dela grada Novog Pazara u planskom periodu činiće sledeće kategorije saobraćajnica

- 1) gradske magistrale
- 2) gradske saobraćajnice
- 3) sabirne saobraćajnice
- 4) ostale saobraćajnice

Kategorizacija ulične mreže izvršena je funkcionalno prema značaju u okviru mreže.

Planirani sistem saobraćaja predstavlja nadgradnju postojeće saobraćajne matrice na području Generalnog urbanističkog plana. U generalnom sistemu regulacije naselja neće doći do bitnih promena izuzimajući trase planiranih saobraćajnica.

Generalnim regulacionim rešenjem definisane su regulacione širine za

- obilazne saobraćajnice 24-30m
- gradska magistrale 16-26m
- gradske saobraćajnice 13-22m
- sabirne saobraćajnice 8-18m
- ostale saobraćajnice min 5,0m
- trotoari i pešačke staze min 0,5m

U pojedinim zonama starog gradskog jezgra u kojima je nemoguća realizacija navedenih saobraćajnih profila bez znatnih intervencija u prostoru, potrebno je, kroz izradu planova regulacije i procene ekonomskih troškova realizacije, definisati precizno profile koje data zona može da podnese u granicama racionalnosti i održivosti.

Rekonstrukciju i sanaciju postojećih i izgradnju novih saobraćajnica obavljati striktno u skladu sa važećim normativima Zakona o putevima.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za izvođenje bilo kakvih radova na parcelama državnih puteva treba tražiti uslove i saglasnosti JP "Putevi Srbije" radi definisanja rešenja planiranih raskrsnih mesta, načina polaganja instalacija i dr., kako bi se dobili detaljniji uslovi za iste.

Informacije u vezi potrebe izrade regulacionog plana ili urbanističkog projekta: Ovim Planom daje se mogućnost faznog sprovođenja saobraćajnica. Površine planirane za izgradnju saobraćajnica i komunalne infrastrukture mogu se dalje parcelisati projektom parcelacije/preparcelacije i formirati više građevinskih parcela u okviru definisane regulacije javne saobraćajne površine tako da svaka građevinska parcela predstavlja deo funkcionalne celine u sklopu Planom definisane namene i regulacije.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE, UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE

Elektroenergetska mreža

Uslovi za projektovanje

Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova:

- „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-d-07.06-155112-25 od 14.4.2025. godine.

Vodovodna i kanalizaciona mreža

Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati sledećih uslova:

- JP „Vodovod i kanalizacija“, Novi Pazar, broj 0227/25 od 15.4.2025.godine;
- JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara“, broj 970/2025 od 16.4.2025. godine.

Telekomunikaciona mreža

Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati sledećih uslova:

- Telekom Srbija a.d., IJ Novi Pazar, broj 160070/2-2025 od 09.4.2025. godine;
- CETIN d.o.o., Beograd, broj 52/106/25 od 15.4.2025.godine;
- SBB, Srpske kablovske mreže d.o.o., Beograd, broj uLU-76/2025 od 14.4.2025.godine.

Mreža dalekovoda

- „Elektromreža Srbije“, AD Beograd broj: 130-00-UTD-003-412/2025 od 16.04.2025.godine.

Mreža gasovoda

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova koje je izradilo JP „Srbijagas“ Novi Sad, broj OP 244/25 (PH 470/25) od 14.4.2025. godine.

Mreža toplovoda

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova koje je izradilo JP „Gradska toplana“, Novi Pazar, broj 309/2025 od 10.4.2025. godine.

Saobraćajna mreža

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova koje je izradilo JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara“, broj 970/2025 od 16.4.2025. godine

Uslovi za odlaganje otpada

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova koje je izradilo JKP „Gradska čistoća“, Novi Pazar, broj 591 od 10.4.2025. godine.

POSEBNI USLOVI

Zaštita prirode

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati Rešenja o uslovima zaštite koje je izradio Zavod za zaštitu prirode Srbije, Beograd, 03 br. 021-1310/2 od 15.4.2025. godine.
- Dopis Ministarstva zaštite životne sredine br. 002380315 2025 14850 004 001 501 100 od 19.6.2025.godine.

Zaštita spomenika kulture

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova koje je izradio Zavod za zaštitu spomenika kulture, Kraljevo, broj 431/2 od 14.4.2025. godine.

Vodni uslovi

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova koje je izradilo Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Republička direkcije za vode, Beograd, broj 002075938 2025 14843 001 001 325 024 od 20.5.2025. godine.

Uslovi zaštite od požara

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova koje je izradilo Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, 07.20 br. 217-2865/25 od 14.4.2025. godine.

Uslovi odbrane

- Pri projektovanju i izvođenju radova obavezno se pridržavati uslova koje je izradilo Ministarstvo odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj 4705-2 od 09.4.2025. godine.

Informacija o potrebi sprovođenja procedure procene uticaja izgradnje

Na osnovu čl.9. Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 94/2024. :

Nosilac projekta dužan je da za projekat za koji je obavezna procena uticaja i projekat za koji postoji obaveza podnošenja zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja, uz zahtev za odobrenje za izvođenje projekta priloži saglasnost nadležnog organa na studiju i studiju o proceni uticaja projekta ili odluku nadležnog organa kojom se utvrđuje da nije potrebna procena uticaja projekta na životnu sredinu i sastavni su deo dokumentacije na osnovu koje se donosi odluka o odobrenju za izvođenje projekta.

Nosilac projekta ne može da pristupi izgradnji i izvođenju projekta, kao i puštanju u rad projekta za koji je obavezna procena uticaja i projekta za koji postoji obaveza podnošenja zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja, bez saglasnosti nadležnog organa na studiju o proceni uticaja projekta ili odluke nadležnog organa kojom se utvrđuje da nije potrebna procena uticaja projekta na životnu sredinu.

USLOVI PRIBAVLJENI ZA POTREBE IZRADE LOKACIJSKIH USLOVA

- „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-d-07.06-155112-25 od 14.4.2025. godine.
- JP „Vodovod i kanalizacija“, Novi Pazar, broj 0227/25 od 15.4.2025.godine;
- JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara“, broj 970/2025 od 16.4.2025. godine.
- Telekom Srbija a.d., IJ Novi Pazar, broj 160070/2-2025 od 09.4.2025. godine;
- CETIN d.o.o., Beograd, broj 52/106/25 od 15.4.2025.godine;
- SBB, Srpske kablovske mreže d.o.o., Beograd, broj uLU-76/2025 od 14.4.2025.godine.
- „Elektromreža Srbije“, AD Beograd broj: 130-00-UTD-003-412/2025 od 16.04.2025.godine.
- Uslovi JP „Srbijagas“ Novi Sad, broj OP 244/25 (PH 470/25) od 14.4.2025. godine.
- Uslovi JP „Gradska toplana“, Novi Pazar, broj 309/2025 od 10.4.2025. godine.
- Uslova JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara“, broj 970/2025 od 16.4.2025. godine
- Uslovi JKP „Gradska čistoća“, Novi Pazar, broj 591 od 10.4.2025. godine.
- Rešenje o uslovima zaštite koje je izradio Zavod za zaštitu prirode Srbije, Beograd, 03 br. 021-1310/2 od 15.4.2025. godine.
- Dopis Ministarstva zaštite životne sredine br. 002380315 2025 14850 004 001 501 100 od 19.6.2025.godine.
- Uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture, Kraljevo, broj 431/2 od 14.4.2025. godine.
- Uslovi Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Republička direkcije za vode, Beograd, broj 002075938 2025 14843 001 001 325 024 od 20.5.2025. godine.

- Uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, 07.20 br. 217-2865/25 od 14.4.2025. godine.
- Uslovi Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj 4705-2 od 09.4.2025. godine.

Sastavni deo ovih lokacijskih uslova je Idejno rešenje br.tehn. dokumentacije 167/21-1-0 za izgradnju raskrsnice na ukrštanju obilaznice oko Novog Pazara sa državnim putem IB reda broj 22 na km 259+918.49 i izgradnja dela obilaznice od km 0+000.00 do km 0+500.00, na k.p. br. 11374/1, 6299 KO Novi Pazar, k.p. br. 2464, 1871, 1877, 1870, 1866 KO Mur i k.p. br. 130/1, 131/9, 131/10, 131/11, 131/31, 715/1, 132/10, 132/7, 132/8, 132/9, 140/2, 131/39, 713/2, 140/1, 141/2, 130/5, 129/4, 129/5, 128/4, 128/6, 127/3, 125/3, 124/3, 123/6 KO Paralovo, na teritoriji grada Novog Pazara, izrađeno od strane „Šidprojekt“ d.o.o., Kneza Miloša 2, Šid, Glavni projektant Dragan Todorović, d.i.g. br.licence 315 V112 05.

Zaštitu i izmeštanje postojećih instalacija vršiti u skladu sa uslovima imaoća javnih ovlašćenja nadležnih za infrastrukturnu mrežu.

Investitor je dužan da, uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podnese Projekat za građevinsku dozvolu sa tehničkom kontrolom urađen u skladu sa članom 118a. I 129. Zakona, dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu u skladu sa članom 135. Zakona i Izveštaj revizije komisije, u skladu sa članom 131. i 135. stav. 13. ovog Zakona.

Odgovorni projektant dužan je da idejni projekat, projekat za građevinsku dozvolu i projekat za izvođenje uradi u skladu sa pravilima građenja i svim ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00 dinara, i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara”, br 7 /2006, 17/2008, 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2090,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 400,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-4568-LOCH-2/2025. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 590,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 520,00 dinara naknada za CEOP.

Savetnik:

RUKOVODILAC odeljenja:

Ahmet Biševac, d.i.a

Nihat Crnovršanin, d.i.g.